

Kraków: Remont dachów hal D2 oraz D4 wraz z bezpośrednio powiązanym zakresem robót budowlano-instalacyjnych: renowacja ścian murowych, naprawa świetlików dachowych

Numer ogłoszenia: 286132 - 2012; data zamieszczenia: 03.08.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie , ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków, woj. małopolskie, tel. 0-12 4211242, faks 0-12 4211242 wew. 30.

Adres strony internetowej zamawiającego: muzeum@mimk.com.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: <http://www.mimk.com.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: samorządowa jednostka kultury.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachów hal D2 oraz D4 wraz z bezpośrednio powiązanym zakresem robót budowlano-instalacyjnych: renowacja ścian murowych, naprawa świetlików dachowych.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres robót obejmuje: remont dachów hal D2 oraz D4 wraz z bezpośrednio powiązanym zakresem robót budowlano-instalacyjnych: renowacja ścian murowych, instalacja grzewcza rynien i rur spustowych, instalacja odgromowa, naprawa świetlików dachowych naprawa koszy dachowych w połaci dachu D1.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art.67 ust.1 pkt.6 Ustawy stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7, 45.31.12.00-2, 45.44.21.00-8, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.42.11.32-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 56.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający określa wadium na kwotę 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: zrealizował co najmniej jedno zamówienie obejmujące swym zakresem remont dachu w budynku zabytkowym. Przy czym minimalna wartość robót dekarских w każdym zamówieniu musi wynosić co najmniej 100 000 zł. netto. W przypadku dokumentu wyrażonego w walucie obcej, do przeliczenia jego wartości Zamawiający zastosuje kurs Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie według Tabeli kursów średnich NBP z daty wszczęcia niniejszego postępowania (tj. daty zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych).

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) Osoba, która będzie pełnić funkcję Kierownika Budowy powinna posiadać uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz posiadać co najmniej 2-letnią praktykę na budowie przy zabytkach nieruchomych, bądź uprawnienia do prowadzenia prac w obiektach zabytkowych potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r. /Dz.U. Nr 165 poz. 987/, 2) Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika Robót Branżowych powinna posiadać odpowiednie uprawnienia określone przepisami Prawa Budowlanego, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.nr 83 poz.578/ lub uprawnienia budowlane równorzędne

wydane przed wejściem w życie w/w rozporządzenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie zadania.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem

terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

inne dokumenty

kosztorys ofertowy

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

formularz cenowy, kosztorys ofertowy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności niżej wymienionych, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiany terminu realizacji zamówienia lub terminów określonych w harmonogramie:

- 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi a w szczególności: a) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, b) klęski żywiołowe.
- 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, a w szczególności: a) wstrzymanie realizacji umowy przez zamawiającego, b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, a w szczególności: a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., b) odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, c) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku o którym mowa w art.50 ust.1 pkt.4 ustawy Prawo budowlane, d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
- 4) zmiana na skutek wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.2 pkt 1 lit a)-b).

W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

2. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

- 1) Zmiany technologiczne, a w szczególności: a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie strona: 44 rynku tych materiałów lub urządzeń. Zmiana może być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy wyłącznie w przypadku, gdy wykonawca udowodni iż ceny materiałów lub urządzeń zastępujących wycofane z produkcji są wyższe od zaproponowanych w ofercie o co najmniej 5%; b) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia. Zmiana ta nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Wartość umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość dodatkowych kosztów poniesionych w związku z wprowadzoną zmianą, jeżeli zakładane w okresie amortyzacji oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy uzyskane na skutek wprowadzenia zmiany przewyższą kwotę tej podwyżki.
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia. Zmiana ta nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy, z zastrzeżeniem zdania następnego. Wartość umowy może ulec podwyższeniu o kwotę stanowiącą równowartość dodatkowych kosztów poniesionych w związku z wprowadzoną zmianą jeżeli zakładane w okresie amortyzacji oszczędności w kosztach eksploatacji przedmiotu umowy uzyskane na skutek wprowadzenia zmiany przewyższą kwotę tej podwyżki.
- d) konieczność zrealizowania robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań

technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia. Zmiana nie może stanowić podstawy do podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy. e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany mogą być dokonane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania i mogą stanowić podstawę do podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy wyłącznie o wartość równą poniesionym z tego tytułu kosztom, f) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych ze względu na kolizje z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji. Zmiany mogą być podstawą do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

3. Zmiany organizacji spełnienia świadczenia. a) zmiana zasad dokonywania odbiorów, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego.

4. Zmiana wartości i zakresu umowy: a) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec odpowiedniemu zmniejszeniu, w sytuacji gdy wykonawca po uzgodnieniu z zamawiającym nie wykona którejś z pozycji kosztorysu ofertowego, b) ograniczenie wykonania Przedmiotu Umowy mogą być dokonane w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, powodujących brak możliwości lub niecelowość wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie przewidzianym w Umowie, Ograniczenie Przedmiotu Umowy Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie strona: 45 będzie dokonane z odpowiednim obniżeniem Wartości Kontraktu o wartość robót które nie będą wykonane wyliczoną na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy c) wysokość wynagrodzenia może ulec odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu w przypadku gdy w wyniku rozliczenia powykonawczego (kosztorys powykonawczy) powstaną różnice pomiędzy ilością robót określonych w przedmiarze robót opracowanym przez Zamawiającego a faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, d) wysokość wynagrodzenia może ulec podwyższeniu w przypadku konieczności wykonania robót - niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i wynikających z dokumentacji projektowej będącej zał. nr 8 do SIWZ. Roboty te zostaną wykonane przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów oraz skalkulowane na podstawie tej samej wysokości składników cenotwórczych jak w odniesieniu do przedmiotu zamówienia objętego SIWZ w oparciu o ustalenia zawarte w Protokole Konieczności. Wynagrodzenie zostanie podwyższone o wyliczoną wartość tych robót. e) wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, f) zmniejszenie zakresu robót dopuszczalne jest w sytuacji ograniczenia lub odmowy dofinansowania dla zamawiającego. W takiej sytuacji zamawiający zapłaci wykonawcy za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy świadczeniami.

5. Pozostałe zmiany: a) zmiana części zamówienia, które wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części zamówienia, w tym również części, których wykonawca nie wskazał a złożonej ofercie, b) wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres, c) zmiana podwykonawcy na którego wiedzy i doświadczeniu polegał wykonawca składając ofertę w postępowaniu jest dopuszczalna pod warunkiem że nowy podwykonawca spełni minimalne warunki, które były wymagane w siwz, Powyższe zmiany nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia.

6. Nie stanowi zmiany w rozumieniu art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności : a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wyznaczonych do kontaktu, nr konta bankowego), b) zmiana osób, przy pomocy których

wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, doświadczeniem i kwalifikacjami wymaganymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mimk.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 20.08.2012 godzina 09:00, miejsce: Muzeum Inżynierii Miejskiej w Krakowie ul. Św. Wawrzyńca 15, 31-060 Kraków - budynek B (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie