

Załącznik nr 1 do ogłoszenia ws. zamówienia publicznego: wzór umowy.

Umowa

zawarta w dniu 2011 roku pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora Józefę Grodecką,

a

Firmą z siedzibą w, reprezentowaną przez, zwaną dalej Wykonawcą.

Łączna wartość zamówień w kategorii „Roboty budowlane ul. Bardosa 9” lp. 30 nie przekracza w 2011 r. 14 000 euro netto. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia do 14 tys. euro, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem zamówienia, polegających na bieżącym remoncie budynku przy ul. Bardosa 9 w Krakowie, m.in. w zakresie prac:

- 1) rozbiórkowych,
- 2) dotyczących montażu stolarki okiennej i drzwiowej,
- 3) malarskich,
- 4) okładzinowych,
- 5) elektrycznych,
- 6) dotyczących przywrócenia sprawności działania instalacji CO.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia umowy do 27.12.2011 r.

3. Zamawiający nie przewiduje możliwości przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu zamówienia oraz dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki jego wykonania, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w oparciu o przedmiar robót, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie obiektów, w których będą one prowadzone.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w §7 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy,

- 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
- 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
- 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
- 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
- 6) zapewnienie wody i energii elektrycznej na potrzeby placu budowy,
- 7) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności usunięcie wszelkich pozostałości po demontażu urządzeń i wyposażenia,
- 8) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
- 9) współpracowanie z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy osobiście, przy wykorzystaniu własnej siły roboczej oraz użyciu własnych środków technicznych.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie kosztorysowe, do wysokości kwoty zł brutto (słownie złotych brutto:/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia do 14000 euro, pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika robót i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przedstawić protokół konieczności do zatwierdzenia Zamawiającemu.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na tych samych zasadach, co roboty podstawowe.
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Roboty zamiennie nie są traktowane jako roboty dodatkowe i rozliczne będą kosztorysowo do wysokości kwot określonych w §5 ust. 1.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi.

2. W dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, poświadczające możliwość ich zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne itp.), jeżeli są wymagane.
3. Kosztorysy rozliczeniowe zostaną przedłożone najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót, wraz z książkami obmiarów.
4. Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie na podstawie faktury końcowej, z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §7 ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 10 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85219 §4340 §4270 planu finansowego Zamawiającego oraz z dotacji Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe płatne będzie na takich samych zasadach, jak wynagrodzenie za roboty podstawowe.

§ 9

1. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 3% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty, potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole oraz książce obmiarów.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykryte w okresie (nie mniej niż 36) miesięcy rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca przechowuje dokumenty gwarancyjne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od ich wykrycia i zgłoszenia Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 3 dni robocze od daty zawarcia umowy,
 - 3) gdy Wykonawca z własnej winy przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bezzasadnie nie zapłaci faktur, mimo wezwania, w terminie 1 miesiąca od wezwania,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia Grzegorza Gorczańskiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanych im umową z Zamawiającym.

3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 14

1. Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku zaistnienia sporu, Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zastosowania mediacji jako alternatywnej metody jego rozwiązywania przed lub zamiast wniesienia sprawy do sądu.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 16

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCY PRAWNY
Anna Styra
mgr Anna Styra

Starszy Inspektor
Michał Kasperczyk
mgr inż. Michał Kasperczyk

Kierownik
Biura Obsługi Zamawiającej
30.11.2014
Marek Ogórek