

Załącznik nr 1 do ogłoszenia ws. zamówienia publicznego: wzór umowy część I.

Umowa

Zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14 30-529 Kraków, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zastępcę Dyrektora Jacka Kowalczyka.

a

Firmą z siedzibą w
....., reprezentowaną przez
NIP, Regon..... zwaną dalej Wykonawcą.

§1

1. Łączna wartość zamówień w kategorii „Roboty budowlane ul. Jeziorko 42” lp. 30 nie przekracza w 2012 r. 14 000 euro netto. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia do 14 tys. euro, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.
2. Umowa zostaje zawarta w związku z realizacją projektu „Pora na Aktywność” w ramach Priorytetu VII, Poddziałanie 7.1.1. Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem zamówienia, polegające na zagospodarowaniu terenu zielonego obok obiektów przy ul. Jeziorko 42 w Krakowie, m.in. w zakresie prac:

- 1) ziemnych,
- 2) brukarskich,
- 3) dot. montażu urządzeń małej architektury.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót (z wyłączeniem poz. 1.2 oraz 3.2), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, plan zagospodarowania terenu.

2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do 13.07.2012 r.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 2 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
 - 3) pisemnych ustaleń pomiędzy stronami umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu zamówienia oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki jego wykonania, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w oparciu o dokumentację techniczną oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie przez Zamawiającego montowanych typów i modeli urządzeń i wyposażenia, przed ich montażem.
4. Wszystkie montowane urządzenia i wyposażenia będą fabrycznie nowe i gotowe do użytku zewnętrznego bez konieczności dokupywania dodatkowego wyposażenia.
5. Montowane urządzenia i wyposażenie będą trwale przytwierdzone do podłoża.
6. Wykonawca odpowiada za prawidłowy montaż urządzeń i wyposażenia, z uwzględnieniem bezpieczeństwa ich użytkowania.



7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego naprawiania we własnym zakresie wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia. Po zakończeniu prac Wykonawca przywróci teren do stanu pierwotnego w zakresie wszelkich uszkodzeń zieleni lub ciągów komunikacyjnych.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w §8 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
 - 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
 - 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
 - 6) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie zleconych robót z należyłą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
 - 8) współpracowanie z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy osobiście, przy wykorzystaniu własnej siły roboczej oraz użyciu własnych środków technicznych.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe, do wysokości kwoty zł brutto (słownie złotych brutto:/100), w tym podatek VAT, stawka 23 %, w wysokości (VAT słownie zł/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień dodatkowych w trybie zamówienia do 14000 euro, pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika robót i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na tych samych zasadach, co roboty podstawowe.
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Roboty zamiennie nie są traktowane jako roboty dodatkowe i rozliczne będą kosztorysowo do wysokości kwoty określonej w §6 ust. 1.

§ 8

[Handwritten signature]

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.
2. W dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, poświadczające możliwość ich zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne itp.), jeżeli są wymagane.
3. Kosztorysy rozliczeniowe zostaną przedłożone najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
4. Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie na podstawie faktury końcowej, z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę do 5 dni roboczych licząc od daty bezusterkowego odbioru robót.
4. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków ujętych w Dziale 853, rozdział 85395 §6057, §6059 środki Unii Europejskiej w ramach EFS oraz środki Ministerstwa finansów, projekt „Pora na aktywność”.
5. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest wpłynięcie środków Unii Europejskiej oraz Ministerstwa Finansów na rachunek Gminy Miejskiej Kraków.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, NIP 677-17-34-298.
7. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe płatne będzie na takich samych zasadach, jak wynagrodzenie za roboty podstawowe.
8. Wykonawca przyjmuje zobowiązanie do poddania się kontroli w zakresie prawidłowej realizacji zadań w Projekcie realizowanej przez Zamawiającego, Instytucję Pośredniczącą II stopnia oraz inne uprawnione do kontroli podmioty, w tym:
 - 1) umożliwi wgląd w dokumenty, w tym dokumenty księgowe, związane z realizacją zadań bezpośrednio przez Wykonawcę,
 - 2) umożliwi uprawnionym podmiotom przeprowadzenie czynności kontrolnych, w tym także dostęp do swojej siedziby i miejsca realizacji zadań bezpośrednio przez strony.

§ 10

1. W razie zawinionej zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych, z zastrzeżeniem §9 ust. 5 umowy, strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego

ustalonego w § 6 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykryte w okresie (nie mniej niż 36) miesięcy rękami udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca przechowuje dokumenty gwarancyjne i realizuje formalności związane z gwarancją. Okres gwarancji – zgodnie z danymi producenta, nie mniej jednak niż 24 miesiące.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękami w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od ich wykrycia i zgłoszenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 2) gdy Wykonawca z własnej winy przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad i usterek.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bezzasadnie nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania, z zastrzeżeniem §9 ust. 5 umowy,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:



- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
2. Do współpracy przy realizacji umowy upoważniony jest Michał Kasperczyk, lub osoba go zastępująca.
3. Za rozliczenie rzeczowe umowy odpowiada Kierownik Działu Obsługi Gospodarczej Marcin Ogórek.
4. Za rozliczenie finansowe umowy odpowiada Główna Księgowa Elżbieta Kopeć.

§ 14

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania do dnia upływu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 2 jest nieważna.

§ 15

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę pomiędzy Gminą Miejską Kraków - Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a Firmą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY