

Szczegółowe informacje o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu wraz ze szczegółowymi warunkami, jakie powinna spełniać składana oferta nabycia akcji Spółki

„Miejski Klub Sportowy Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy ul. Kałuży 1, 30-111 Kraków

wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000048937 (zwaną dalej „MKS Cracovia S.S.A.”)

Informacje podstawowe

1. Szczegółowe informacje o wymaganiach stawianych uczestnikom przetargu wraz ze szczegółowymi warunkami, jakie powinna spełniać składana oferta nabycia akcji MKS Cracovia S.S.A., (zwana dalej „Ofertą”) zostały przygotowane i opublikowane zgodnie z § 4 ust 1 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r., w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz.U. Nr 114, poz. 664), w związku z ogłoszonym w dniu 1 czerwca 2012 r., zaproszeniem Prezydenta Miasta Krakowa do składania ofert nabycia akcji ww. Spółki w przetargu publicznym, na podstawie upoważnienia zawartego w § 3 zarządzenia Nr 1377/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2012 r., w sprawie wyboru trybu zbycia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, akcji „Miejskiego Klubu Sportowego Cracovia” Sportowa Spółka Akcyjna.
2. Zaproszenie do składania ofert nabycia akcji MKS Cracovia S.S.A. zostało opublikowane w dniu 1 czerwca 2012 r. w „Dzienniku – Gazecie Prawnej” nr 106/2012 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa, na następującej stronie internetowej: www.bip.krakow.pl.
3. Przedmiotem przetargu jest 73 570 (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt) akcji zwykłych imiennych serii A i B, stanowiących w dniu ogłoszenia przetargu 39,94 % kapitału zakładowego MKS Cracovia S.S.A.. o wartości nominalnej 100 (słownie: sto) złotych za jedną akcję, których właścicielem jest Gmina Miejska Kraków.
4. Zbywcą akcji MKS Cracovia S.S.A. jest Prezydent Miasta Krakowa, działający w imieniu Gminy Miejskiej Kraków z siedzibą w Krakowie, Pl. Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków.
5. **Jedynym kryterium oceny ofert nabycia akcji Spółki, będzie kryterium ceny oferowanej w Ofercie za pojedynczą akcję, nie niższej niż cena minimalna.** Minimalna cena sprzedaży (zwana dalej „ceną wywoławczą”) za jedną akcję wynosi 412 (słownie: czterysta dwanaście) złotych.
6. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Krakowa prowadzony w Banku Pekao S.A. nr 27 1240 4722 1111 0000 4856 4667, w wysokości stanowiącej iloczyn 20 (dwudziestu) złotych i liczby akcji zadeklarowanych do nabycia przez Oferenta w ofercie. Wadium należy wpłacać w terminie do dnia składania Ofert nabycia akcji, wpisując w tytule przelewu: „Wadium w sprawie GS.10.0232.11.1.2012.MT”. Nie dopuszcza się wpłaty wadium w Kasie Urzędu Miasta

Krakowa. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się chwilę złożenia bankowi polecenia przelewu.

7. Termin składania ofert upływa w dniu 14 września 2012 r. o godz. 14.00.
8. Oferty należy składać na Dzienniku Podawczym Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków.
9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 września 2012 r. o godzinie 9.00, w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków pok. 19 (Sala konferencyjna).

Wymagania stawiane uczestnikom przetargu

10. Uczestnikiem przetargu tj. Oferentem może być **każdy** zainteresowany podmiot (osoba fizyczna, prawna, inna), który złoży pisemną ofertę na nabycie akcji MKS Cracovia S.S.A.
11. Składaną ofertę Oferent podpisuje osobiście lub przez osobę lub osoby uprawnione przez Oferenta do jej podpisania.
12. Przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta będącego osobą fizyczną, uważa się:
 - 1) posiadających pełną zdolność do czynności prawnych (tj. pełnoletnich i nie pozbawionych zdolności do czynności prawnych, nieograniczonych w tej zdolności) - pełnomocnika;
 - 2) posiadających ograniczoną zdolność do czynności prawnych – przedstawiciela ustawowego, kuratora lub opiekuna;
 - 3) pozbawionych zdolności do czynności prawnych – przedstawiciela ustawowego, opiekuna, a w razie przemijającej przeszkody po stronie opiekuna – kuratora;
 - 4) prowadzących działalność gospodarczą – pełnomocnika, ustanowionego przez Oferenta, wpisanego w Ewidencji działalności gospodarczej.
13. Do zawarcia umowy z osobą o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub pozbawionej zdolności do czynności prawnych, wymagane jest przedłożenie prawomocnego orzeczenia Sądu Opiekuńczego, zezwalającego na zawarcie umowy nabycia akcji Spółki z tymi osobami. Jednocześnie imieniem osoby o ograniczonej zdolności do czynności prawnych oraz pozbawionej zdolności do czynności prawnych, umowę nabycia akcji Spółki, zawiera odpowiednio przedstawiciel ustawowy, opiekun lub kurator. Przedstawiciel ustawowy, opiekun lub kurator winni do umowy przedłożyć ponadto odpowiednio oświadczenie, iż „nie są pozbawieni władzy rodzicielskiej lub prawa wykonywania obowiązków opiekuna lub kuratora oraz że władza rodzicielska nie uległa zawieszeniu, ani nie została ograniczona” dotyczące osoby imieniem, której działają.
14. Osobami uprawnionymi do działania w imieniu osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie będących osobami prawnymi: osoby umocowane do reprezentowania osoby prawnej lub umocowane do reprezentacji innego niż osoba prawna podmiotu lub też pełnomocnik, legitymujący się pełnomocnictwem osób uprawnionych do reprezentacji.
15. W przypadku spółki cywilnej, za osoby uprawnione uważa się wszystkich wspólników, chyba że Oferent przedstawi pełnomocnictwa udzielone mu przez pozostałych wspólników lub ofertę podpisze pełnomocnik ustanowiony przez wszystkich wspólników.
16. W przypadku Oferentów będących podmiotami zagranicznymi:

- 1) dokumenty urzędowe, w rozumieniu Konwencji sporządzonej w Hadze dnia 5 października 1961 roku (Dz. U. z 2005 r. Nr 112, poz. 938), sporządzone na podstawie prawa obowiązującego w państwie będącym stroną tej Konwencji, winny mieć dodatkowo dołączone apostille tj. klauzulę poświadczającą, iż dokument urzędowy przeznaczony jest do obrotu prawnego za granicą;
- 2) dokumenty urzędowe, w rozumieniu ww. Konwencji, sporządzone na podstawie prawa obowiązującego w państwie niebędącym stroną tej Konwencji, winny zostać przedłożone po uprzedniej legalizacji;
- 3) wydanie apostille lub sporządzenie legalizacji nie jest wymagane w zakresie, w którym umowa dwustronna lub wielostronna, którą jest związana Rzeczpospolita Polska, zniosła lub uprościła legalizację lub zwolniła z legalizacji dokumenty w sprawach objętych zakresem tych umów.

Warunki, jakie powinna spełniać składana oferta

17. Oferta nabycia akcji Spółki powinna:

- 1) zawierać dane identyfikujące Oferenta:
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres, PESEL, nr dowodu osobistego, NIP;
 - b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej: nazwę (firmę), siedzibę, adres, REGON, NIP;
- 2) **określać oferowaną cenę nabycia pojedynczej akcji, nie niższą niż cena wywoławcza wynosząca 412** (słownie: czterysta dwanaście) złotych, przy czym cena oferowana za nabycie akcji Spółki, winna zostać określona jednoznacznie kwotowo, bez wskazywania przedziałów nabycia. W przypadku gdy, określona w ofercie cena nominalna będzie się różnić, od ceny wyrażonej słownie, za właściwą uznana będzie cena wyrażona słownie;
- 3) **określać ilość zadeklarowanych do nabycia akcji Spółki.** Zadeklarowana liczba akcji, winna się znaleźć w przedziale od 1 akcji do 73 570 akcji Spółki. W przypadku gdy zadeklarowana do nabycia ilość akcji Spółki, przekroczy liczbę 73 570 akcji, zostanie to uznane jako wola nabycia 73 570 akcji;
- 4) określać cenę Oferty będącą iloczynem zaoferowanej w Ofercie ceny pojedynczej akcji i ilości zadeklarowanych do nabywanych akcji. W przypadku gdy wskazana cena Oferty będzie błędna (będzie różnić się od iloczynu ceny pojedynczej akcji i ilości zadeklarowanych akcji) za cenę Oferty zostanie przyjęta kwota wynikająca z ww. iloczynu. Cena Oferty będzie stanowić kwotę do zapłacenia po przyjęciu Oferty, a przed podpisaniem umowy nabycia akcji, z zastrzeżeniem, że cena ta może różnić się od tej obliczonej w Ofercie (być niższa), w przypadku gdy liczba akcji do objęcia będzie mniejsza od zadeklarowanych w Ofercie;
- 5) zawierać oświadczenie składającego ofertę o zapoznaniu się i zaakceptowaniu warunków Przetargu;
- 6) **zawierać oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem Przetargu i nie wnosi uwag co do jego stanu;**
- 7) w przypadku osób fizycznych zawierać oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zawartych w Ofercie, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przetargu (zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tekst jednolity: Dz. U z 2002 r. nr 101 poz. 926 z późn. zm.);
- 8) zawierać numer rachunku bankowego, na który winno zostać zwrócone wadium, jeżeli wadium zostanie przeznaczone do zwrotu;

- 9) w przypadku osób fizycznych zawierać adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres miejsca zamieszkania;
 - 10) zawierać pomocnicze dane teleadresowe (numery telefoniczne, e-mail);
 - 11) zawierać podpis Oferenta lub osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do występowania w imieniu Oferenta. Wszelkie miejsca, w których Oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
18. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej.
19. Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium. Wadium powinno być wpłacone zgodnie z pkt. 6. Za dowód wpłacenia wadium uznaje się potwierdzenie dokonanego przelewu.
20. Dokumentami potwierdzającymi, że Ofertę składa osoba uprawniona do jej podpisania są następujące dokumenty, które winny zostać załączone do Oferty:
- 1) aktualny odpis lub aktualne zaświadczenie z właściwego rejestru (np. Krajowego Rejestru Sądowego, Ewidencji Działalności Gospodarczej); w przypadku Oferentów prowadzących działalność gospodarczą, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą złożenia Oferty. Odpis (zaświadczenie) powinien być złożony w oryginale lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania go. Potwierdzenie kopii za zgodność z oryginałem powinno zawierać sformułowanie: „Potwierdzam za zgodność z oryginałem” oraz imię i nazwisko osoby dokonującej potwierdzenia oraz datę jego dokonania. Potwierdzenia winna dokonać Oferent lub osoba (osoby) uprawniona do reprezentowania Oferenta;
 - 2) pełnomocnictwo do działania imieniem Oferenta, winno być ono złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza. W przypadku pełnomocnictwa udzielonego za granicą podpis mocodawcy powinien być poświadczony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub polski urząd konsularny, chyba, że przepisy prawa lub umowy międzynarodowej, której stroną jest Rzeczpospolita Polska, stanowią inaczej. Pełnomocnictwo sporządzone w języku obcym powinno zostać przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
 - 3) w przypadku przedstawiciela ustawowego - kserokopia jego dowodu osobistego i aktu urodzenia dziecka, a przed podpisaniem umowy: oświadczenie, że na dzień zawarcia umowy „nie jest pozbawiony władzy rodzicielskiej albo jego władza nie uległa zawieszeniu, ani nie została ograniczona wobec dziecka” oraz prawomocne orzeczenie Sądu Opiekuńczego zezwalającego na zawarcie umowy nabycia akcji Spółki;
 - 4) w przypadku kuratora lub opiekuna - odpis postanowienia Sądu Opiekuńczego o ustanowieniu opieki lub kurateli, kserokopię ich dowodu osobistego, a przed podpisaniem umowy oświadczenie, iż na dzień zawarcia umowy nie są pozbawieni (na żadnej podstawie) prawa wykonywania obowiązków opiekuna lub kuratora.
21. Ofertę należy złożyć w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić napis: „Oferta w przetargu publicznym na nabycie akcji spółki „Miejski Klub Sportowy Cracovia” Sportowa S.A.” oraz dane (imię, nazwisko lub firma, siedziba, adres) umożliwiające identyfikację Oferenta.
22. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:
- 1) nie będą wskazane dane identyfikujące Oferenta,

- 2) nie zostanie wskazana cena pojedynczej akcji lub cena ta będzie niższa niż cena minimalna,
- 3) nie zostanie podana ilość zadeklarowanych do nabycia akcji,
- 4) nie będzie podpisu Oferenta lub osób uprawnionych do podpisania zgodnie z pkt 12-16,
- 5) Oferta zostanie sporządzona w języku innym niż w polskim,
- 6) nie zostanie do Oferty dołączony dowód wpłacenia wadium, lub jeśli wadium zostanie wpłacone w wysokości poniżej kwoty określonej w pkt. 3.
- 7) została złożona po terminie,
- 8) Oferta nosi ślady naruszenia przed jej otwarciem.

