DR-08.0021-1.215.2012

RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków
tel./fax 012 268-16-14

Uchwała Nr XXX/ 215 /2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 18.06.2012 r.

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA
2012 -06- 25

w sprawie: ustanowienia prawa użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 18/2, 18/9 i 18/16 położonych w obr. 66 j.e. Podgórze przy ul.Podmokłej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/26, 60/12, 60/10, 60/20, obr.66 .

Na podstawie § 4 pkt 5 lit ł Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Skarbu Miasta znak GS-02.72221-3-15/2007.ŻS z dnia 31.05.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje:

§1

Opiniuje się negatywnie ustanowienie prawa użytkowania nieruchomości oznaczonych jako działki nr 18/2, 18/9 i 18/16 położonych w obr. 66 j.e. Podgórze przy ul.Podmokłej wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 1/26, 60/12, 60/10, 60/20, obr.66.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
Krzysztof Mucha

Uzasadnienie:

Ustanowienie prawa użytkowania (lub inna forma wydania nieruchomości dla wnioskodawcy np. poprzez dzierżawę) w/w terenów, stanowiłoby akceptację dla propozycji zamierzenia inwestycyjnego w zakresie budowy kopca wraz z infrastrukturą techniczną, na co Rada Dzielnicy IX nie wyraża ani zgody ani poparcia.

Dodatkowo materiały nie przedstawiają dokładnego planu zagospodarowania dla omawianego terenu, a zatem brak możliwości oceny przedsięwzięcia. Proponowana koncepcja kopca i zabudowy stanowiłaby całkowitą komercjalizację terenu, a zatem nie byłoby to zamierzenie inwestycyjne o charakterze ogólnodostępnym.

Rada Dzielnicy IX już uprzednio dwukrotnie negatywnie opiniowała koncepcję budowy kopca w tej lokalizacji oraz dzierżawę terenu. Wynika to m.in. z formy obecnej zabudowy terenów sąsiednich, takich jak Centrum Jana Pawła II i bardzo duże osiedle mieszkaniowe.

Ponadto wnioskowany obszar jest planowany i przeznaczony jako zieleń parkowo-miejska m.in. do urządzenia parku dzielnicowego dla wypoczynku codziennego i rekreacyjnego.

Negatywna opinia do ustanowienia prawa użytkowania dla wnioskowanego przedsięwzięcia jest poparta sprzeciwem Kurii Krakowskiej, brakiem wydania zgody przez magistrat, a także nie wpisuje sie w ideę Centrum Jana Pawła II.