

.....
Pieczęć

S-2

**KARTA ZADANIA NR GS/06/2011
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
za 2011 rok**

Nazwa zadania: Zadania inwestycyjne

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2011 r.	Plan po zmianach na 31.12.2011 r.	Wykonanie na 31.12.2011r.	% (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
600	60016	GWSMK	3 600 000	4 380 000	4 344 126	99 %
700	70005	GWSMK	9 000 000	9 219 360	6 318 343	69 %
700	70005	PWSMK	22 500 000	19 570 080	8 912 153	46 %
900	90095	GWSMK	7 900 000	7 076 000	2 387 277	34 %
Ogółem			43 300 000	40 245 440	21 961 899	55 %

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

Inwestycje strategiczne

Dział 600:

W roku 2011 r. w ramach prowadzonego zadania inwestycyjnego **S-1.1 „Pozyskanie prawa do terenu dla inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych”** nabyto na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ogółem 6 działek oraz udziały w 15 działkach o łącznej pow. 1,3255 ha gruntów wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji oraz pod przyszłe planowane inwestycje komunikacyjne, w tym pozyskano:

- 2 działki o ogólnej pow. 0,3690 ha dla realizacji planowanej inwestycji pn. **„Rozbudowa ul. Gen. Okulickiego i węzła Mistrzejowice”**,
- udział w prawie własności 4 działek tj. ok. 0,0046 ha gruntów wchodzących w zakres zrealizowanej inwestycji pn. **„Budowa ulicy Góralskiej – etap II”**,
- grunty wchodzące w zakres zrealizowanej inwestycji pn. **„Przebudowa ulicy Kłuszyńskiej”**
tj.
1 działkę o pow. 0,0041 ha,
- dla planowanej inwestycji pn. **„Rozbudowa ul. Bunscha i budowa ul. Humboldta”** udział w prawie własności 1 działki tj. pow. ok. 0,0131 ha oraz w działce pozostającej poza ustaloną lokalizacją inwestycji tj. pow. ok. 0,0098 ha,
- dla planowanej inwestycji pn. **„Parking P&R w rejonie projektowanej pętli tramwajowo-autobusowej przy ul. Czerwone Maki”** nieruchomości o pow. 0,4949 ha,
- pod planowaną **Drogę zbiorczą od ulicy Śliwiaka** udział w 1 działce tj. 0,0145 ha gruntów,
- grunty wchodzące w zakres zrealizowanej inwestycji pn. **„Modernizacja ulic Kuryłowicza i Drużbackiej** tj. udziały w 1 działce wynoszące łącznie 0,0017 ha,
- grunty wchodzące w zakres zrealizowanej inwestycji pn. **„Modernizacja ulic: Junackiej, Królowej Jadwigi i nad Zalewem”** tj. 1 działkę o pow. 0,0040 ha,
- pod **planowany przebieg połączenia tramwajowego od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”** nieruchomości o pow. 0,0517 ha,
- udziały w 3 działkach tj. pow. 0,3131 ha, wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji **Trasa Nowohucka odcinek pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Botewa, a ul. Kokotowską oraz Trasa Nowohucka w zakresie skrzyżowania z ul. Kokotowską**,
- w drodze umowy zamiany nieruchomości udziały w 4 działkach wchodzących w zakres zrealizowanej inwestycji **„Trasa Centralna odc. al. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”** tj. pow. 0,0450 ha.

Podpisano także umowy dzierżawy z PKP PLK S.A. oraz PKP S.A. na dzierżawę działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III – przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego – ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)”, „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej” i „Budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obręb 45 Krowodrza Kraków -Krowodrza (teren zamknięty)” oraz „Budowa terminala autobusowego”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

Przygotowano i przekazano 22 projekty Zarządzeń, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ogółem zawarto 15 aktów notarialnych, wydatkowano kwotę 4 344 125,72 zł, co stanowi 99 % wykonania planu.

Ponadto:

Na podstawie aktu notarialnego w drodze umowy darowizny **Gmina Miejska Kraków przekazała na rzecz Skarbu Państwa w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg**

Krajowych i Autostrad nieruchomości o łącznej powierzchni 8,8345 ha na cel zrealizowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie Miasta Krakowa, tj. Etapu I na odcinku węzeł Bieżanów-węzeł Christo Botewa. Darowanie w/w nieruchomości na wyżej opisany cel nastąpiło w wykonaniu postanowień porozumienia z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie przygotowania i współpracy w finansowaniu odcinka planowanej drogi ekspresowej S-7 na terenie miasta Krakowa, tzw. Trasy Nowohuckiej, spisane pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie.

Dział 700:

ST-2.1 Rozbudowa węzła Ofiar Katynia w Krakowie

Budowa drogi posiadającej kategorię drogi krajowej. Wyplacono odszkodowania ustalone w trzech decyzjach Wojewody Małopolskiego o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa na realizację w/w inwestycji, tj. kwotę łączną w wysokości 1 246 391 zł (42,98 %).

ST-2.4 Budowa Trasy Łagiewnickiej (węzeł „Ruczaj” – węzeł „Łagiewniki”) wraz z linią tramwajową.

Decyzja nr 10/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2010 r. znak (AU-02-1-WKA.5550-46/08) o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa Trasy Łagiewnickiej od skrzyżowania z ul. Grota Roweckiego do skrzyżowania z ul. Beskidzką i ul. Halszki w Krakowie” została utrzymana w mocy przez Wojewodę Małopolskiego decyzją z dnia 25 lutego 2011 r. nr WI.IV.747-2-2-11. Jak ustalono do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie w dniu 4 maja 2011 r. wpłynęła skarga na ww. decyzję Wojewody Małopolskiego, w związku z powyższym do końca okresu sprawozdawczego decyzja Prezydenta Miasta Krakowa Nr 10/10 o uld nie stała się jeszcze prawomocna.

ST-3.1 Rozbudowa węzła „Mistrzejowice” wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego".

Na skutek wyłączenia Prezydenta Miasta Krakowa przez Wojewodę Małopolskiego 5 spraw o odszkodowanie za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu w związku z ostateczną decyzją Nr 1/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 stycznia 2009 r. znak AU-02-1-WKA.5550-30/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa węzła drogowego z budową torowiska tramwajowego wraz z infrastrukturą oraz infrastrukturą obsługującą drogę i tereny przyległe, przebudową istniejącej infrastruktury: sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, kanalizacji opadowej – Stella Sawickiego – Wiślickiej - Włodarczyka” - prowadzi Starosta Krakowski. W okresie sprawozdawczym została wydana jedna decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu i wypłacie odszkodowania w zakresie ww. inwestycji - na kwotę 132 886,63 zł (8,13 %).

Nie uzyskała waloru ostateczności żadna decyzja Wojewody Małopolskiego o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa w związku z ostateczną decyzją Wojewody Małopolskiego Nr 3/09 z dnia 7.04.2009 r. znak WI.IV.5348-78-08 o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej dla inwestycji pn. "Rozbudowa węzła drogowego z torowiskiem tramwajowym wraz z infrastrukturą oraz infrastrukturą obsługującą drogę i tereny przyległe, przebudową istniejącej infrastruktury: sieci

energetycznej, sieci teletechnicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji przy zbiegu ulic: Gen. W. Andersa, Gen. Bora Komorowskiego i Gen. L. Okulickiego w Krakowie”.

ST-6.2 Budowa linii tramwajowej łączącej ul. Brożka oraz Kampus UJ wraz z systemem sterowania ruchem i nadzoru.

W związku z ostateczną decyzją Nr 3/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.02.2009 r. znak AU-02-1-EŁY.5550-35/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa ciągu drogowego ulic Grota – Roweckiego – Bobrzyńskiego oraz budowa linii tramwajowej do III Kampusu UJ w Krakowie z terminalem autobusowym wraz z drogami zbiorczymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, obiektami inżynierskimi, infrastrukturą techniczną” wydano i wypłacono odszkodowania na podstawie 34 decyzji Prezydenta Miasta Krakowa orzekających o odszkodowaniu na łączną kwotę 5 883 866,79 zł (90,52 %).

Ponadto decyzja nr 5/736/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 listopada 2011 r. znak AU-01-2-BSP.736-18/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Rozbudowa ulic Grota – Roweckiego, Bobrzyńskiego jako dróg kategorii powiatowej o parametrach klasy G i klasy Z i ul. Czerwone Maki jako drogi gminnej o parametrach klasy L, rozbudowa skrzyżowania ulic Kapelanka – Brożka (drogi kategorii powiatowej klasy Z) i ul. Grota – Roweckiego, rozbudowa skrzyżowań w ciągu ul. Grota – Roweckiego, Bobrzyńskiego wraz z budową torowiska tramwajowego, przystanku końcowego komunikacji zbiorowej oraz budowa ekranów akustycznych, odwodnienia, oświetlenia, sygnalizacji świetlnej, trakcji tramwajowej, dwóch podstacji trakcyjnych z instalacjami technologicznymi i wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, ogrzewania i wentylacji mechanicznej, systemu sterowania obszarowego i informacji pasażerskiej oraz przebudowa sieci uzbrojenia: kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, ciepłowniczej oraz przebudowa rowu odwadniającego w rejonie ul. Brożka i Drukarskiej i potoku Zakrzowieckiego w ramach przedsięwzięcia pn.: „Budowa linii tramwajowej łączącej ul. Brożka oraz Kampus UJ w Krakowie wraz z systemem sterowania ruchem i nadzoru ” została utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 18 listopada 2011 r. nr WI-IX.7821.1.18.2011. Wszczęto z urzędu piętnaście spraw o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków i Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu.*

ST-7.2 Rozbudowa ul. Surzyckiego – ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S 7)

W okresie sprawozdawczym w związku z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3/736/09 z dnia 30.07.2009 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) znak AU-01-2-BSP.736-5/2009 dla zamierzenia inwestycyjnego pod w/w nazwą wpłacono siedem decyzji Prezydenta Miasta Krakowa ustalających odszkodowanie za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu na kwotę łączną 925 436,11 zł (64,92 %). W toku postępowania jest jeszcze sprawa prowadzona obecnie przez Starostę Krakowskiego, w której rozpatrzone zostaną dwa wnioski o przyznanie w ramach odszkodowania dwóch nieruchomości zamiennych oraz sprawy obejmujące nieruchomości o nie wyjaśnionym stanie własności.

ST-7.2 Przygotowanie budowy połączenia węzła „Rybitwy” ze strefami „Wieliczka – Niepołomice”

W okresie sprawozdawczym nie została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod w/w nazwą.

ST-7.4 Rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej

Budowa drogi posiadającej kategorię drogi wojewódzkiej. Wypłacono odszkodowania na podstawie 13 decyzji Wojewody Małopolskiego o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Województwo Małopolskie na realizację w/w inwestycji, tj. kwotę łączną w wysokości 856 458,75 zł (44,42 %).

