

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2011 roku położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard Lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		Do 1918		1919 -1945		1946-1970		1971-2002		Po 2002	
		Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Dobry
Poniżej 40 m²	A	1) 5,22 2) 11,39	40	1) 5,58 2) 10,00	7,67						
	B	1) 3,76 2) 13,76	1) 4,55 2) 26,16	1) 3,44 2) 14,07	1) 10,07 2) 24,00						
	C										
40 m² do 60 m²	A	1) 4,94 2) 14,05	1) 10,74 2) 24,60		1) 7,67 2) 8,67		1) 20,17 2) 12,19				
	B	1) 4,51 2) 11,67	1) 7,35 2) 27,27	1) 2,58 2) 11,67	1) 7,68 2) 17,67						
	C										
Powyżej 60 m² do 80 m²	A	1) 8,93 2) 10,27	11,20	6,54	1) 7,67 2) 8,67						
	B	1) 6,53 2) 11,67	1) 4,01 2) 20,02	1) 6,85 2) 11,67	1) 7,59 2) 16,71						
	C										
Powyżej 80 m²	A	9,12	1) 5,05 2) 30,90	1) 6,75 2) 9,80	1) 7,67 2) 8,67						1) 29,15 2) 45,36
	B	1) 5,55 2) 10,74	1) 5,99 2) 11,76	1) 7,64 2) 10,32	1) 5,66 2) 11,88						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek