RADA I ZARZĄD DZIELNICY VII
ZWIERZYNIEC
ul. Prusa 18, 30-117 Kraków
tel./fax 012 421-56-66
tel. 012 429-90-47

Kraków, 28 sierpnia 2012 r.

Uchwała nr XXIX/286/2012
Rady Dzielnicy VII Zwierzyniec
z dnia 28 sierpnia 2012 roku

opinii dotyczącej warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działce nr 307/10 obr. 14 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 394, 392/6, 307/10 obr. 14 Krowodrza przy ul. Senatorskiej i Komorowskiego w Krakowie" (pismo znak: AU-02-7.6730.2.1504. 2012.PFR z dnia 16.08.2012)

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowiącego załącznik nr 7 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1.

Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, garażem podziemnym i zagospodarowaniem terenu na działce nr 307/10 obr. 14 Krowodrza wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 394, 392/6, 307/10 obr. 14 Krowodrza przy ul. Senatorskiej i Komorowskiego w Krakowie".

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY VII
ZWIERZYNIEC
Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

W planowanej inwestycji nie wzięto w ogóle pod uwagę kontekstu urbanistycznego, jakim charakteryzuje się Półwsie Zwierzynieckie. Koncepcja zmierza jedynie do maksymalnego wykorzystania działki – o nietypowym kształcie – bardzo długiej i jednocześnie bardzo wąskiej. Ponadto przy proponowanych gabarytach budynku - 68 metrów długości i 23 metry wysokości – wystąpią poważne niedobory światła na wszystkich kondygnacjach budynków stojących przy ul. Senatorskiej i częściowo także przy ul. Prusa. I wreszcie – rzecz chyba najbardziej kuriozalna – inwestor zaplanował zaledwie 36 miejsc parkingowych na ok. 80 mieszkań (nie biorąc pod uwagę planowanego też handlu i usług) jakie znajdą się w tym budynku. Przypomnieć należy w tym miejscu, że obecnie obowiązujący współczynnik dla tej części miasta wynosi 1,1 miejsca parkingowego na mieszkanie, a wkrótce będzie podwyższony do 1, 2.