

**Uchwała Nr XVIII/195/2012
Rady Dzielnicy II Grzegórzki
z dnia 16 marca 2012 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Osiedle Oficerskie”.**

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. a Statutu Dzielnicy II stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, z późn. zm.) Rada Dzielnicy II Grzegórzki uchwala, co następuje:

§1.

Rada Dzielnicy II Grzegórzki opiniuje **pozytywnie** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie”.

§2.

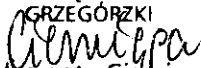
Rada Dzielnicy wnioskuje o zmianę następujących zapisów:

1. W rozdziale I § 4 pkt 1.10) na: „usługach wbudowanych – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej, zlokalizowanej w zabudowie mieszkaniowej niskiej MN(N) i mieszkaniowej niskiej-willowej MN(Nw), niekolidującej z funkcją mieszkaniową (m.in. takiej jak: biura, gabinety, kancelarie i pracownie), których łączna powierzchnia nie może przekroczyć 49 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego”.
2. W rozdziale II § 6 pkt 1.1) lit. c) na: „rozbudowa i nadbudowa budynków mieszkalnych (nie objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków), powinna uwzględniać charakter architektury istniejącej i być jej kontynuacją, przy czym:
 - część dobudowywana lub wysokość nowej części budynku po nadbudowie nie może przekroczyć wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych planu,
 - w przypadku rozbudowy obowiązują wskaźniki urbanistyczne, określone w ustaleniach szczegółowych planu”.
3. W rozdziale II § 6 pkt 1.2) lit c) na: „stosowania nieestetycznych niskostandardowych materiałów wykończeniowych kolidujących z estetyką historycznych wartości terenu, a w szczególności sidingu z tworzyw sztucznych, blach falistych i trapezowych (nie dotyczy papy)”.
4. W rozdziale II § 6, pkt 1.2) lit. g) na: „lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej. Zakaz ten nie dotyczy standardowych anten dla odbioru mediów przeznaczonych dla szerokich rzesz konsumentów (radio, telewizja, internet)”.
5. W rozdziale II § 6, pkt 1.2) lit. j) na: „lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych. Zakaz ten nie dotyczy altan ogrodowych, niezwiązanych trwale z gruntem, a związanych z terenem zielonym na danej nieruchomości”.
6. W rozdziale II § 6, pkt 1.3) lit. c) na: „remontów i przebudowy w celu odtworzenia w istniejących bryłach budynków stanu pierwotnego (po jego udowodnieniu)”.

7. W rozdziale II § 6, pkt 1.3) lit. d) na: „wprowadzania funkcji usługowej w parterach przyziemiach, piwnicach, suterenach budynków, jeżeli zmiana sposobu użytkowania nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przy czym usług wbudowana nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku”.
8. W rozdziale II § 7 pkt 3.3) lit. a) na: „wprowadzenia funkcji usługowej w parterach, przyziemiach, piwnicach, suterenach budynków, z zachowaniem ustaleń zawartych w pkt 1 lit. a), b) i c), przy czym usługa wbudowana nie może stanowić więcej niż 49% powierzchni całkowitej budynku”.
9. W rozdziale II § 8 pkt 2.3) lit. b) na: „lokalizacji nowych obiektów handlowych wyłącznie w wyznaczonym terenie U.2. Zakaz nie dotyczy sezonowych straganów owocowo-warzywnych i kiosków z prasą”.

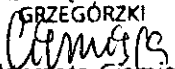
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II
GRZEGÓRZKI

Małgorzata Ciemiega

Uzasadnienie:

Plan spełnia rolę ochronną dotychczasowego charakteru tego obszaru Miasta, a jednocześnie stanowi jego ochronę przed nowymi inwestycjami wypaczającymi ten charakter. Plan określa zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego uwzględniając wymogi urbanistyki i architektury, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych a także zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Szczegółowo ustala zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy i kompozycji oraz obsługi komunikacyjnej Osiedla.

PRZEWODNICZĄCA
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY II
GRZEGÓRZKI

Małgorzata Ciemiega