ST- 8. 2 Budowa ul. Lema

Na skutek ostatecznej decyzji Nr 5/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2009 r. znak: AU-01-3-KPŁ-8/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa odcinka drogi od przedłużenia ulicy Meissnera (projektowana ulica Lema) do ulicy Dąbskiej w Krakowie jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, ze skrzyżowaniem z istniejącą ul. Dąbską, oraz powiązaniem z projektowanym przedłużeniem ulicy Meissnera – drogi gminnej o parametrach drogi zbiorczej, wraz z kanalizacją opadową i oświetleniem ulicznym, oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej na działkach ewidencyjnych nr 41/37 i 43/25 w obrębie nr 16 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście, oraz na częściach działek nr 41/18, 41/23, 41/25 w obrębie nr 16 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście” sprostowanej postanowieniem z dnia 7 stycznia 2010 roku - z dniem 5 grudnia 2009 r. 4 działki o powierzchni 0,3246 ha zostały nabyte z mocy prawa na rzecz jst. W toku postępowania są trzy sprawy o odszkodowanie: w dwóch zostały już wykonane operaty szacunkowe, jedna sprawa została zawieszona w związku z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*. Ponadto została wydana decyzja Nr 15/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20.10.2011r. znak AU-01-1.6740.4.24.2011.MLE o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej, łączącej ul. S. Lema z ul. Dąbską od km 0+028,88 do km 0+351,18 wraz z rozbudową odcinka ul. Dąbskiej, drogi gminnej klasy dojazdowej od km 0+351,18 do km 0+394,08 i od km 0+351,18 do km 0+034,75 i budowę drogi gminnej klasy dojazdowej (sięgacz) od km 0+009,00 do km 0+105,66 wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i przebudową sieci wodociągowej oraz rozbiórką budynku gospodarczego (altany)”, która nie uzyskała jeszcze waloru ostateczności.

ST-8.3 Przebudowa układu drogowego w rejonie Ronda Grunwaldzkiego.

Decyzja Nr 6/736/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2010 r. znak: AU-02-1-BSP.736-23/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa i rozbudowa układu ulic dla obsługi Centrum Kongresowego w Krakowie, w zakresie: rozbudowy ul. Bułhaka jako drogi gminnej klasy L od hm 0+00.00 do hm 2+29,66 na odcinku od skrzyżowania z ul. Wierzbową do skrzyżowania z ul. Monte Cassino, rozbudowy ul. Wierzbowej jako drogi gminnej klasy L od hm 0+00,00 do hm 1+04,27 na odcinku od skrzyżowania z ul. Barską do skrzyżowania z ul. Bułhaka, rozbudowy ul. Barskiej jako drogi gminnej klasy L i D od hm 0+00,00 do hm 2+23,12 na odcinku od skrzyżowania z łącznicą z ul. Konopnickiej do skrzyżowania z ulicą zlokalizowaną wzdłuż południowej ściany budynku Centrum Kongresowego (przedłużenie ul. Twardowskiego), rozbudowy ul. Wygranej jako drogi gminnej klasy D od hm 0+00,00 do hm 0+75,72, rozbudowy i budowy ul. Barskiej jako drogi gminnej klasy D od hm 0+00,00 do hm 2+16,96, budowę drogi gminnej klasy D od hm 0+00,00 do hm 1+59,25 oraz od hm 0+00,00 do hm 0+57,34 wzdłuż południowej krawędzi budynku Centrum Kongresowego do skrzyżowania z ul. Bułhaka (przedłużenie ul. Twardowskiego), budowę drogi gminnej klasy D od hm 0+00,00 do hm 0+50,63 łączącej ul. Bułhaka z ul. Wygraną, budowy miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

autobusów, mikrobusów oraz wozów transmisyjnych w obrębie rozbudowywanych i budowanych ulic, przebudowy sieci uzbrojenia: gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, budowy i przebudowy sieci oświetleniowej, budowy kanalizacji ogólnospławnej, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Barskiej nr 63 w Krakowie" została utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 8 lipca 2011 r. znak: WI.IX.5351.101-10. Do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie wpłynęła skarga na ww. decyzję w związku z powyższym ww. decyzja o zrid nie jest jeszcze prawomocna.

ST-8.4 Budowa układu drogowego w rejonie Centrum Jana Pawła II.

W związku z ostateczną decyzją Nr 4/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.04.2009 r. znak AU-02-1-WKA.5550-43/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.: Budowa układu drogowego zapewniającego obsługę komunikacyjną obszaru Centrum Jana Pawła II w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną" oraz ostateczną decyzją nr 1/736/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2010 r. znak: AU-01-2-BSP.736-7/2010 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa układu dróg gminnych klasy „L” wraz z rozbudową jezdni zachodniej ul. Herberta jako drogi powiatowej klasy „GP” w km 2+358.05 - km 2+682.48, dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszaru Centrum Jana Pawła II w Krakowie wraz z mostem na rzece Wildze, odwodnieniem, kanalizacją deszczową, kanalizacją ogólnospławną, oświetleniem ulicznym i linią kablową zasilającą, ekranem akustycznym oraz przebudową istniejących sieci elektroenergetycznych" – w toku postępowania są jeszcze cztery sprawy odszkodowawcze: dwie sprawy są prowadzone przez Prezydenta Miasta Krakowa a dwie przez Starostę Krakowskiego (na skutek odwołania Wojewoda Małopolski uchylił 1 decyzję Prezydenta Miasta Krakowa).

