

RADA I ZARZĄD DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13. 30-427 Kraków
tel./fax 012 268 16 14

Uchwała Nr XX/ 146 /2012

Rady Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki z dnia 05.01.2012 r.

URZĄD MIASTA KRAKÓW
Kancelaria Magistratu
31-015 Kraków ul. J. Słowackiego 4

Data 2012-01-05

P 31788

4

**w sprawie : wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Liban”**

Na podstawie §4 pkt4 lit.g Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.) Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki w odpowiedzi na pismo BP-01-3.6721.227.4.2011.JKJ z dnia 08 grudnia 2011r.

§1

Wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”** następujących wniosków:

- 1) Utrzymanie charakteru sportowo-rekreacyjnego w obszarze pomiędzy ul. Żywiecką, Boczna, Goryczkową i terenem Hotelu Gromada.
- 2) Utrzymanie terenów zielonych w istniejących granicach.
- 3) Przeznaczyć teren przy ul. Kościuszkowców (nr działek 62/2, 62/5, 62/7 obr.44 Podgórze) pod zabudowę użyteczności publicznej typu: żłobek, przedszkole, szkoła.
- 4) Zabezpieczenie obszaru ul. Sielska – Orzechowa – Zakopiańska z istniejącą pętlą autobusową pod komunikację miejską.
- 5) Zabezpieczyć i zapewnić ciąg pieszo-rowerowy w istniejącym śladzie od pętli Borku Fałęckiego do istniejących osiedli ul. Jagodowej os. Żywieckiego i Polany Żywieckiej,

zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY I ZARZĄDU DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI – BOREK FAŁĘCKI

Krzyżwicki Michał

Uzasadnienie:

Uchwała została podjęta zgodnie z kompetencjami.

RADA I ZARZĄDZANIE DZIELNICY IX
ŁAGIEWNIKI - BOREK FAŁĘCKI
ul. Żywiecka 13, 30-427 Kraków
tel./fax 012 268-16-14

Załącznik graficzny do uchwały

Uchwała Nr XX/146/2012

Rady Dzielnicy IX

Łagiewniki Borek Fałęcki

z dnia 05-01-2012r.

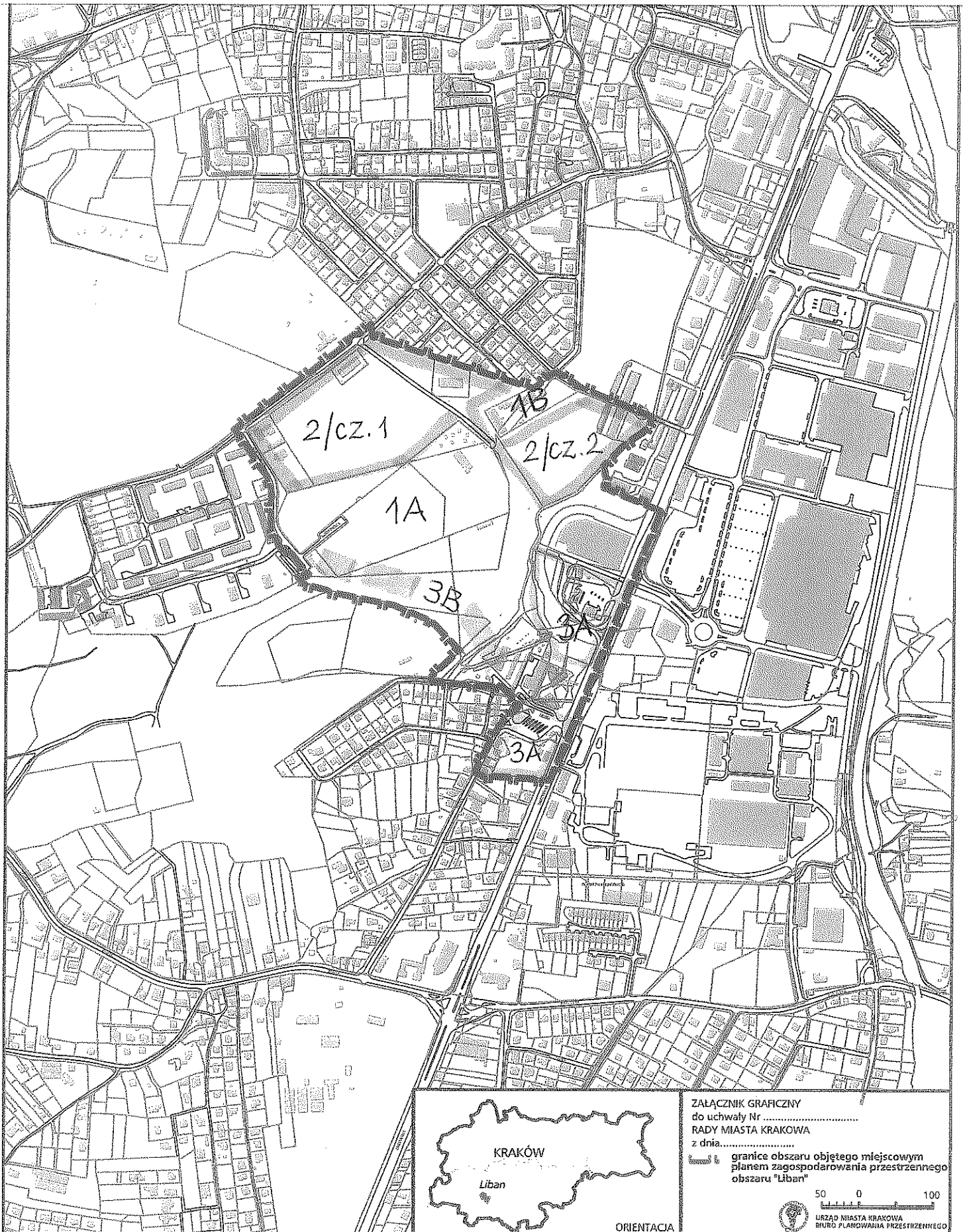
*w sprawie: wnioski do sporządzanego miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Liban”*

zawiera:

Cześć 1 Plansza graficzna do Uchwały Nr XX/146/2012 Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki Borek Fałęcki

Cześć 2 Objaśnienia do Planszy graficznej obszaru „Liban”

**Cześć 1 Plansza graficzna do Uchwały Nr XX/146/2012 Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki Borek Fałęcki
obszar „Liban”**



(wykorzystano Załącznik graficzny do uchwały Nr XXVIII/340/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.10.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”)

Cześć 2 Objąsnienia do Planszy graficznej obszaru „Liban”

1. M.p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien przestrzegać wszystkich wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych a w szczególności **zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem minimalnej intensywności zabudowy** i maksymalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego w niskiej zabudowie a także z uwzględnieniem właściwej linii i wysokości zabudowy, oraz gabarytów obiektów.

1A. Dotyczy to struktury zabudowy na działkach zlokalizowanych:

- granice Parku „Solvay” od str. zachodniej i północnej
- granica ul. Goryczkowa i ciąg pieszy od ul. Jagodowej w kierunku ul. Zakopiańskiej od strony południowej
- granica potok Urwisko od str. wschodniej

Obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako: „1A”.

1A

1B. M.p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien realizować zasadę **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**, oraz **zasadę wyznaczania granicy terenów inwestycji celu publicznego** o znaczeniu ponadlokalnym, poprzez przeznaczenie działek nr 62/2, 62/5, 62/7 obr.44 Podgórze, przy ul. Kościuszkowców (Nr 6) pod zabudowę użyteczności publicznej.

W celu ochrony w. w. działek, będących własnością Gminy Kraków Rada Dz. IX Uchwałą z dnia 29 kwietnia 2011 r. proponuje przeznaczyć je pod inwestycję celu publicznego.

Włączenie w.w. działek do granic m.p.z.p „Liban” i przeznaczenie ich pod inwestycję celu publicznego pełni także zadanie ochronne dla terenu Parku „Solvay”, w którego bezpośrednim sąsiedztwie są zlokalizowane przedmiotowe działki. Istnieje bowiem uzasadniona obawa, że mogłyby być zabudowane budynkami wielorodzinnymi , o dużych gabarytach i dużej intensywności zabudowy.

Obszar zaznaczony na załączniku graficznym jako:”1B”

1B

2. M.p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien realizować **zasadę ochrony środowiska, przyrody** i krajobrazu kulturowego poprzez utrzymanie w dotychczasowych granicach terenów zielonych Parku „Solvay” i terenów rekreacyjnych. Obszar Parku „Solvay” – cz. 1 i cz.2 (oznaczenia na załączniku graficznym) powinny być terenami bezwzględnie chronionymi, bez możliwości przecięcia tych terenów trasami komunikacji samochodowej. Włączenie do m.p.z.p terenów (Park „Solvay”), będących własnością Gminy Kraków jest podyktowane względami ochronnymi, ponieważ istnieje uzasadniona obawa, że tereny te mogą stać się miejscem inwestycji budowlanych. Ponad to powołując się na zasadę ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu należy uwzględnić ją w odniesieniu do treści punktu nr 1 i 3 w zakresie ochrony korytarza ekologicznego i cieków wodnego potoku Urwisko (Rzewień).

Obszar zaznaczony na załączniku graficznym cyfrą:”2”

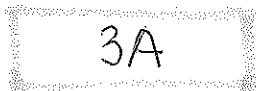
2/cz.1

2/cz.2

- 3.

3A. M.p.z.p. w odniesieniu do wskazanego obszaru powinien realizować **zasadę modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** poprzez zabezpieczenie terenu pętli końcowej w Borku Fałęckim dla komunikacji miejskiej (autobusy, tramwaje), oraz miejsc parkingowych na wskazanym terenie (miejski parking ogólnie dostępny).

Obszar zaznaczony na załączniku graficznym cyfrą: „3A”.



3B. Ponadto konieczne jest wyznaczenie trasy komunikacyjnej (komunikacja pieszo rowerowa) na odcinku ul. Jagodowa i ul. Zakopiańska, zapewniające komunikację osiedli przy ul. Żywieckiej i Jagodowej z węzłem komunikacyjnym w Borku F.

Obszar zaznaczony na załączniku graficznym cyfrą: „3B”.

1.

