



Dz.01.0021.1.234.2012

UCHWAŁA Nr XVIII/234/2012**Rady Dzielnicy I Stare Miasto
z dnia 19 kwietnia 2012 r.****w sprawie wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy i nadbudowy budynku frontowego, z podniesieniem, kalenicy, z doświetleniem lokali poprzez budowę lukarn oraz budowy oficyny przy ul. Jakuba 11**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j) Statutu Dzielnicy I stanowiącego załącznik do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z 18.12.1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm. Uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z 24 maja 2006 r.) oraz na wniosek AU-02-2.6730.2.233.2012.KKŁ, Rada Dzielnicy I Stare Miasto uchwala, co następuje:

§ 1

Opiniuje się negatywnie wniosek dotyczący ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn. „Przebudowa i nadbudowa budynku frontowego, z podniesieniem, kalenicy, z doświetleniem lokali poprzez budowę lukarn oraz budowa oficyny na cele mieszkalno - usługowe na dz. nr 39, obr. 13 Śródmieście przy ul. Jakuba 11 w Krakowie”.

§ 2

Uzasadnienie jest integralną częścią uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY I
STARE MIASTO
Bogusław Krzeczkowski

Uzasadnienie:

Powyższe przedsięwzięcie zakłóci zasadę dobrego sąsiedztwa, zarówno w odniesieniu do mieszkańców budynku przy ul. Kupa 6 i 2, ul. Jakuba 7 oraz ul. Warszawera 11. Protest mieszkańców budzi zabudowa niewielkiego podwórka oficyną, której nigdy tu nie było, co może spowodować drastyczne zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej oraz niedoświetlenie mieszkań znajdujących się na parterze. Niezadowolenie budzi również brak odpowiedniej ilości miejsc postojowych, gdyż inwestor nie przewiduje ich w przyziemiu budynku, zaś przy chodniku wzdłuż elewacji budynku głównego mogą zaparkować co najwyżej dwa samochody.

Planowana inwestycja usytuowana jest na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8.09.1994 r. Zgodnie ze stanowiskiem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczącego zabudowy na w.w. zabytkowym obszarze ustalono, że należy bezwzględnie zachowywać gabaryty budynku, istniejącą wysokość kalenicy, wystrój zewnętrzny elewacji, poddasze budynku frontowego należy doświetlić oknami połaciowymi – wyklucza się lukarny, forma projektowanej elewacji winna nawiązywać wyrazem i detalem do form tradycyjnych charakterystycznych dla zabytkowego obszaru, bez stosowania rozwiązań zunifikowanych.