

RADA I ZARZĄDZ DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI - BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków
tel./fax 012 268-1611

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Kancelaria Magistratu
31-047 Kraków ul. J. Burgasa 4

Data: 2012-01-09

Nr: 2031785

Strona: 9

**Uchwała Nr XX/ 147 /2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki
z dnia 05.01.2012 r.**

**w sprawie : wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka”**

Na podstawie §4 pkt4 lit.g Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w odpowiedzi na pismo BP-01-3.6721.228.3.2011.JKJ z dnia 08 grudnia 2011r.

§1

Wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka” następujących wniosków:

- 1) Utrzymanie na dotychczasowym obszarze terenów zielonych i terenów zalesionych:
 - a. Pomiędzy ul. Żywiecką, Zawilą i potokiem Urwisko,
 - b. Pomiędzy ul. Obozową, Karabuły, Żywiecką.
- 2) Utrzymanie charakteru terenów sportowych.
- 3) Utrzymanie charakteru zabudowy niskiej; poniżej ul. Karabuły w kierunku północnym, budynki nie powinny być wyższe niż 1,5 kondygnacji (tak jak po drugiej stronie ulicy).

zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2

Wnosi się o zapewnienie należytej ochrony Lasu Borkowskiego, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska i Ustawą o Ochronie Przyrody.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI - BOREK FAŁĘCKI


Krzysztof Miłcha

Uzasadnienie:

Uchwała została podjęta zgodnie z kompetencjami.

RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków
tel./fax 013 258 16-14

Załącznik graficzny do uchwały

Uchwała Nr XX/147/2012
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki Borek Fałęcki
z dnia 05-01-2012r.

*w sprawie: wnioski do sporządzanego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Polana Żywiecka”*

zawiera:

Cześć 1 Plansza graficzna do Uchwały Nr XX/147/2012 Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki Borek Fałęcki

Cześć 2 Objaśnienia do Planszy graficznej obszaru „Polana Żywiecka”

Cześć 1 Plansza graficzna do Uchwały Nr XX/147/2012 Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki Borek Fałęcki
obszar „Polana Żywiecka”



(wykorzystano Załącznik graficzny do uchwały Nr XXVIII/338/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Polana Żywiecka”

Cześć 2 Objaśnienia do Planszy graficznej obszaru „Polana Żywiecka”

1. MPZP w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien przestrzegać wszystkich wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, a w szczególności kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem minimalnej intensywności zabudowy, z maksymalnym udziałem procentowym powierzchni biologicznie czynnej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie dla budownictwa jednorodzinnego, właściwej linii i wysokości zabudowy oraz gabarytów obiektów.

1A.

1A

Dotyczy terenów między ulicą Karabuły, a granicą Lasu Borkowskiego, utrzymanie charakteru zabudowy niskiej, budynki nie powinny być wyższe niż 1,5 kondygnacji, tak jak istniejące przy ulicy Karabuły,

1B. oraz terenu w południowo -wschodniej części obszaru „Polana Żywiecka”.

1B

Zaprojektowane osiedla mieszkaniowe, powinny mieć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie niższy niż 60%.

Wnosimy równocześnie o wpisanie zakazu lokalizacji na obszarze planu wielkokubaturowych galerii handlowych wewnątrz budynków na rzecz lokali użytkowych w parterze dostępnych z ulicy.

- 2.MPZP w odniesieniu do wskazanego obszaru ma realizować zasadę ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez utrzymanie w obecnych granicach terenów zielonych, a w szczególności ochrony zgodnie z obowiązującym prawem obszaru **Lasu Borkowskiego** w obecnych granicach. Plan ma mieć charakter ochronny dla terenów zielonych i rekreacyjnych. Plan powinien uwzględniać założenia ochrony środowiska i normy ekologiczne: korytarze ekologiczne, ochronę cieków wodnych, ochronę terenów zielonych i rekreacyjnych

2A.

2A

2A. Obszar Lasu Borkowskiego: to działki własność Skarbu Państwa oddane w różne formy władania. Jesteśmy zdania, że obszar ten powinien być zapisany w MPZP z funkcją terenu zielonego rekreacyjnego z elementami ochrony ekologicznej i możliwością zagospodarowania układem komunikacyjnym pieszym, rowerowym.

Las ten będzie praktycznie sąsiadował z terenami zabudowanymi oraz obiektami K.S. "Borek".

Po pierwsze, obszar ten powinien być wyłączony spod zabudowy – w pełnych granicach terenów obecnie pokrytych roślinnością.

Po drugie, aby chronić ekosystem nie można dopuścić do zmiany zieleni z naturalnej, dzikiej na urządzoną.

Dopuszczenie realizacji ciągów pieszych tylko w formie ścieżek gruntowych o nawierzchni z mieszanek mineralnych, z dopuszczeniem obrzeży drewnianych lub z płyt betonowych, lub jako pomostów drewnianych.

W perspektywie przygotowania planu rewitalizacji Lasu Borkowskiego z przeznaczeniem na park leśny i tereny rekreacyjne.

Ochrona Lasu Borkowskiego zgodnie z obowiązującym prawem, w tym Ustawą Prawo Ochrony Środowiska i Ustawą o Ochronie Przyrody.

2B.



2B. Ponadto wnioskujemy o zachowanie od strony południowo wschodniej w części MPZP strefy terenu zielonego (działki własnością Gminy Kraków, współwłasność ze Skarbem Państwa), co stanowiłoby zielony bufor dla zabudowy planowanej w MPZM i istniejącej zabudowy przy ul. Jagodowej i "Osiedla Żywieckiego".

Cel: ochrona terenów zielonych, zachowany zostałby pas terenów zielonych z wykorzystaniem na cele rekreacyjne. Stoiemy na stanowisku utrzymania dotychczasowego charakteru tego obszaru, wraz ze wskazaniem kierunków jego zagospodarowania na cele rekreacyjne.

3. Plan powinien zawierać rozwiązania dotyczące powstania i rozbudowy istniejącej infrastruktury, w związku z sąsiedztwem zabudowy o odmiennym charakterze,

Dotyczy to: rozwiązań komunikacyjnych: sieci dróg, komunikacji miejskiej.

3A.



3A. Obszar „Polany Żywieckiej” od strony zachodniej i południowo –zachodniej graniczy z projektowaną ulicą 8-go Pułku Ułanów i do tego układu komunikacyjnego powinien być skierowany ruch z istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej tego obszaru.

3B



3B. Na południowo -wschodniej granicy obszaru „Polana Żywiecka” wnioskujemy o rozważenie budowy liniowego układu komunikacyjnego, łączącego ulicę Zawilą z ulicą Orzechową i skrzyżowaniem z ulicą Zakopiańską, po działkach stanowiących własność Gminy Kraków.