D2-08.0021.1.214.2012

RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków
tel./fax 012 268-16-14

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
BR-03
wpłynęło dnia 2012 -06- 20
Podpis

Uchwała Nr XXX/ 214 /2012 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki z dnia 18.06.2012 r.

w sprawie: Budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z garażami podziemnymi) na działkach nr 517 i 509/4 obr.33 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 702/2 na działkę nr 517 obr.33 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 517 i 702/2 obr. 33 Podgórze przy ul.Światowida w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.6730.2.860.2012.WMA z dnia 28.05.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (z garażami podziemnymi) na działkach nr 517 i 509/4 obr.33 Podgórze wraz z budową zjazdu z działki nr 702/2 na działkę nr 517 obr.33 Podgórze i infrastrukturą techniczną na działkach nr 517 i 702/2 obr. 33 Podgórze przy ul.Światowida w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
Krzysztof Mucha

Uzasadnienie:

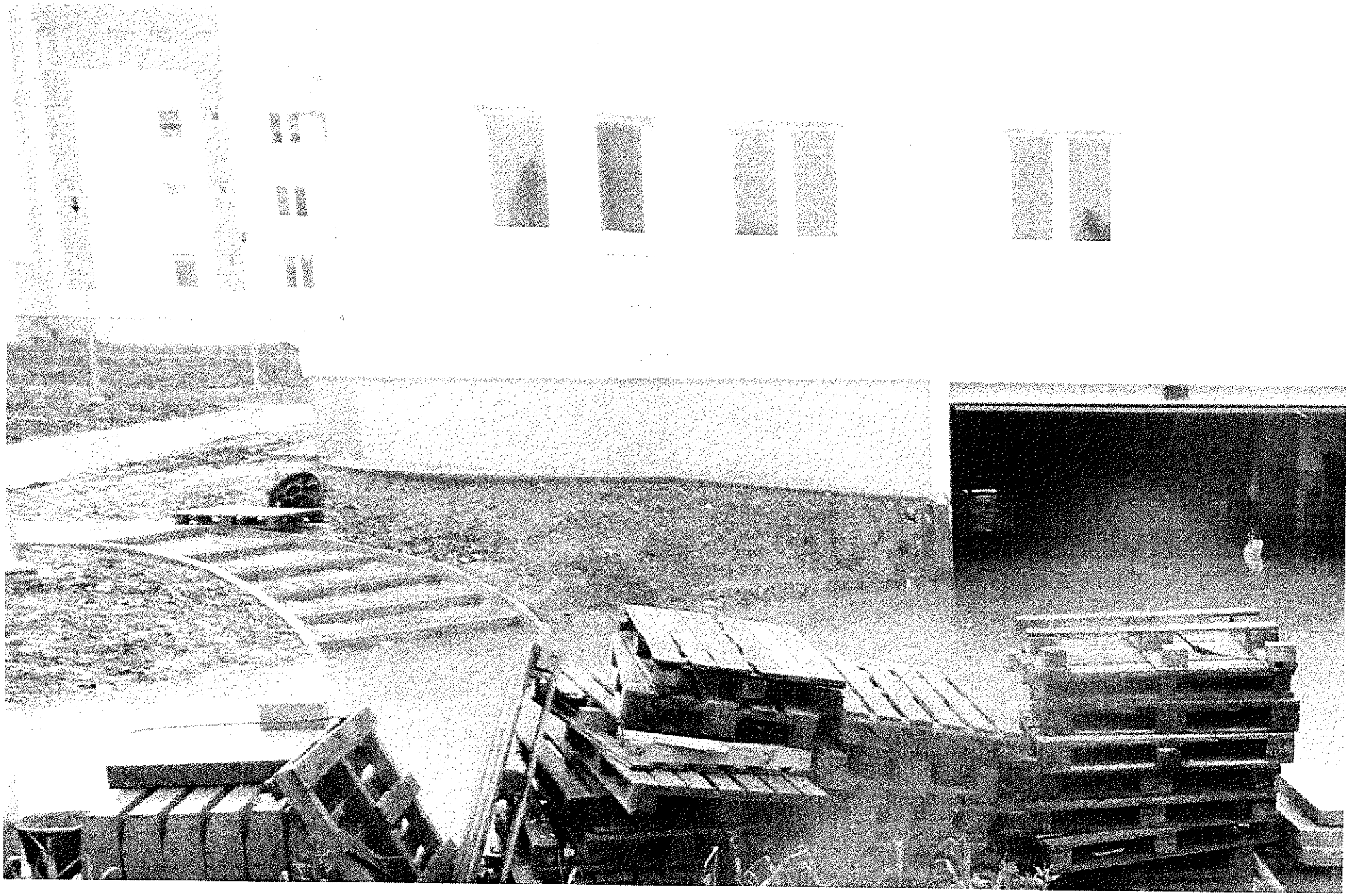
1.Wnioskowana zabudowa zlokalizowana jest w obrębie opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Borek Fałęcki – Północ, planu wnioskowanego przez Prezydenta Miasta Krakowa i przyjętego stosowną uchwałą RMK z dnia 26.10.2011r.

Wnioskowany plan ma charakter ochronny, zgodnie z wnioskiem Prezydenta, o niskiej intensywności jednorodzinnej. Wydanie przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzji zgodnie z wnioskiem, czyli na zabudowę wielorodzinną o dużej intensywności, podważyłoby zaufanie mieszkańców do Prezydenta Miasta Krakowa. W tym przypadku decyzja byłaby sprzeczna z art. 8 KPA.

2. Planowana inwestycja jest ulokowana na terenie zalewowym, co potwierdzają załączone fotografie z zabudowy sąsiadującej.

3. WZ zawiera błędy w podanych parametrach dla wnioskowanej inwestycji.

4. Istniejący układ komunikacyjny jest absolutnie nie dostosowany do obsługi budynku mieszkalnego wielorodzinnego o dużej intensywności.

5. Planowana powierzchnia użytkowa budynku (powyżej 4000 m2) wskazuje, że budynek jest planowany na około 100 lokali mieszkaniowych, a zatem planowana ilość miejsc parkingowych jest niewystarczająca do zaspokojenia potrzeb osób zamieszkujących w tego typu budynku.

6. Zabudowa przy ulicy Światowida jest zabudową jednorodzinną a zatem wydanie decyzji dla zabudowy wielorodzinnej dla wnioskowanej inwestycji byłoby sprzeczne z zasadą sprawiedliwości społecznej z uwagi na wyróżnienie jednego właściciela w stosunku do właścicieli innych działek przy ul.Światowida a zatem byłoby sprzeczne z art.7 KPA.