

Uchwała Nr XX/278/2012  
Rady Dzielnicy VIII  
z dnia 25.01.2012 r.

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA

PR-03

wplynelo  
dnia: 2012 -01- 30

Podpis .....

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym w rejonie ulicy Słomianej w Krakowie”.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit. j Statutu Dzielnicy VIII stanowiącego załącznik nr 8 do uchwały Nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243, poz. 3278 zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy VIII uchwała co następuje:

§ 1

Opiniuje się **negatywnie** ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z jednopoziomowym garażem podziemnym na działce nr 131/15 obr. 11 Podgórze wraz z budową drogi dojazdowej i wjazdem na działkach nr: 214/1, 132/74, 131/15, 132/89 (część) obr. jw. w rejonie ulicy Słomianej w Krakowie” w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK znak: AU-02-4.6730.2.2457.2011.APŁ z dnia 5.01.2012 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębni

/-/ Arkadiusz Puszkarz

Uzasadnienie:

Opiniuje się w związku z pismem Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Opinia jest negatywna ze względu na:

- niewystarczającą szerokość drogi dojazdowej
- zbyt intensywną zabudowę działki
- zwiększenie ilości samochodów w obszarze, gdzie już obecnie przejazd jest utrudniony
- obniżenie poziomu bezpieczeństwa osób mieszkających na osiedlu
- zbyt dużą szerokość elewacji frontowej
- protesty mieszkańców (Spółdzielnia Mieszkaniowa Podwawelska, Społeczny Komitet Wieżowców)
- w wyniku realizacji inwestycji zostanie utracony jeden z nielicznych obszarów zieleni na osiedlu
- brak miejsc parkingowych naziemnych, co ograniczy dostępność takich miejsc na terenie, gdzie już w chwili obecnej trudno znaleźć miejsce do parkowania
- w dniu 29.08.2006 Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzję Nr AU-2/7331/2205/2006 odmawiającą ustalenie warunków zabudowy ze względu na brak możliwości wprowadzenia wnioskowanej zabudowy na teren inwestycji zgodnie z zasadą dobrego sąsiedztwa i zasadą kształtowania ładu przestrzennego
- wyrok sądu w sprawie ustanowienia drogi koniecznej nie jest prawomocny.