INWESTYCJE PROGRAMOWE

Dział 900

Zadanie nr XI-1.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta

W ramach przedmiotowego zadania w 2011 r. pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ogółem 21 działek i udziały w 5 działkach o ogólnej pow. 4,4357 ha, w tym:

- **z listy hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogami** opracowanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie (m.in. łącznik ul. Bobrzyńskiego – ul. Lubostroń, pas drogowy ulicy Lipowej, Blacharskiej, Benedyktowicza, Żułowskiej, Babiego Łata, Łódzkiej, Stepowej, chodnik łączący ul. Darwina z ul. Łuczanowicką wykupiono ogółem 9 działek oraz udziały w 2 działkach o łącznej pow. 0,9685 ha gruntów oraz 1 działkę o pow. 0,0564 ha stanowiącą pas drogowy ulicy Muszyńskiego przejęto nieodpłatnie,
- **dla utworzenia planowanego Parku Aleksandry** pozyskano udział w prawie własności 1 działki stanowiący ok. 0,0100 ha gruntów,
 - **do zasobu Miasta** pozyskano: poprzez wykup 1 działkę o pow. 0,0518 ha przeznaczoną w części pod poszerzenie cmentarza Grębałów, a w części pod drogę publiczną klasy głównej z tramwajem (ul. Kocmyrzowska), w celu ujednoczenia tytułu prawnego Gminy Miejskiej Kraków nabyto udział w zabudowanej nieruchomości położonej przy Małym Rynku nr 5 i 6, składającej się z 2 działek – tj. pow. ok. 0,0049 ha gruntów, w wyniku umowy zamiany nieruchomość położoną przy ul. Borsuczej, składającą się z 4 działek o ogólnej powierzchni

2,8452 ha, która będzie przeznaczona pod realizację Parku Rzecznego Wilga w zamian za działki gminne położone przy ul. Lubostroń o łącznej powierzchni 1,6579 ha. Pozyskanie w/w nieruchomości na rzecz Gminy jest realizacją postulatów Rady Dzielnicy IX Łągiwniki-Borek Fałęcki oraz Stowarzyszenia „Wilga”, założonego przez mieszkańców dzielnicy, którego głównym zadaniem jest ochrona doliny rzeki Wilgi przed zabudową kubaturową.

Należy dodać, iż koncepcja utworzenia przedmiotowego parku rzeczno otrzymała dodatkowo poparcie wielu organizacji społecznych m.in. Towarzystwa Przyrodniczego, Ornitologicznego oraz Konfederacji na Rzecz Przyszłości Krakowa.

Podpisanie w/w umowy zamiany umożliwi realizację przez Gminę parku miejskiego oraz uchroni od zabudowy cenny przyrodniczo obszar położony w dolinie rzeki Wilgi, stanowiący siedlisko zwierząt oraz miejsce rekreacji dla wielu tysięcy mieszkańców Krakowa.

W tej samej formie poprzez zawarcie umowy zamiany z Archidiecezją Krakowską pozyskano 4 działki o łącznej pow. 0,3898 ha w celu realizacji i obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji pn. „Budowa Cmentarza Komunalnego wraz z parkingiem w Podgórkach Tynieckich. W drodze umowy darowizny Gmina Miejska Kraków przejęła od Skarbu Państwa na cele pomocy społecznej prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej przy ul. Koprowej nr 4 stanowiącej działkę o pow. 0,0625 ha oraz prawo własności zabudowanej budynkiem nieruchomości położonej przy ul. Kapielowej Nr 41 stanowiącej działkę o pow. 0,0466 ha.

Ponadto:

Podpisano przedwstępną umowę zamiany w celu pozyskania 7 działek o łącznej pow. 0,3818 ha stanowiących drogę do osiedla mieszkaniowego przy ul. Kozińskiego oraz ul. Kurczaba, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”,

Przygotowano i przekazano ogółem 74 projekty Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości w ramach przedmiotowego zadania, w tym 53 dotyczyło prawa pierwokupu.

Zawarto 20 aktów notarialnych, wydatkowano kwotę 2 387 276,77 zł, co stanowi 99 % wykonania planu.

DZIAŁ 700

Zadanie Nr XI-1.2 Gospodarka gruntami i nieruchomościami – wypłata odszkodowań

W okresie sprawozdawczym nadal prowadzone są postępowania ujęte w zakresie czynności Referatu odszkodowań związanych z realizacją inwestycji drogowych polegające na ujawnieniu skutków prawnych ostatecznych decyzji o uld lub zrid w księgach wieczystych oraz ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez jst na skutek wydania w latach 2009 - 2011 r. w ramach inwestycji programowych następujących decyzji podlegających wykonaniu:

1. decyzja nr 2/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2008 r. znak: AU-02-1-WKA.5550-5/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie ul. Odlewniczej i ul. Pyjasa w Krakowie – ul. Pyjasa z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” - ostateczna z dniem 17 sierpnia 2008 r., obejmująca 20 działek ewidencyjnych (10 działek o powierzchni 0,1032 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

2. decyzja nr 3/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2008 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-16/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Kierzkowskiego w Krakowie” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 2 października 2008 r. znak: WI.IV.5349-12-08, obejmująca 10 działek ewidencyjnych (7 działek o powierzchni 0,0082 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

3. decyzja nr 4/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 sierpnia 2008 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-10/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa ul. Puskarskiej w Krakowie, od południowego wjazdu na teren Galerii BCC Bonarka do skrzyżowania z ul. Walerego Sławka wraz z przebudową skrzyżowania” utrzymana w mocy ostateczną decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 14 listopada 2008 r. znak: WI.IV.5349-13-08, obejmująca 74 działki ewidencyjne (14 działek o powierzchni 0,8115 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

4. decyzja nr 6/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2008 r. znak: AU-02-1-WKA.5550-17/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Zakarczmie w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2009 r. znak: WI.IV.5349-17-08 r., obejmująca 36 działek ewidencyjnych (35 działek o powierzchni 0,6095 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

5. decyzja nr 7/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 znak: AU-02-1-WKA.5550-19/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa układu drogowego wraz z budową infrastruktury – kanalizacja deszczowa i oświetlenie, obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik – Jasnogórską - Ojcowską” - ostateczna z dniem 24 października 2008 r., obejmująca 7 działek ewidencyjnych (1 działka o powierzchni 0,1438 ha nabyta z mocy prawa na rzecz jst),

6. decyzja nr 9/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 września 2008 r. znak: AU-02-1-DPO.5550-18/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Koszykarskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 25 listopada 2008 r. znak: WI.IV.5349-15-08, obejmująca 35 działek ewidencyjnych (17 działek o powierzchni 0,0528 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

7. decyzja nr 10/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2008 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-4/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa ul. Nowo-Puskarskiej w Krakowie, wraz ze skrzyżowaniem z ul. Puskarską do skrzyżowania z ul. Jerzego Turowicza wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” - ostateczna z dniem 31 października 2008 r., obejmująca 23 działki ewidencyjne (8 działek o powierzchni 0,9807 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

8. decyzja nr 12/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2008 r. znak: AU-02-1-WKA.5550-23/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.: „Rozbudowa skrzyżowania ul. Stachiewicza z ul. Makowskiego w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” - ostateczna z dniem 29 listopada 2008 r., obejmująca 9 działek ewidencyjnych (3 działki o powierzchni 0,0178 ha nabyte z mocy prawa na rzecz jst),

9. decyzja nr 13/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 listopada 2008 r. znak: AU-02-1-DPO.5550-25/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Rozbudowa ulicy Rezedowej w Krakowie z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego

uzbrojenia” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 19 stycznia 2009 r. znak: WI.IV.5349-1-09, obejmująca 9 działek ewidencyjnych (7 działek o powierzchni 0,0591 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

10. decyzja nr 1/09 Starosty Krakowskiego z dnia 16 października 2009 r. znak: AB.V.AS.7330-1/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej ul. Siostry Faustyny Bocznej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem wszystkich przekładkami kolidującego uzbrojenia” - ostateczna z dniem 20 listopada 2009 r., obejmująca 13 działek ewidencyjnych (12 działek o powierzchni 0,0640 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

11. decyzja nr 7/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 października 2009 znak: AU-02-1-AWK.5550-37/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn: „Rozbudowa ulicy Banachiewicza w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”- ostateczna z dniem 9 grudnia 2009 r., obejmująca 4 działki ewidencyjne (2. działki o powierzchni 0,0258 ha nabyte z mocy prawa na rzecz jst),

12. decyzja nr 1/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 maja 2009 r. znak: AU-02-1-BSP.736-3/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa ul. płk. R. Kuklińskiego w Krakowie na odcinku od ul. Nowohuckiej do ul. Lipskiej, jako drogi powiatowej o parametrach drogi głównej wraz ze skrzyżowaniami z istniejącymi drogami oraz odwodnieniem, oświetleniem ulicznym, sygnalizacją świetlną, zabezpieczeniami antyhałasowymi, murami oporowymi, kanałami przejazdowymi” - ostateczna z dniem 18 lipca 2009 r., obejmująca 112 działek ewidencyjnych (13 działek o powierzchni 0,1735 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

13. decyzja nr 4/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 października 2009 r. znak: AU-01-2-MUR.736-7/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa przedłużenia ul. Bobrzyńskiego – układu drogowego na terenie III Campusu UJ wraz z oświetleniem ulicznym, rejon ul. Bobrzyńskiego, Czerwone Maki w Krakowie” - ostateczna z dniem 3 grudnia 2009 r., obejmująca 56 działek ewidencyjnych (17 działek o powierzchni 0,1964 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

14. decyzja nr 3/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2010 r. znak: AU-02-1-DPO.5550-47/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn: „Budowa nowego odcinka ul. Urzędniczej wraz z rozbudową ul. Kazimierza Wielkiego wraz z infrastrukturą techniczną” - ostateczna z dniem 22 maja 2010 r., obejmująca 16 działek ewidencyjnych (9 działek o powierzchni 1,3640 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

15. decyzja nr 2/736/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 sierpnia 2010 r. znak: AU-01-2-MUR.736-11/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy (...) jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z przebudową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” – ostateczna z dniem 14.09.2010 r., obejmująca 11 działek ewidencyjnych (4 działki o powierzchni 0,9902 ha nabyte z mocy prawa na rzecz jst),

