

## Sprawozdanie

**z realizacji w 2010 r. uchwały Nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa  
z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie zasad wnoszenia wkładu niepieniężnego (aportu)  
do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie  
kapitału zakładowego jednoosobowej spółki Miasta Kraków pod nazwą Miejskie  
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w celu regulacji stanu  
prawnego nieruchomości znajdujących się w jej posiadaniu (ze zm.)**

Wnoszenie aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. dokonywane jest etapami, na podstawie odpowiednich uchwał Rady Miasta Krakowa w zależności od przedmiotu aportu.

W związku z tym, że wnoszenie wkładów niepieniężnych objęte jest podatkiem od towarów i usług, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług, prowadzone były analizy dotyczące stawki opodatkowania oraz ewentualnych zwolnień w przypadku aportu zabudowanych nieruchomości. Jak wynika z uzyskanych opinii, każda nieruchomość powinna być potraktowana indywidualnie i w przypadku tych działek, które budzą wątpliwości co do pierwszego zasiedzenia, powinna być pozyskana interpretacja indywidualna Izby Skarbowej w Katowicach, o czym poinformowano MPWiK S.A.

Niezależnie od powyższego prowadzone były czynności zmierzające do wniesienia aportów w wykonaniu uchwały Nr LXXXI/689/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 czerwca 2001 r. (ze zm.). W ramach realizowanych działań prowadzono m.in. analizę stanu prawnego wytypowanych do wniesienia w trybie aportu nieruchomości pod kątem ewentualnych roszczeń byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości.

Obecnie prowadzone są przez MPWiK S.A. działania związane z aktualizacją wyceny nieruchomości przeznaczonych do wniesienia w trybie aportu. Ponadto przedłożone operaty nie spełniają warunku określonego w § 2 pkt. 4 ww. uchwały, dotyczącego potwierdzenia przez biegłego rewidenta poniesionych przez Spółkę nakładów na wytworzenie lub rozbudowę budynków i budowli. Pozyskanie wycen ww. nieruchomości jest niezbędne do przeniesienia ich prawa własności a tym samym realizacji przedmiotowej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Niezależnie od powyższego, w 2010 r. na podstawie uchwały nr XXXVI/253/99 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 listopada 1999 r. w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych do Krakowskiego Holdingu Komunalnego SA (ze zm.), przygotowano projekty zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa oraz projekty protokołów rokowań dotyczące następujących aportów do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK S.A.:

1. środków trwałych wytworzonych w trybie lokalnych inicjatyw inwestycyjnych oraz lokalnych inicjatyw mieszkaniowych o wartości około **23 336 542,88 zł**,

2. środków trwałych związanych z realizacją statutowych zadań MPWiK S.A., wytworzonych w ramach zadań Gminy Miejskiej Kraków: „Budowa zaplecza Toru Kajakarstwa Górskiego w Krakowie etap II”, Układ komunikacyjny na terenie KCK – strona zachodnia wraz z tunelem drogowym”, „Zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. Magnolii i ul. Jana Kantego Przyzby” o wartości około **1 598 095,53 zł**.

Podane kwoty są wartościami netto (nie zawierają VAT). Postępowanie w sprawie wniesienia ww. środków trwałych do KHK S.A. z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego MPWiK SA zostało wstrzymane na wniosek MPWiK SA w związku z pozyskiwaniem przez Spółkę opinii prawnych w zakresie możliwości zastosowania zwolnienia z podatku od towarów i usług. Do dnia dzisiejszego Spółka nie pozyskała jednoznacznej opinii odnośnie stawki podatku od towarów i usług, jaka będzie obowiązywać przy aporcie przedmiotowych środków trwałych lub ewentualnego zwolnienia z VAT.