Informacje dodatkowe

23. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę,
24. Oferty należy składać na Dzienniku Podawczym Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicz 29, 31-523 Kraków.
25. Oferent jest związany złożoną ofertą, do chwili zawiadomienia go o wyborze innej oferty, nie dłużej jednak niż 180 dni, licząc od daty upływu terminu składania ofert.
26. Jedynym merytorycznym kryterium podlegającym ocenie, będzie kryterium ceny oferowanej za pojedynczą akcję. Możliwy jest wybór więcej niż jednej oferty. Oferty będą wybierane w kolejności od oferującej najwyższą cenę za pojedynczą akcję (nie niższą niż Cena wywoławcza), aż do wyczerpania liczby akcji przeznaczonych do sprzedaży. W przypadku gdy, przy wyborze ofert w sposób powyżej opisany, pozostanie liczba akcji nie pozwalająca na realizację w pełni kolejnej najlepszej ze względu na cenę pojedynczej akcji oferty, akcje zostaną przyznane w liczbie jaka pozostała. W przypadku gdy, pozostała do sprzedaży liczba akcji, nie wystarczy na realizację w pełni kilku ofert zawierających tę samą cenę za pojedynczą akcję, pozostałe do sprzedania akcje, zostaną rozdzielone pomiędzy tymi Oferentami, w ilości proporcjonalnej do zaoferowanej przez nich ilości. Akcje są niepodzielne.
27. O wyniku przetargu Oferenci zostaną poinformowani pisemnie, niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.
28. Po dokonaniu wyboru oferty, Oferent jest zobowiązany zapłacić cenę oferty, która stanowić będzie iloczyn ceny zaoferowanej za pojedynczą akcję oraz ilości przyznanych do nabycia akcji, według wyboru Oferenta:
 - 1) przelewem na następujący numer rachunku bankowego Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. 81 1240 4722 1111 0000 4858 5617, z zastrzeżeniem, iż w tytule przelewu winien zostać zawarte sformułowanie: *"zapłata za akcje MKS Cracovia S.S.A."*, lub
 - 2) poprzez wpłatę w Kasie Urzędu Miasta Krakowa, Pl. Wszystkich Świętych 3/4 - Parter ze wskazaniem, iż dotyczyć ona będzie: *"zapłaty za akcje MKS Cracovia S.S.A."*

Zapłata ceny oferty przez Oferenta (Oferentów), którego (których) oferta (oferty) została (zostały) wybrana (wybrane) winna nastąpić w jeden ze sposobów opisanych powyżej, przed zawarciem umowy sprzedaży akcji, nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia Oferenta (Oferentów) o dokonany wybór Oferty.

29. W przypadku uchybienia przez Oferenta, którego oferta została wybrana, terminowi zapłaty ceny za nabywane przez niego akcje Spółki, Oferent zobowiązany jest do zapłaty odsetek za czas opóźnienia, w wysokości ustawowej.
30. Wadium wniesione przez wybranego Oferenta, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia udziałów.
31. Zbywca nie dopuszcza zapłaty ceny oferty w ratach.
32. Podpisanie umowy zbycia akcji spółki MKS Cracovia S.S.A., uważa się za przyjęcie oferty.
33. Umowa sprzedaży akcji MKS Cracovia S.S.A., zostanie zawarta nie później niż 14 dni, od dnia poinformowania Oferenta o dokonaniu wyboru jego oferty.
34. Wadium podlega zwrotowi niezwłocznie, jeżeli przetarg został zamknięty bez rozstrzygnięcia, został unieważniony albo oferta Oferenta nie została przyjęta.
35. Wadium nie podlega zwrotowi przypadku, gdy wybrany Oferent uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży akcji.
36. Zbywca bez podania przyczyn może:
 - 1) zamknąć przetarg bez rozstrzygnięcia w przypadku odstąpienia od przeprowadzenia przetargu, w tym z powodu niewybrania żadnej ze złożonych ofert,
 - 2) przedłużyć termin do składania ofert.