16. decyzja nr 2/10 Starosty Krakowskiego z dnia 18 czerwca 2010 r. znak AB.V.MI.7330-5/10 o zezwoleniu na realizację drogi dla przedsięwzięcia pn. „Budowa publicznej drogi

gminnej klasy dojazdowej na odcinku od wschodniej granicy działki nr 778/1 obr. 29 Krowodrza do ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej w Krakowie wraz z budową kanalizacji opadowej, oświetleniem oraz przebudową sieci SN, NN i teletechnicznej” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 14.10.2010 r. znak WL.IX.5351-6-10, obejmująca 8 działek ewidencyjnych (7 działek o powierzchni 0,1373 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

17. decyzja nr 4/736/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 września 2010 r. znak AU-01-3-KPŁ.736-19/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Księdza Ignacego Stoszki w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującej infrastruktury technicznej” ostateczna z dniem 30 października 2010 r., obejmująca 4 działki ewidencyjne (1 działka o powierzchni 0,0008 ha nabyta z mocy prawa na rzecz jst),

18. decyzja Nr 5/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2010 r. znak AU-02-1-DPO.5550-41/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.”Budowa drogi dojazdowej od ul. Ostatniej do ul. Mogilskiej wraz z chodnikami i infrastrukturą techniczną” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 4.10.2010 r. znak WL.IV.5349-7-10, obejmująca 18 działek ewidencyjnych (11 działek o powierzchni 0,2897 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

19. decyzja Nr 6/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 lipca 2010 r. znak AU-02-1-WKA.5550-48/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.”Rozbudowa skrzyżowania ulic Półłanki, Rączna, Szparagowa wraz z infrastrukturą techniczną (...)” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 8.10.2010 r. znak WL.IV.5349-8-10, obejmująca 53 działki ewidencyjne (36 działek o powierzchni 0,3925 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

20. decyzja nr 7/736/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 listopada 2010 r. znak: AU-01-1-MLE.736-21/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Budowa połączenia drogowego pomiędzy ul. Conrada a ul. Chełmońskiego (z małym rondem) i rozbudowa ul. Sosnowieckiej w Krakowie, wraz z infrastrukturą techniczną” – ostateczna z dniem 11 grudnia 2010 r., obejmująca 34 działki ewidencyjne (27 działek o powierzchni 0,5230 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

21. decyzja nr 2/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 grudnia 2011 r. znak AU-02-EIY.5550-36/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.: „Rozbudowa ul. Narvik w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia” – ostateczna z dniem 16 lutego 2011 r. (6 działek o pow. 0,0106 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

22. decyzja nr 1/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10.01.2011 r. znak AU-01-2-MUR.736-31/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: ”Rozbudowa ul. Turniejowej na odcinku od ul. Gołaska do ul. Gromady Grudziąż w Krakowie jako drogi gminnej klasy dojazdowej „KD” wraz odwodnieniem, oświetleniem, przekładkami kolidującego uzbrojenia i przebudowa wjazdów” – ostateczna z dniem 23 marca 2011 r. (11 działek nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

23. decyzja nr 4/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 03 marca 2011 r. znak AU-01-3-KPŁ.736-34/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: „Rozbudowa ulicy Narciarskiej w Krakowie wraz z przebudową kolidującej infrastruktury

technicznej” - ostateczna z dniem 01 kwietnia 2011 r. (3 działki o łącznej pow. 0,0197 ha nabyte z mocy na rzecz jst),

24. decyzja nr 7/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 marca 2011 r. znak AU-01-2-BSP.736-45/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Pilzta w Krakowie – etap 2, jako drogi gminnej (KD/D2) od km 0+148,40 do km 0+530,10” - ostateczna z dniem 12 maja 2011 r. (4 działki o łącznej pow. 0,1633 ha nabyte z mocy na rzecz jst),

25. decyzja nr 8/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2011 r. znak AU-01-2-BSP.7360-47/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Mączyńskiego w Krakowie jako drogi gminnej klasy dojazdowej od ul. Miodońskiego do ul. Warowej, w km 0+00 do km 1-31,90 wraz z odwodnieniem oświetleniem i przekładkami sieci wodociągowej, energetycznej i teletechnicznej – jako I etap realizacji inwestycji rozbudowy ul. Mączyńskiego do ul. Kostrzewskiego w Krakowie” - ostateczna z dniem 12 maja 2011 r. (4 działki o łącznej pow. 0,0035 ha nabyte z mocy na rzecz jst),

26. decyzja Nr 2/2011 Starosty Wielickiego z dnia 18 kwietnia 2011 r. znak: BGN.7330-4/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ul. Jodłowej jako drogi gminnej zbiorczej ETAP II na odcinku od ul. Żywicznej do ul. Przegorzalskiej (Klonowej)” – ostateczna z dniem 30 maja 2011 r. (6 działek o łącznej pow. 0,0106 ha nabytych z mocy na rzecz jst),

27. decyzja Nr 7/10 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 września 2010 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-45/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Rozbudowa ul. Cechowej w Krakowie na odcinku od ul. Niebieskiej do ul. St. Stojałowskiego wraz z infrastrukturą techniczną” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2011 r. znak WL.IV.5349-10-10 (53 działki o łącznej pow. 0,1237 ha nabyte z mocy na rzecz jst),

28. decyzja Nr 11/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.04.2011 r. znak: AU-01-1-MLE.736-46/10 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa ul. Żabiniec na odc. Od hm 0+00 do hm 2+19 tj. od ul. Konecznego do dz. nr 503/1 obr. 44 Krowodrza w Krakowie” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 08.11.2011 r. znak. WL.IX.7821-1-7-11 (26 działek o łącznej pow. 0,4583 ha nabytych z mocy na rzecz jst),

29. decyzja Nr 14/4/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 01 czerwca 2011 r. znak: AU-01-2.6740.4.5.2011.MUR zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca zezwolenia za realizację inwestycji drogowej pn: „Rozbudowa ul. Kordiana od ul. Bojki km 0+000 do km 0+642 jako drogi gminnej dojazdowej KD oraz budowa połączenia ul. Kordiana z ul. Tuchowską jako drogi gminnej klasy dojazdowej KD wraz z odwodnieniem oświetleniem i przebudową kolidującego uzbrojenia terenu: kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, wodociągowej, teletechnicznej” - ostateczna z dniem 20 lipca 2011 r. (17 działek o łącznej pow. 0,4937 ha nabytych z mocy na rzecz jst),

30. decyzja Nr AB.V.5.4.2011 Starosty Krakowskiego z dnia 22 sierpnia 2011 r. (znak: AB.V.6740.7.5.2011.AJ) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. : „Rozbudowa drogi Golikówka – Boczna” – ostateczna z dniem 28 września 2011 r. (1 działka o pow. 0,0190 ha nabyta z mocy prawa na rzecz jst),

31. decyzja Nr 7/2011 Starosty Wielickiego znak: BGN.6740.1.6.2011 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa dróg gminnych 8KDD – początek na skrzyżowaniu z drogą 7KDD w km 0+000,00, koniec na skrzyżowaniu z ul. Glogera km 0+366,21 oraz odcinka drogi gminnej 7KDD – odcinek I – początek na skrzyżowaniu z drogą 8KDD od km 0+000,00 do km 0+206,00 w kierunku drogi wewnętrznej (północnym) oraz odcinek II – początek na skrzyżowaniu z drogą 8 KDD km 0+000,00 do km 0+115,79 w kierunku drogi wewnętrznej pożarowej (południowym), wraz z budową sieci oświetlenia ulicznego i kanalizacji opadowej w rejonie ulicy Pękowickiej i Glogera w Krakowie” ostateczna z dniem 15 listopada 2011 r. (10 działek o łącznej pow. 0,9528 ha nabytych z mocy na rzecz jst).

W okresie sprawozdawczym w zakresie inwestycji programowych wykonano, tj. wypłacono 23 decyzje Prezydenta Miasta Krakowa i Starosty Krakowskiego (w tym dwie umowy), w których ustalono odszkodowania na rzecz właścicieli nieruchomości przejętych pod drogi publiczne (gminne i powiatowe) na łączną kwotę 4 058 554,48 zł (98,99 %).

DZIAŁ 700

Zadanie Nr XI-1.3 „Realizacja roszczeń odszkodowawczych”

W budżecie Miasta Krakowa na rok 2011 na realizację w/w zadania przewidziano środki finansowe w wysokości **2 500 000 zł**. W trakcie roku budżetowego dokonano zmniejszenia o kwotę **231 000 zł**.

W ramach w/w zadania realizowana jest wypłata odszkodowań wynikająca z dwóch norm prawnych:

- art. 73 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn.zm) – działki zajęte pod drogi,
- art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm) – działki geodezyjnie wydzielone pod drogi.

Gmina Miejska Kraków jest również stroną zobowiązaną do wykonania (tj. wypłaty odszkodowania) na podstawie decyzji Starosty Krakowskiego podejmowanych w tych sprawach, w których Prezydent Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu został wyłączony przez Wojewodę Małopolskiego od prowadzenia postępowania.

Zrealizowano **26 decyzji** o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami: art. 129 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

Sprawy dotyczące odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków załatwiane były w trybie cywilnoprawnym - zawarto **12 umów** w sprawie wypłaty odszkodowania.

Zrealizowano **12 umów** oraz **1** decyzję o ustaleniu i wypłacie odszkodowań. Na podstawie zawartych umów oraz decyzji w trybie art. 98 ugn wypłacono **13** odszkodowań.

Poniżej przedstawiam wypłacone odszkodowania przez Gminę Miejską Kraków w 2011 roku

l.p.	Odszkodowania wypłacone przez Gminę Miejską Kraków za rzecz osób fizycznych i prawnych	ilość	Kwota /zł/
1	Odszkodowania wypłacane na podstawie decyzji wydanych w trybie art. 73 ust.2, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.):	26 decyzji	822 842,60
2	Odszkodowania wypłacone na podstawie zawartych umów i wydanych decyzji w trybie art. 98 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm)	1 /decyzja/ 12 /umów/	95 513,00 1 208 546,67
SUMA		39	2 126 902,27

Dział 700

Zadanie Nr XI-1.4 Wykupy terenów z MPZP i wykupy pod scalenia

W związku z wyeliminowaniem z obrotu prawnego decyzji ZRiD dla ulicy Gdańskiej oraz brakiem decyzji ZRiD dla ulicy Borkowskiej nie zostały wydane decyzje w przedmiocie odszkodowania za nieruchomości wchodzące w zakres ww. inwestycji. Wniosek o zwolnienie środków finansowych zabezpieczonych na ww. zadaniu w dziale 700 został złożony we wrześniu 2011 r.

Dział 900

Zadanie Nr XI-1.4 Wykupy terenów z mpzp i wykupy pod scalenia

Na przedmiotowym zadaniu w budżecie Miasta Krakowa w dziale 900 rozdział 90095 § 6050 zostały zarezerwowane środki finansowe w kwocie 5 500 000,00 zł (po zmniejszeniu planu wydatków – 4 676 000,00 zł) na wykupy nieruchomości pod Park Duchacki i wykupy terenów pod scalenia.

W toku prowadzonego postępowania w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 814, 815, 712/3 obręb 49 Podgórze, położonych w rejonie ul. Mochnackiego w Krakowie, objętych planowanym parkiem miejskim na Woli Duchackiej, podczas przeprowadzonych negocjacji z pełnomocnikiem współwłaścicieli tych nieruchomości uzgodniono kwotę ich nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zgodną z aktualnymi operatami szacunkowymi w łącznej wysokości 8 351 200 zł. Jednocześnie ustalono, iż zapłata przez Gminę Miejską Kraków ceny sprzedaży nastąpi w formie ratalnej, począwszy od roku 2011, w następujący sposób; rok 2011 – 1 rata w wysokości 2.000.000,00 zł, płatna w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży, rok 2012 – 2 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie do dnia 30.04.2012 r., rok 2013 – 3 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie do dnia

30.04.2013 r., rok 2014 – 4 rata w wysokości 2.000.000 zł, płatna w terminie do dnia 30.04.2014 r., rok 2015 – 5 rata w wysokości 351.200 zł, płatna w terminie do dnia 30.04.2015 r.

Niemniej jednak przygotowany projekt ZPMK w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowych nieruchomości nie uzyskał akceptacji Skarbnika Miasta Krakowa ze względu na stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie z dnia 3.11.2011 r., z którego wynika, iż zobowiązanie, które powstałoby na skutek zawarcia umowy notarialnej z płatnością ratalną będzie powiększało państwowy dług publiczny. Powyższa okoliczność uniemożliwiła podpisanie przedmiotowego Zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa a tym samym zawarcie umowy notarialnej i wydatkowanie planowanej kwoty w wysokości 2 000 000 zł na zapłatę I raty.

Niewykonany zakres rzeczowy zadania (opisać i podać przyczyny niewykonania)

INWESTYCJE STRATEGICZNE

Dział 700

W zakresie inwestycji strategicznych środki finansowe zarezerwowane w budżecie na wypłaty odszkodowań nie zostały wydatkowane z następujących przyczyn:

- w zadaniu ST-2.1 (Rozbudowa węzła Ofiar Katynia w Krakowie) - z uwagi na nie uzyskanie przez decyzje Wojewody Małopolskiego waloru ostateczności,
- w zadaniu ST-2.4 Budowa Trasy Łagiewnickiej (węzeł „Ruczaj” – węzeł „Łagiewniki”) wraz z linią tramwajową - z uwagi na nie rozpatrzenie skargi przez sąd administracyjny,
- w zadaniu ST-3.1 (Rozbudowa węzła „Mistrzejowice” wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego") - z uwagi na nie wydanie decyzji odszkodowawczych zaplanowanych przez Wojewodę Małopolskiego i Starostę Krakowskiego,
- w zadaniu ST-7.2 Rozbudowa ul. Surzyckiego – ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S 7) – z uwagi na złożenie wniosków o przyznanie dwóch nieruchomości zamiennych,
- w zadaniu ST-7.2 (Przygotowanie budowy połączenia węzła „Rybitwy” ze strefami „Wieliczka – Niepołomice”) - z uwagi na niewydanie decyzji o zrid,
- w zadaniu ST-7.4 (Rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej) - z uwagi na nie wydanie decyzji zaplanowanych przez Wojewodę Małopolskiego,
- w zadaniu ST-8.3 Przebudowa układu drogowego w rejonie Ronda Grunwaldzkiego- z uwagi na nie rozpatrzenie skargi przez sąd administracyjny,
- w zadaniu ST- 8. 2 Budowa ul. Lema – z uwagi na konieczność wykonania operatu szacunkowego w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy z zakresu wyceny nieruchomości,
- w zadaniu ST-8.4 Budowa układu drogowego w rejonie Centrum Jana Pawła II – z uwagi na złożenie przez stronę odwołania od decyzji PMK.

INWESTYCJE PROGRAMOWE

Dział 700

Zadanie Nr XI-1.4 Wykupy terenów z MPZP i wykupy pod scalenia

W związku z wyeliminowaniem z obrotu prawnego decyzji o zrid dla ulicy Gdańskiej oraz brakiem decyzji o zrid dla ulicy Borkowskiej środki finansowe zabezpieczone na ww.

zadaniu w dziale 700 nie zostały wydatkowane. Wniosek o zmniejszenie w planie wydatków został złożony we wrześniu 2011 r.

Dział 900

Zadanie Nr XI-1.4 Wykupy terenów z mpzp i wykupy pod scalenia

Brak możliwości zawarcia umowy notarialnej z płatnością ratalną na pozyskanie nieruchomości wchodzących w zakres planowanego Parku Duchackiego spowodowany stanowiskiem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Krakowie, a także brak wniosku oraz zakresu terenu przewidzianego do pozyskania pod scalenia, który umożliwiłby rozpoczęcie działań mających na celu wykup terenów pod scalenia - to główne przyczyny nie wydatkowania środków finansowych na przedmiotowym zadaniu. Należy dodać, iż w odniesieniu do przedmiotowego zadania złożono 3 wnioski na zmniejszenie planu wydatków o łączną kwotę 2 664 000 zł w dziale 900 rozdział 90095 § 6050, z których zrealizowany został tylko 1 wniosek na kwotę 24 000 zł.

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału /
miejskiej jednostki organizacyjnej