

.....
Pieczęć

KARTA ZADANIA NR GS/04/2011
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
ZA 2011 ROK

Nazwa zadania: **Koszty związane z pozyskiwaniem terenów i realizacją roszczeń
odszkodowawczych**

Dział	Rozdział	Kategoria źródła finansowania	Plan na 1.01.2011 r.	Plan po zmianach na 31.12.2011 r.	Wykonanie na 31.12.2011 r.	% wykonania (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
700	70005	GWSMK	1 001 000	222 000	207 633	94 %
700	70005	PWSMK	9 000	4 700	3 220	69 %
Koszty wykonania zadania siłami własnymi wynikające z kosztu utrzymania etatu w UMK*			1 060 802	967 878	956 712	99 %
Ilość etatów realizujących zadanie:			15	14	14	
Ogółem			2 070 802	1 194 578	1 167 565	98 %

**Dotyczy tylko komórek organizacyjnych UMK na prawach wydziału.
Jednostki organizacyjne winny podać własne koszty utrzymania etatów*

Krótki opis wykonanych wydatków rzeczowych:

I. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.

W 2011 roku do wpłynęło ogółem 485 wniosków i pism związanych z pozyskiwaniem nieruchomości w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych.

Ogółem zgromadzono 265 dokumentów geodezyjno-prawnych, wystąpiono do merytorycznych wydziałów i Rad Dzielnic o 914 opinii.

Przeprowadzono 146 negocjacji w sprawie nabycia nieruchomości. Zlecono opracowanie wycen szacunkowych dla 88 działek niezabudowanych i dla 1 działki zabudowanej, podziałów geodezyjnych dla 9 działek oraz wydzielenie odrębnego ciała hipotecznego z działek ewidencyjnych dla 67 parcel katastralnych.

Przygotowano i przekazano ogółem 96 projektów Zarządzeń w sprawie wykupu i zamiany nieruchomości, pierwokupów oraz w sprawie zawarcia umów dzierżaw, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa, (w tym: 53 dotyczyło prawa pierwokupu).

Ponadto podpisano umowy dzierżawy z PKP PLK S.A. oraz PKP S.A. na dzierżawę działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic

węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)”, „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej” i „Budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obręb 45 Krowodrza Kraków -Krowodrza (teren zamknięty)” oraz „Budowa terminala autobusowego”.

Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

W ramach realizowanych zadań inwestycyjnych ogółem pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 27 działek i udziały w 20 działkach o łącznej pow. 5,7612 ha.

Zawarto 35 aktów notarialnych.

II. III. Czynności wynikające z przejęcia nieruchomości w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Reprezentowanie Gminy Miejskiej Kraków w sprawach dotyczących odszkodowań i wyłączeń.

W roku 2011 r. prowadzono w trybie art. 98 ust. 3 zdanie pierwsze ustawy o gospodarce nieruchomościami sprawy dotyczące odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod drogi na podstawie decyzji zatwierdzających projekty podziału nieruchomości, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków. W okresie sprawozdawczym wpłynęło 22 wnioski i decyzje podziałowe. Zlecono wykonanie 22 operatów szacunkowych. W 30 sprawach wystąpiono do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności Gminy Miejskiej Kraków. W 7 sprawach załatwianych w trybie cywilnoprawnym przeprowadzono negocjacje z 12 poprzednimi właścicielami nieruchomości. Zawarto 12 umów w sprawie wypłaty odszkodowania.

W okresie sprawozdawczym zrealizowano 27 decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania wydanych przez Starostę Krakowskiego (na podstawie przepisów: art. 98, art. 129 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).

W związku z podjętą decyzją o konieczności wyłączenia Prezydenta Miasta Krakowa od prowadzenia postępowań administracyjnych o odszkodowanie w trybie art. 73 ustawy – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną oraz art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami (wszczynanych po negatywnym wyniku przeprowadzonych negocjacji) w 194 sprawach podejmowane były działania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków (udział w rozprawach administracyjnych, zajmowano stanowiska w toku prowadzonych postępowań, składano odwołania od decyzji administracyjnych, podejmowano inne działania przewidziane przepisami).

W 22 sprawach przygotowano stanowiska dla radców prawnych UMK reprezentujących Gminę Miejską Kraków przed sądami administracyjnymi i cywilnymi.

.....
Sporządził

.....
Dyrektor
komórki organizacyjnej UMK na prawach wydziału/
miejskiej jednostki organizacyjnej