



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.0914-16/10

Kraków, dnia 13. 12. 2010

Pani
Lucyna Łukańska
Dyrektor Zespołu Szkół Geodezyjno – Drogowych
i Gospodarki Wodnej
im. Gabriela Narutowicza
ul. J. Lea 235
30-133 Kraków

Wystąpienie pokontrolne

Podmiot kontrolowany: Zespół Szkół Geodezyjno – Drogowych
i Gospodarki Wodnej
Przedmiot kontroli: Funkcjonowanie placówki
Kontrolę przeprowadzono w terminie: 16 sierpnia - 10 września 2010 r.

I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki

W toku kontroli stwierdzono następujące uchybienia:

1. Brak zawiadomienia organu właściwego i organu nadzorującego o oddaniu w najem lub dzierżawę części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Geodezyjno – Drogowych i Gospodarki Wodnej na czas oznaczony do 3 lat oraz w przypadkach zawierania po umowie zawartej na czas oznaczony kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co narusza (art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. Zawarcie umowy najmu nr 3/2008 z dnia 04.09.2008 r. w imieniu Gminy Miejskiej Kraków przez Wicedyrektora Szkoły, który nie był osobą uprawnioną do reprezentowania Gminy Miejskiej Kraków w zakresie działania kontrolowanej jednostki.
3. Zatwierdzenie przez Dyrektora Szkoły Protokołu Nr 1/2009 ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy z dnia 12.05.2009 r. przed zapoznaniem poszkodowanego z treścią protokołu powypadkowego (§ 10 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczanych w rejestrze wypadków przy pracy).

II. Zalecenia

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, równocześnie z oddaniem będącej w trwałym zarządzie nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas oznaczony do 3 lat zawiadamiać o tym właściwy organ i organ nadzorujący. W przypadku zamiaru zawarcia umowy najmu, użyczenia, dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony należy uzyskać stosowną zgodę tych organów. Zgoda jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na

czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Umowy w zakresie działania Zespołu Szkół Geodezyjno – Drogowych i Gospodarki Wodnej mogą być zawierane wyłącznie przez osoby uprawnione do reprezentowania Gminy Miejskiej Kraków, aktualnie jedynie przez Dyrektora Szkoły stosownie do Pełnomocnictwa Nr 828/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 września 2008 r.
3. Zatwierdzać treść protokołów ustaleń okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy po zapoznaniu poszkodowanego przez zespół powypadkowy z treścią protokołu powypadkowego, zgodnie z § 11 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy (Dz. U. z 2009 r. Nr 105, poz. 870).

III. Osoby odpowiedzialne za realizację zaleceń pokontrolnych

Zalecenia nr 1 - 3 – Pani Lucyna Łukańska, Dyrektor Zespołu Szkół Geodezyjno – Drogowych i Gospodarki Wodnej.

IV. Termin realizacji zaleceń pokontrolnych

Zalecenie nr 1 - 3 – od zaraz.

V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zaleceń pokontrolnych

Zalecenia nr od 1 do 3 – do dnia 31 stycznia 2011 r.

Pouczenie:

Zgodnie z § 14 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK jednostki, w stosunku do których sformułowane zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazania go do Biura Kontroli Wewnętrznej UMK.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a.

Do wiadomości:

Pani Elżbieta Łęcznarowicz, Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa