

**Kraków: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości
obiektów oraz terenów będących pod zarządem Straży Miejskiej
Miasta Krakowa**

Numer ogłoszenia: 396776 - 2011; data zamieszczenia: 25.11.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Straż Miejska Miasta Krakowa , ul. Dobrego Pasterza 116, 31-416 Kraków, woj. małopolskie, tel. 012 4137703, 4133734, faks 012 4138829.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.krakow.pl/?bip_id=33&mimi=11723

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości obiektów oraz terenów będących pod zarządem Straży Miejskiej Miasta Krakowa.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie i utrzymanie w czystości niżej wymienionych obiektów oraz terenów będących pod zarządem Straży Miejskiej Miasta Krakowa: Oddział Śródmieście ul. Dobrego Pasterza 116 - pomieszczenia administracyjne - 1583 m² - warsztat samochodowy - 71 m² - magazyn - 71 m² - sala gimnastyczna - 236 m² - powierzchnia okien - 221 m² - chodniki, place wewnętrzne - ok. 2000 m² Oddział Śródmieście ul. Walerego Sławka 10 - pomieszczenia administracyjne - 710 m² - garaż - 36 m² - sala gimnastyczna/siłownia - 79 m² - powierzchnia okien - 58 m² - chodniki, place wewnętrzne - ok. 100 m² Oddział Krowodrza ul. Stachiewicza 3 - pomieszczenia administracyjne - 268 m² - powierzchnia okien - 70 m² - taras bezpośrednio przed wejściem do budynku i schody- 50 m² Oddział Nowa Huta Oś. Centrum C 9 - pomieszczenia administracyjne - 340 m² - powierzchnia okien - 65 m² - teren bezpośrednio przed wejściem do budynku - ok. 50 m² Oddział Wzgórza Krzesławickie Os. Na Stoku 1 - pomieszczenia administracyjne - 500 m² - powierzchnia okien - 117 m² - chodnik i tereny przyległe do obiektu - ok. 200 m² Oddział Podgórze - ul. Na Kozłowie 25 - pomieszczenia administracyjne - 241 m² - powierzchnia okien okratowanych - 60 m² - garaż - 41 m² - schody zewnętrzne i plac bezpośrednio przed wejściem- ok. 30 m² Oddział Wola Duchacka ul. Cechowa 19 - pomieszczenia administracyjne - 469 m² - powierzchnia okien - 54 m² - garaż - 30 m² - chodnik wzdłuż posesji i plac wewnętrzny - ok.110 m² Kompleksowe sprzątanie obiektów oraz placów i terenów zewnętrznych: 1) w zakresie usług dotyczących sprzątania pomieszczeń (tj. biur, sal wykładowych, korytarzy, klatek schodowych, szatni, toalet i łazienek) obejmuje: utrzymywanie w czystości i właściwym stanie sanitarno-higienicznym podłóg, dywanów, wykładzin, chodników,

lamperii, boazerii, glazury, parapetów okiennych, drzwi, luster, wszelkich przeszkleń wewnętrznych, mebli, lamp oświetleniowych, urządzeń biurowych, urządzeń sanitarnych oraz opróżnianie koszy z odpadów, 2) w zakresie usług dotyczących sprzątania sal gimnastycznych obejmuje: utrzymanie w czystości podłóg, parapetów okiennych i drzwi oraz odkażanie (np. denaturatem) materaców, 3) w zakresie usług dotyczących sprzątania magazynu mundurowego i warsztatu samochodowego obejmuje: utrzymanie w czystości podłóg, parapetów okiennych i drzwi, 4) w zakresie usług dotyczących sprzątania garaży obejmuje: utrzymanie w czystości podłóg i drzwi, 5) w zakresie usług mycia okien obejmuje: mycie szyb, żaluzji metalowych, krat, ościeży wraz z ościeżnicami i przyległymi parapetami, 6) w zakresie usług dotyczących sprzątania wewnętrznych dróg, chodników, placów, terenów zielonych oraz chodnika przyległego do nieruchomości obejmuje: usuwanie wszelkich zanieczyszczeń oraz opróżnianie koszy z odpadów, a dodatkowo w okresie zimowym odśnieżanie i usuwanie zalodzenia. Usługi będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą przy użyciu materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy. Zamawiający zapewni możliwość korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i energii elektrycznej pracownikom Wykonawcy podczas wykonywania usług. Obowiązujące terminy wykonywania usług: 1) usługi dotyczące sprzątania pomieszczeń administracyjnych należy wykonywać w każdy dzień roboczy w godzinach pomiędzy 16:00 a 22:00 za wyjątkiem pomieszczeń sprzątanym w obecności pracowników straży w godzinach od 8:00 do 16:00 (do uzgodnienia w trakcie realizacji zamówienia), 2) usługi dotyczące sprzątania sal gimnastycznych, mają być wykonywane 2 razy w tygodniu: w każdy wtorek i piątek w godzinach od 8:00 do 16:00 a odkażanie denaturatem co najmniej 1 raz w miesiącu (dzień do ustalenia). Jeżeli któryś z tych dni będzie dniem wolnym od pracy usługę wykonuje się w dniu następnym, chyba że Zamawiający wskaże inny dzień. Zamawiający, w miarę potrzeb, może wskazać zamiennie inny dzień na wykonywanie usługi. 3) usługi dotyczące sprzątania magazynu mundurowego i warsztatu samochodowego mają być wykonywane 1 raz w tygodniu: w każdy piątek w godzinach od 8:00 do 16:00. Jeżeli dzień ten będzie dniem wolnym od pracy usługę należy wykonać w poniedziałek, chyba że Zamawiający wskaże inny dzień. W miarę potrzeb Zamawiający może wskazać zamiennie inny dzień na wykonywanie usługi. 4) usługi dotyczące sprzątania garaży mają być wykonywane 1 raz w miesiącu w godzinach od 8:00 do 16:00 (dzień do ustalenia), 5) usługi dotyczące mycia okien mają być wykonane dwa razy w ciągu roku, odpowiednio w terminach nieprzekraczalnych od 1 marca do 31 marca i od 1 października do 31 października każdego roku kalendarzowego, 6) usługi dotyczące usuwania zanieczyszczeń z wewnętrznych dróg, chodników, placów, tarasów, terenów zielonych oraz chodników przyległych do nieruchomości mają być wykonywane 2 razy w tygodniu: w każdy poniedziałek i czwartek w godzinach od 8:00 do 22:00. Jeżeli któryś z tych dni będzie dniem wolnym od pracy usługę wykonuje się w dniu następnym, chyba że Zamawiający wskaże inny dzień. Zamawiający, w miarę potrzeb, może wskazać zamiennie inny dzień na wykonywanie usługi, 7) usługi dotyczące odśnieżania i usuwania oblodzenia (w przypadku ich wystąpienia) mają być wykonywane codziennie, najpóźniej do godz. 7:00 rano, a w przypadku dużych opadów śniegu lub powstania zalodzenia, również w ciągu dnia - z inicjatywy Wykonawcy lub na wezwanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny od zgłoszenia. Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg CPV: 74.75.00.00-1, 90.21.10.00-9, 90.21.20.00-6, 90.21.30.00-3..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w trybie z wolnej ręki, których wartość nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego, na zasadach określonych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 74.75.00.00-1, 90.21.10.00-9, 90.21.20.00-6, 90.21.30.00-3.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Rozpoczęcie: 01.01.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, ocena: spełnia - nie spełnia
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 SIWZ, ocena: spełnia - nie spełnia
- **III.3.3) Potencjał techniczny**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 SIWZ, ocena: spełnia - nie spełnia
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 SIWZ, ocena: spełnia - nie spełnia
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**
Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku
 - Oświadczenie z art. 22 ust. 1 o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 SIWZ, ocena: spełnia - nie spełnia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
-

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.krakow.pl/?bip_id=33&mmi=11723

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Straż Miejska Miasta Krakowa ul. Dobrego Pasterza 116 31-416 Kraków pok. 315.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

05.12.2011 godzina 08:30, miejsce: Straż Miejska Miasta Krakowa ul. Dobrego Pasterza 116 31-416 Kraków pok. 315.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie