

# XIV

## MAJĄTEK I BUDŻET MIASTA

- XIV.1. Nieruchomości gruntowe w Krakowie
- XIV.2. Gospodarowanie majątkiem Gminy Miejskiej Kraków (GMK)
- XIV.3. Wykonanie budżetu Miasta Krakowa za rok 2010
- XIV.4. Majątek jednoosobowych spółek Gminy Miejskiej Kraków

### XIV.1. Nieruchomości gruntowe w Krakowie

Powierzchnia geodezyjna użytków gruntowych w Krakowie wynosi 32 680 ha, natomiast powierzchnia ewidencyjna (prowadzona w ewidencji gruntów i budynków na podstawie istniejących dokumentów i jednostkowych pomiarów) na koniec 2010 roku wyniosła 32 684 ha. Powierzchnię ewidencyjną użytków gruntowych wyrównuje się do powierzchni geodezyjnej.

Tabela XIV.1. Powierzchnia (geodezyjna) gruntów na terenie Krakowa według sposobu użytkowania w 2010 roku

Rodzaj użytku gruntowego	Powierzchnia (w ha)	Udział w powierzchni Krakowa (w %)
Użytki rolne, z tego:	14 934	45,7
grunty orne	10 448	32,0
sady	673	2,1
łąki	2 660	8,1
pastwiska	1 153	3,5
Grunty zabudowane i zurbanizowane, z tego:	10 977	33,6
tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane	6 106	18,7
zurbanizowane tereny niezabudowane	615	1,9
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	882	2,7
tereny komunikacyjne (drogi, tereny kolejowe, inne tereny komunikacyjne)	3 374	10,3
Grunty pod lasami	1 351	4,1
Grunty pod wodami (powierzchniowymi płynącymi i stojącymi)	554	1,7
Nieuzytki	278	0,9
Tereny różne	658	2,0
Inne nieujęte w zestawieniu	3 928	12,0
<b>Powierzchnia geodezyjna ogółem</b>	<b>32 680</b>	<b>100,0</b>

Źródło: Wydział Geodezji UMK

Największy udział w powierzchni gruntów w Krakowie mają grunty orne oraz tereny mieszkaniowe i inne tereny zabudowane, które w 2010 roku stanowiły odpowiednio 32% i 18,7% powierzchni geodezyjnej miasta. W 2010 roku utrzymała się tendencja spadkowa w zakresie powierzchni wszystkich użytków rolnych (spadek o 1,5% w stosunku do 2009 roku) oraz rosnąca w zakresie powierzchni terenów mieszkaniowych i komunikacyjnych (wzrost odpowiednio o 2,4% i 0,9% w stosunku do roku 2009).

## XIV.2. Gospodarowanie majątkiem Gminy Miejskiej Kraków (GMK)

Tabela XIV.2. Majątek GMK według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku (w tys. PLN)

Wartość mienia (netto), w tym:	61 719 997,2 <sup>1</sup>
aktywa trwale netto, w tym:	61 104 408,9
grunty	54 658 130,2
aktywa obrotowe	615 588,4

<sup>1</sup> kwoty nie sumują się do pozycji „Wartość mienia (netto)”, ze względu na zaokrąglenia

Źródło: Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2010

### XIV.2.1. Dochody z tytułu gospodarowania mieniem GMK

Tabela XIV.3. Wpływy z tytułu gospodarowania mieniem GMK w latach 2008-2010

	2008	2009	2010
Dochody z mienia ogółem <sup>1</sup> (w tys. PLN)	77 133	131 108	<b>387 919</b>

<sup>1</sup> pozycja obejmuje tytuły dochodu wszystkich jednostek UMK

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK (na podstawie sprawozdań z wykonania budżetu Miasta Krakowa za lata 2008-2010)

#### XIV.2.1.1. Sprzedaż nieruchomości GMK

Tabela XIV.4. Sprzedaż komunalnych mieszkań, lokali użytkowych oraz garaży (tryb bezprzetargowy i przetargowy) w latach 2008-2010

	2008	2009	2010
Liczba mieszkań	865	613	<b>1 024</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN) <sup>1</sup>	26 53	17 329,1	<b>29 247,6</b>
Liczba lokali użytkowych	17	42	<b>44</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN)	9 758,2	11 546,6	<b>13 680,5</b>
Liczba sprzedanych garaży	18	21	<b>13</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN)	456,0	705,6	<b>297,8</b>

<sup>1</sup> kwota ogółem z zawartych w danym roku aktów notarialnych obejmująca również pierwszą opłatę za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem, w którym znajduje się lokal

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

W 2010 roku nastąpiło przywrócenie płynności realizacji wniosków o nabycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców. Odnotowano znaczny wzrost liczby sprzedanych mieszkań w porównaniu z latami 2007-2009, tj. okresem wyraźnego spowolnienia w tym obszarze. Spadek tempa sprzedaży spowodowany był m.in. unieważnieniem w części Uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003 roku w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Krakowa oraz koniecznością przeprowadzenia w 2008 roku dodatkowej weryfikacji złożonych wcześniej wniosków, co znacznie wydłużyło procedurę zbywania lokali mieszkalnych. Na wysokie dochody z tytułu sprzedaży mieszkań komunalnych w 2010 roku miała wpływ również duża skuteczność przeprowadzanych przetargów.

W 2010 roku liczba sprzedanych lokali użytkowych utrzymała się na poziomie zbliżonym do roku 2009. Równocześnie odnotowano znaczący spadek liczby sprzedanych garaży komunalnych związanych z malejącym zasobem garaży do sprywatyzowania.

**Tabela XIV.5. Sprzedaż pozostałych nieruchomości GMK (bez komunalnych mieszkań, garaży i lokali użytkowych) w latach 2008-2010**

	2008	2009	<b>2010</b>
Powierzchnia (w ha)	31,84	36,03	<b>22,67</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN) <sup>1</sup>	16 073,8	19 700,2	<b>24 332,2</b>

<sup>1</sup> pozycja obejmuje również wpływy ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

W 2010 roku odnotowano wzrost zainteresowania nieruchomościami oferowanymi do sprzedaży przez GMK w trybie przetargowym (poza komunalnymi mieszkaniami, garażami i lokalami użytkowymi), co przełożyło się na wyższą niż w 2009 roku skuteczność przetargów dotyczących nieruchomości o większej wartości.

#### **XIV.2.1.2. Oddanie nieruchomości GMK w dzierżawę, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, trwałe zarząd oraz użyczenie**

**Tabela XIV.6. Oddanie nieruchomości GMK w dzierżawę w latach 2008-2010**

	2008	2009	<b>2010</b>
Liczba umów zawartych w danym roku	336	467	<b>274</b>
Powierzchnia objęta umowami zawartymi w danym roku (w ha)	29,35	20,69	<b>5,53</b>
Powierzchnia objęta umowami trwającymi w dniu 31 grudnia danego roku (w ha)	227	168	<b>166</b>
Dochód ogółem z tytułu trwających umów (w tys. PLN)	2 431,1	2 968,5	<b>3 312,1</b>

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

Tendencje w zakresie zawierania nowych umów dzierżawy zależą wyłącznie od liczby złożonych wniosków. W 2010 roku zawarto ponad 40% umów dzierżawy mniej niż w roku poprzednim. Wzrost dochodu z tytułu trwających umów dzierżawy w 2010 roku związany był z waloryzacją stawek czynszu dzierżawnego.

**Tabela XIV.7. Oddanie nieruchomości GMK w użytkowanie wieczyste w latach 2008-2010**

	2008	2009	<b>2010</b>
Powierzchnia (w ha)	4,20	2,12	<b>1,06</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN) <sup>1</sup>	839,8	222,3	<b>728,4</b>

<sup>1</sup> pozycja obejmuje tylko wpływy na podstawie umów oddania w użytkowanie wieczyste zawartych w danym roku (pierwsze opłaty roczne z wyłączeniem opłat za użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem)

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

**Tabela XIV.8. Oddanie działek GMK w użytkowanie w latach 2008-2010**

	2008	2009	<b>2010</b>
Powierzchnia (w ha)	2,18	1,62	<b>1,46</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN) <sup>1</sup>	101,5	29,0	<b>37,8</b>

<sup>1</sup> pozycja obejmuje tylko wpływy na podstawie umów oddania w użytkowanie zawartych w danym roku (pierwsze opłaty roczne za użytkowanie nieruchomości)

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

**Tabela XIV.9. Oddanie działek GMK w trwały zarząd i użyczenie w latach 2008-2010**

	2008	2009	<b>2010</b>
Powierzchnia (w ha)	122,68	100,60	<b>29,75</b>
Dochód ogółem (w tys. PLN) <sup>1</sup>	114,80	78,10	<b>112,40</b>

<sup>1</sup> pozycja obejmuje tylko wpływy z umów dot. oddania gruntów w trwały zarząd zawartych w danym roku (pierwsza opłata roczna); użyczenie jest formą nieodpłatną

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

### **XIV.2.2. Nabywanie nieruchomości na rzecz GMK**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków następuje zgodnie z tzw. listą hierarchiczną (listą nieruchomości do wykupu) wyznaczoną w budżecie miasta.

W 2010 roku nastąpił wyraźny spadek w porównaniu z rokiem ubiegłym w zakresie zarówno powierzchni gruntów pozyskanych przez Gminę Miejską Kraków, jaki i wydatkowanych na ten cel środków finansowych.

**Tabela XIV.10. Nabywanie nieruchomości<sup>1</sup> na rzecz GMK w latach 2008-2010**

	2008	2009	<b>2010</b>
Powierzchnia (w ha)	8,28	9,49	<b>4,91</b>
Poniesione wydatki (w tys. PLN)	21 435,5	36 679,5	<b>10 055,5</b>

<sup>1</sup> dane uwzględniają wszystkie formy nabycia, tj. pierwokupy, przejęcia za zobowiązania podatkowe, nabycia, zamiany, zrzeczenia, darowizny oraz inne formy nabycia

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

## **XIV.3. Wykonanie budżetu Miasta Krakowa za rok 2010**

Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2010 zostało przyjęte Zarządzeniem Nr 488/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2011 roku celem przedstawienia Radzie Miasta Krakowa.

**Tabela XIV.11. Wykonanie budżetu Miasta Krakowa za 2010 rok (w tys. PLN)**

I. Dochody wynik (I-II)	3 384 810,2 20 322,3	II. Wydatki	3 364 487,9
III. Przychody	330 757,4	IV. Rozchody	315 880,0
Ogółem (I+III)	3 715 567,6	Ogółem (II+IV)	3 680 367,9

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2010

### **XIV.3.1. Dochody**

W 2010 roku dochody budżetu Miasta Krakowa osiągnęły poziom 3 384 810,2 tys. PLN, co oznacza wzrost o 7,1% w stosunku do roku 2009. Około 40% wszystkich dochodów budżetowych stanowiły dochody własne, ponad 30% – subwencje i dotacje, natomiast około 27% – wpływy z udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa, tj. PIT i CIT.

Władze miasta mają bezpośredni wpływ jedynie na wysokość dochodów własnych poprzez uchwalanie stawek podatków i opłat w granicach określonych przepisami prawa oraz stosowanie instrumentów podatkowych w postaci ulg i zwolnień. W 2010 roku, podobnie jak w latach poprzednich, najważniejszym źródłem wpływów w tej grupie dochodów był podatek od nieruchomości oraz wpływy ze sprzedaży biletów komunikacji miejskiej, które stanowiły odpowiednio 9,7% oraz 6,4% wszystkich wpływów budżetowych.

**Tabela XIV.12. Dochody budżetowe Miasta Krakowa za 2010 rok według działów klasyfikacji dochodów budżetowych (w tys. PLN)**

	Ogółem	Wykonanie planu (w %)
Rolnictwo i łowiectwo	71,9	100,0
Transport i łączność	327 600,5	86,2
Turystyka	2,1	99,0
Gospodarka mieszkaniowa	315 782,1	101,0
Działalność usługowa	4 595,8	122,6
Administracja publiczna	29 265,6	81,1
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 775,8	96,3
Obrona narodowa	1,5	100,0
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	46 779,9	102,1
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	1 452 825,8	94,7
Różne rozliczenia	675 022,4	100,0
Oświata i wychowanie	60 880,7	97,5
Ochrona zdrowia	21 825,8	96,7
Pomoc społeczna	194 466,2	100,2
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	10 393,9	111,8
Edukacyjna opieka wychowawcza	9 306,1	92,0
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	12 441,1	97,7
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	108 402,4	222,6
Kultura fizyczna i sport	111 370,8	97,1
<b>Dochody ogółem</b>	<b>3 384 810,2<sup>1</sup></b>	<b>97,6</b>

<sup>1</sup> kwoty nie sumują się do pozycji „Dochody ogółem” ze względu na zaokrąglenia

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2010

### XIV.3.2. Wydatki

W 2010 roku wydatki budżetu Miasta Krakowa osiągnęły poziom 3 364 487,9 tys. PLN, z czego wydatki bieżące wyniosły 2 804 258,3 tys. PLN, a wydatki majątkowe 560 229,7 tys. PLN. Budżet Miasta Krakowa zamknął się nadwyżką w wysokości 20 322,3 tys. PLN.

W 2010 roku wydatki bieżące stanowiły około 83%, a wydatki majątkowe prawie 17% wydatków ogółem.

**Tabela XIV.13. Wydatki budżetowe Miasta Krakowa za 2010 rok według działów klasyfikacji wydatków budżetowych (w tys. PLN)**

	Ogółem	Wykonanie planu (w %)
Rolnictwo i łowiectwo	104,3	80,9
Leśnictwo	8,0	100,0
Transport i łączność	617 267,3	93,2
Turystyka	91,6	99,4
Gospodarka mieszkaniowa	188 993,4	93,6
Działalność usługowa	6 657,0	87,7
Administracja publiczna	205 065,6	94,2
Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 775,8	96,3
Obrona narodowa	1,5	33,3
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	74 846,3	99,9

	Ogółem	Wykonanie planu (w %)
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	2 414,8	95,9
Obsługa długu publicznego	76 754,4	97,0
Różne rozliczenia	64 462,0	98,0
Oświata i wychowanie	914 754,1	98,5
Szkolnictwo wyższe	444,4	100,0
Ochrona zdrowia	46 555,0	79,1
Pomoc społeczna	362 216,6	99,4
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	38 690,8	95,5
Edukacyjna opieka wychowawcza	155 234,6	98,8
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	207 931,2	91,0
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	218 203,2	93,1
Ogrody botaniczne i zoologiczne oraz naturalne obszary i obiekty chronionej przyrody	9 900,0	100,0
Kultura fizyczna i sport	170 116,2	97,9
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>3 364 487,9<sup>1</sup></b>	<b>95,8</b>

<sup>1</sup> kwoty nie sumują do pozycji „Wydatki ogółem” ze względu na zaokrąglenia

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2010

**Tabela XIV.14. Wydatki budżetowe Miasta Krakowa w 2010 roku z podziałem na wydatki bieżące i majątkowe (w tys. PLN)**

	Ogółem	Wykonanie planu (w %)
Wydatki bieżące	2 804 258,3	97,5
Wydatki majątkowe	560 229,7	88,0
<b>Wydatki ogółem</b>	<b>3 364 487,9<sup>1</sup></b>	<b>95,8</b>

<sup>1</sup> kwoty nie sumują do pozycji „Wydatki ogółem” ze względu na zaokrąglenia

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za rok 2010

W strukturze wydatków bieżących zrealizowanych w 2010 roku największy udział miały wydatki z zakresu oświaty i wychowania (31,9%), transportu i łączności (około 17,2%) oraz pomocy społecznej (12,7%).

**Tabela XIV.15. Wydatki budżetowe Miasta Krakowa na inwestycje w 2010 roku (w tys. PLN)**

	Wydatki	Wykonanie planu (w %)
Inwestycje strategiczne	341 015,0	88,2
Inwestycje programowe, w tym:	214 484,4	87,5
zadania inwestycyjne w ramach zadań uznanych przez dzielnice za priorytetowe	1 182,3	80,5

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2010 rok

W 2010 roku w ramach wydatków na inwestycje realizowane w ramach zadań uznanych przez dzielnice za priorytetowe największy udział miały wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska (23,7%), transport i łączność (18,9%) oraz bezpieczeństwo publiczne i ochronę przeciwpożarową (14,2%).

**XIV.3.3. Przychody i rozchody**

Przychody budżetu Miasta Krakowa w 2010 roku wyniosły 330 757,4 tys. PLN, tj. 90,3% planu rocznego. Główną kategorią przychodów były kredyty, które stanowiły 80,9% przychodów ogółem.

Rozchody budżetu Miasta Krakowa w 2010 roku wyniosły 315 880,0 tys. PLN, tj. 98,5% planu rocznego i były związane wyłącznie ze spłatą kredytów.

**XIV.3.4. Budżety jednostek gospodarki pozabudżetowej**

W 2010 roku działalność w formie gospodarki pozabudżetowej była prowadzona przez zakłady budżetowe, gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych, jednostki budżetowe oraz fundusz celowy (Powiatowy Fundusz Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym). Zgodnie z Ustawą z dnia 20 listopada 2009 roku o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw, z dniem 1 stycznia 2010 roku gminne i powiatowe fundusze ochrony środowiska i gospodarki wodnej uległy likwidacji.

**Tabela XIV.16. Przychody, dochody i wydatki jednostek gospodarki pozabudżetowej w 2010 roku (w tys. PLN)**

	Przychody	Dochody własne	Wydatki
Zakłady budżetowe	146 672,0	nie dotyczy	149 827,9
Gospodarstwa pomocnicze jednostek budżetowych	1 231,3	nie dotyczy	1 269,3
Jednostki budżetowe	nie dotyczy	22 187,8	25 460,7

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2010 rok

W 2010 roku przychody i wydatki zakładów budżetowych oraz gospodarstw pomocniczych jednostek budżetowych zmalały w stosunku do roku poprzedniego. Odnotowano natomiast wzrost dochodów własnych i wydatków jednostek budżetowych.

**XIV.3.5. Bezwrotne środki finansowe z funduszy Unii Europejskiej**

Gmina Miejska Kraków w 2010 roku wykazała się dużą aktywnością w pozyskiwaniu bezwrotnych środków finansowych z funduszy Unii Europejskiej. Do budżetu miasta wpłynęło ok. 216 mln PLN, co oznacza wzrost o ponad 120% w stosunku do roku ubiegłego.

**Tabela XIV.17. Dochody budżetu miasta w 2010 roku ze źródeł zagranicznych – środki niepodlegające zwrotowi (w tys. PLN)**

Dochody inwestycyjne	191 527
Dochody bieżące	24 620
<b>Dochody ogółem</b>	<b>216 147</b>

Źródło: Biuro Funduszy Europejskich UMK

**Tabela XIV.18. Wydatki budżetu miasta w 2010 roku na zadania realizowane z udziałem środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi (w tys. PLN)**

Wyszczególnienie	Wykonanie ogółem	z tego:		
		budżet miasta	fundusze UE	inne źródła
Projekty finansowane i współfinansowane ze środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z tego:	165 802,1	45 023,4	113 585,2	7 193,6
inwestycyjne	137 907,3	42 315,7	92 268,2	3 323,3
nieinwestycyjne (bieżące)	27 894,8	2 707,6	21 316,9	3 870,2

Wyszczególnienie	Wykonanie ogółem	z tego:		
		budżet miasta	fundusze UE	inne źródła
Projekty przewidziane do finansowania i współfinansowania ze środków zagranicznych niepodlegających zwrotowi, z tego:	118 417,3	58 507,4	57 543,5	2 366,4
inwestycyjne	118 306,9	58 396,9	57 543,5	2 366,4
nieinwestycyjne (bieżące)	110,4	110,4	0,0	0,0
<b>Ogółem</b>	<b>284 219,4</b>	<b>103 530,8</b>	<b>171 128,7</b>	<b>9 560,0</b>

Źródło: Sprawozdanie z wykonania budżetu Miasta Krakowa za 2010 rok

### Projekty Gminy Miejskiej Kraków – tryb pozakonkursowy

Projekty indywidualne stanowią przedsięwzięcia inwestycyjne o strategicznym znaczeniu dla realizacji programów, których wdrożenie jest niezwykle istotne z punktu widzenia osiągnięcia zakładanych wskaźników rozwoju społeczno-gospodarczego danego sektora, regionu lub kraju. Projekty te nie podlegają procedurze konkursowej, lecz są zgłaszane na indykatywne listy indywidualnych projektów kluczowych w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007-2013 (MRPO) lub listy projektów indywidualnych w ramach m.in. Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko (POLiŚ) oraz Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka (POIG). Decyzja o umieszczeniu projektu na liście jest warunkową deklaracją jego realizacji i wiąże się z zarezerwowaniem środków w ramach budżetu danego priorytetu programu operacyjnego.

**Tabela XIV.19. Projekty GMK na indykatywnym wykazie indywidualnych projektów kluczowych MRPO oraz listach projektów indywidualnych dla POLiŚ i POIG w 2010 roku (w tys. PLN)**

Nazwa projektu	Program/Działanie	Wartość projektu	Dofinansowanie	Okres realizacji
Budowa systemu informatycznego do wspomagania administracji wraz z integracją zasobów bazodanowych w województwie i w powiecie	MRPO Działanie 1.2	6 000,0	5 100,0	2008-2011
Kwartal św. Wawrzyńca – budowa centrum kulturowego na krakowskim Kazimierzu	MRPO Działanie 3.2	24 890,2	11 862,3	2007-2010
Rozbudowa ul. Surzyckiego – ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S7)	MRPO Działanie 4.1 Schemat B	79 910,9	58 051,0	2008-2011
Centrum Kongresowe (Rondo Grunwaldzkie)	MRPO Działanie 5.2	357 539,0	82 930,0	2007-2014
Utworzenie Muzeum Sztuki Współczesnej w Krakowie		74 928,1	35 701,7	2007-2011
„Śladem europejskiej tożsamości Krakowa” – szlak turystyczny po podziemiach Rynku Głównego	POIG - Działanie 6.4	37 777,1	16 114,3	2009-2011
Budowa linii tramwajowej łączącej ul. Brozka oraz Kampus UJ wraz z systemem sterowania ruchem i nadzoru	POLiŚ Działanie 7.3	195 150,8	53 500,0	2009-2012
Przebudowa linii tramwajowej na odcinku Rondo Mogiłskie – al. Jana Pawła II – Plac Centralny wraz z systemem sterowania ruchem		171 220,9	72 870,0	2012-2013
Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej – etap II		430 400,0	184 241,5	2010-2013
<b>Ogółem</b>		<b>1 377 817,1</b>	<b>520 370,8</b>	

Źródło: Biuro Funduszy Europejskich UMK



**Projekty Gminy Miejskiej Kraków – tryb konkursowy****Tabela XIV.20. Projekty inwestycyjne GMK złożone w trybie konkursowym w 2010 roku (w tys. PLN)**

Nazwa projektu	Program/Działanie	Wartość projektu	Dofinansowanie	Okres realizacji
Dawny Zajazd ul. Powstańców Wielkopolskich 1 – adaptacja budynków na potrzeby wystawiennicze		8 112,6	3 854,6	2008-2012
Prace renowacyjno-konserwatorskie na terenie zabytkowych cmentarzy komunalnych w Krakowie: Cmentarz Rakowicki i Stary Cmentarz Podgórski	MRPO Działanie 3.2 Schemat A	2 024,4	1 111,5	2010-2013
Rewaloryzacja Parku Jordana w Krakowie		8 702,7	3 994,9	2007-2010
Dozbrojenie terenów Strefy Aktywności Gospodarczej w Krakowie–Pychowicach	MRPO Działanie 4.3 Schemat B	18 650,5	13 316,9	2007-2012
Budowa tunelu pod Rondem Ofiar Katynia	MRPO Działanie 5.3 Schemat A	25 235,1	17 664,6	2009-2011
Przebudowa ciągu ulic Dominikańskiej i Franciszkańskiej wraz z torowiskiem tramwajowym		21 153,4	11 884,0	2009-2011
Instalacja kolektorów słonecznych na obiektach sportowych		3 253,4	2 266,7	2009-2010
Instalacje solarne dla placówek oświatowych Miasta Krakowa	MRPO Działanie 7.2	635,4	540,1	2010
Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii i termomodernizacja Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej 39 w Krakowie		806,3	685,4	2009-2011
Rozwój systemu Zarządzania Transportem Publicznym w Krakowie	POIiŚ Działanie 8.3	46 585,7	32 643,7	2010-2013
<b>Ogółem</b>		<b>135 159,5</b>	<b>87 962,2</b>	

Źródło: Biuro Funduszy Europejskich UMK

**Tabela XIV.21. Projekty inwestycyjne GMK, dla których w 2010 roku zostały podpisane umowy o dofinansowanie (w tys. PLN)**

Nazwa projektu	Program/Działanie	Wartość projektu	Dofinansowanie	Okres realizacji
Modernizacja i doposażenie bazy dydaktycznej kształcenia zawodowego Zespołu Szkół Poligraficzno-Księgarskich im. Zenona Klemensiewicza w Krakowie		3 990,5	2 793,3	2009-2011
Modernizacja i doposażenie pracowni samochodowych do kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Mechanicznych nr 2 w Krakowie		1 335,0	934,5	2009-2011
Poprawa warunków kształcenia zawodowego w Zespole Szkół Gastronomicznych Nr 1 w Krakowie poprzez unowocześnienie pracowni nauki zawodu	MRPO Działanie 1.1 Schemat B	81,6	56,1	2009-2010
Poprawa warunków oraz jakości kształcenia zawodowego poprzez zakup sprzętu i modernizację pracowni w Zespole Szkół Łączności w Krakowie		4 256,4	2 979,5	2009-2012
Przebudowa, modernizacja i doposażenie bazy dydaktycznej Centrum Kształcenia Praktycznego w Krakowie		5 135,8	3 595,1	2009-2012
Wdrożenie nowoczesnych technologii w procesie nauczania zawodu poprzez wyposażenie pracowni w Zespole Szkół nr 1 w Krakowie		2 616,6	1 831,6	2009-2011

Nazwa projektu	Program/Działanie	Wartość projektu	Dofinansowanie	Okres realizacji
Małopolski System Informacji Turystycznej	MRPO Działanie 3.1 Schemat A	1 710,2	1 334,6	2008-2010
Droga Królewska dla niepełnosprawnego turysty	MRPO Działanie 3.1 Schemat C	1 229,4	922,0	2009-2010
Turystyczny szlak żeglugi śródlądowej na rzece Wiśle w Krakowie		2 861,9	1 755,0	2008-2011
Centrum Kongresowe (Rondo Grunwaldzkie)	MRPO Działanie 5.2	357 539,0	82 930,0	2007-2014
Budowa estakady w ciągu ulic: Nowohuckiej i Powstańców Wielkopolskich	MRPO Działanie 5.3 Schemat A	43 523,2	23 788,8	2009-2011
Budowa tunelu pod Rondem Ofiar Katynia		25 235,1	17 664,6	2009-2011
Przebudowa ciągu ulic Dominikańskiej i Franciszkańskiej wraz z torowiskiem tramwajowym		21 153,4	11 883,9	2009-2011
Modernizacja DPS przy ul. Kluzeka 6 w Krakowie w celu dostosowania jednostki do wymogów prawa oraz potrzeb osób niepełnosprawnych	MRPO Działanie 6.3 Schemat B	2 338,7	1 625,1	2007-2011
Zintegrowany transport publiczny w aglomeracji krakowskiej – etap II	POliŚ Działanie 7.3	430 400,0	184 241,5	2010-2013
Modernizacja pomieszczeń Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i lądowiska wraz z zakupem nowych urządzeń dla Szpitala im. S. Żeromskiego w Krakowie	POliŚ Działanie 12.1	7 597,1	6 190,1	2009-2010
Poprawa bezpieczeństwa ludności poprzez dostosowanie infrastruktury ratownictwa medycznego SMS im. G. Narutowicza w Krakowie do wymogów prawa		11 516,6	6 028,2	2008-2011
<b>Ogółem</b>		<b>922 520,3</b>	<b>350 553,9</b>	

Źródło: Biuro Funduszy Europejskich UMK

W 2010 roku Gmina Miejska Kraków podpisała również 17 umów o dofinansowanie projektów nieinwestycyjnych ze środków europejskich, z tego 10 w ramach Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, 6 w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego oraz 1 w ramach Programu Europejska Wspólnota Terytorialna – Program dla Europy Środkowej. Ich całkowita wartość wyniosła 53 152,8 tys. PLN, a kwota dofinansowania 42 421,7 tys. PLN.

### **XIV.3.6. Ocena wiarygodności kredytowej Krakowa**

Ocena wiarygodności kredytowej (ang. *rating*) jest zewnętrzną, obiektywną oceną zdolności podmiotu do wywiązywania się ze swoich zobowiązań finansowych. Uzyskanie odpowiednio wysokiego ratingu nie tylko zwiększa prestiż miasta na rynkach międzynarodowych, ale warunkuje również szeroki dostęp do rynków finansowych, co jest szczególnie istotne w prowadzeniu aktywnej polityki finansowej związanej z realizacją wieloletniego programu inwestycyjnego.

Kraków od 1997 roku poddawany jest corocznej ocenie przez międzynarodową agencję ratingową Standard and Poor's. W wyniku analizy gospodarki i finansów miasta w 2010 roku już trzeci rok z rzędu Kraków otrzymał długoterminową ocenę wiarygodności kredytowej w walutach obcych oraz w walucie krajowej na poziomie A– z perspektywą stabilną. Tak wysoki poziom ratingu, odpowiadający ratingowi Polski dla zadłużenia w walutach obcych, jest efektem poprawnego wykonania budżetu za rok 2010, rozsądnego długoterminowego planowania finansowego oraz solidnej bazy gospodarczej skupionej wokół sektora usług. Perspektywa stabilna oceny wynikająca m.in. z dobrego dostępu miasta do krajowego rynku kapitałowego, odzwierciedla przekonanie agencji, iż dzięki ożywieniu gospodarczemu Kraków stopniowo do 2012 roku zwiększy swoją zdolność samofinansowania.

**Tabela XIV.22. Rating Krakowa w latach 2007-2010**

Rok	Waluta krajowa	Waluta obca
2007	BBB+ perspektywa pozytywna	BBB+ perspektywa pozytywna
2008	A– perspektywa stabilna	A– perspektywa stabilna
2009	A– perspektywa stabilna	A– perspektywa stabilna
<b>2010</b>	<b>A– perspektywa stabilna</b>	<b>A– perspektywa stabilna</b>

Źródło: Wydział Strategii i Rozwoju Miasta UMK

**XIV.4. Majątek jednoosobowych spółek Gminy Miejskiej Kraków****Tabela XIV.23. Aktywa trwałe w 2010 roku**

	Podstawowe składniki aktywów spółki	Wartość aktywów trwałych (w tys. PLN)
Krakowski Holding Komunalny S.A.	Długoterminowe aktywa finansowe – akcje spółek zależnych (MPEC S.A., MPK S.A., MPWiK S.A., ARM S.A.)	1 138 094
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. <sup>1</sup>	Sieć wodociągowa i kanalizacyjna, budynki (w tym 4 zakłady uzdatniania wody, 2 duże i 5 osiedlowych oczyszczalni ścieków), maszyny, urządzenia i pojazdy specjalistyczne	1 245 104
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. <sup>1</sup>	Sieć ciepłownicza, budynki (w tym kotłownie gazowe i olejowe) oraz maszyny, urządzenia i pojazdy specjalistyczne	653 134
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. <sup>1</sup>	Tabor autobusowy i tramwajowy, budynki (w tym stacje obsługi tramwajów i stacje obsługi autobusów) oraz maszyny, urządzenia i pojazdy specjalistyczne	553 247
Agencja Rozwoju Miasta S.A. <sup>1</sup>	Prawo użytkowania nieruchomości przy ul. Floriańskiej 31	3 038
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości przy ul. Nowohuckiej i Barskiej, działki Baryczy oraz budynki (w tym dwumodulowa kontenerowa kompostownia, zakład segregacji), maszyny, urządzenia i pojazdy specjalistyczne	80 530
Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo-Uslugowe Sp. z o.o.	Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości przy ul. Balickiej 56, budynki (w tym 2 hale o łącznej powierzchni 3 300 m <sup>2</sup> , stacja diagnostyczna) oraz 35 000 m <sup>2</sup> stanowisk zewnętrznych	4 687

<sup>1</sup> spółki wchodzące w skład Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

**Tabela XIV.24. Wykonanie planów rzeczowo-finansowych w 2010 roku (w tys. PLN)**

	Przychody ogółem	Zysk netto	Wydatki inwestycyjne	Wydatki na remonty
Krakowski Holding Komunalny S.A.	2 603	-88	1 086	b.d.
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. <sup>1</sup>	320 036	22 522	132 710	14 051
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. <sup>1</sup>	397 015	7 282	6 097	22 802
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne S.A. <sup>1</sup>	403 446	-1 231	143 090	8 925
Agencja Rozwoju Miasta S.A. <sup>1</sup>	1 641	461	1 559	6

	Przychody ogółem	Zysk netto	Wydatki inwestycyjne	Wydatki na remonty
Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o.	147 050	3 675	19 500	b.d.
Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo-Usługowe Sp. z o.o.	7 834	327	250	1 324
<b>Ogółem</b>	<b>1 279 625</b>	<b>32 948</b>	<b>304 292</b>	<b>47 108</b>

<sup>1</sup> spółki wchodzące w skład Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.

Źródło: Wydział Skarbu Miasta UMK

## Podsumowanie

### W 2010 roku:

- Odnotowano nieznaczny spadek powierzchni użytków rolnych oraz wzrost powierzchni terenów mieszkaniowych i innych terenów zabudowanych
- Wzrosły wpływy z tytułu gospodarowania mieniem
- Znacznie wzrosła liczba sprzedanych mieszkań komunalnych oraz dochód z tego tytułu
- Dochody budżetu Miasta Krakowa zostały zrealizowane w kwocie 3 384 mln PLN, co oznacza wzrost o ok. 7% w stosunku do 2009 roku
- Wydatki budżetu Miasta Krakowa zostały wykonane w wysokości 3 364 mln PLN, co oznacza nieznaczny (1,6%) spadek w porównaniu z 2009 rokiem
- Długoterminowa ocena wiarygodności kredytowej Krakowa w walutach obcych oraz w walucie krajowej po raz trzeci z rzędu została przyznana na poziomie z roku 2008, tj.: A— (perspektywa stabilna)