DZ-05.0021.1.186.2012

KANCELARIA RADY MIASTA
I DZIELNIC KRAKOWA
BR-03
wpłynęło dnia: 2012 -04- 17
Podpis .....

Uchwała Nr XXV/ 186 /2012 Rady Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki z dnia 12.04.2012 r.

w sprawie: **Budowy budynku biurowo – usługowego z parkingiem podziemnym i naziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu z ul. Cegielnianej na działkach nr 174/3, 174/5, 174/6, 174/7, 326/7 obr. 32 Podgórze przy ul. Cegielnianej w Krakowie.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.6730.2.2182.2011.JPR z dnia 26.03.2012r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwala, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn. Budowa budynku biurowo – usługowego z parkingiem podziemnym i naziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową zjazdu z ul. Cegielnianej na działkach nr 174/3, 174/5, 174/6, 174/7, 326/7 obr. 32 Podgórze przy ul. Cegielnianej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI-BOREK FAŁĘCKI
Krzysztof Mucha

Uzasadnienie:

1. Brak wymaganej opinii urbanistycznej o zamierzonej inwestycji.
2. Zbyt wysoki i rozbudowany budynek w stosunku do zabudowy sąsiedniej i uwarunkowań , które powoduje ta lokalizacja.
3. Ulica Cegielniana nie jest przystosowana do przejęcia ruchu drogowego generowanego przez mieszkańców i użytkowników oraz klientów sklepów i biur z inwestycji zlokalizowanej na zakręcie poprzedzającym wyjazd z ulicy Cegielnianej w ulicę Brożka. Także wyjazd – lewoskręt w tej lokalizacji sparaliżuje ruch- wyjazd z ulicy Cegielnianej.
4. Nie zaplanowano wystarczającej ilości miejsc parkingowych dla sklepów i biur (pracownicy, klienci) projektowanej zabudowy. Już obecnie tylko okresowe interwencje Straży Miejskiej umożliwiają wyjazd z ulicy Cegielnianej.