

Umowa

zawarta w dniu 2011 roku pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej z siedzibą w Krakowie przy ul. Józefińskiej 14, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Dyrektora mgr Józefę Grodecką,

a

Firmą z siedzibą w reprezentowaną przez zwaną dalej Wykonawcą.

Łączna wartość zamówień w kategoriach „Roboty budowlane ul. Józefińska 24a” lp. 30, nie przekracza w 2011 r. 14 000 euro netto. Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zamówienia do 14 tys. euro, zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 29.01.2004 r.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:
 - 1) wymianie bramy wejściowej w północno-wschodniej klatce schodowej,
 - 2) montażu instalacji domofonowej, wraz z rozbudową instalacji elektrycznej.
2. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) wymieniana brama wejściowa będzie wykonana ze stali, z zachowaniem istniejącego podziału kwater, nie będzie utrudniać dostępu dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach – zgodnie ze szkicem dołączonym do specyfikacji zamówienia. Brama będzie kompletna, gotowa do użytku bez konieczności dokupywania dodatkowego wyposażenia i osprzętu,
 - 2) brama wejściowa będzie sterowana domofonem, od strony wewnętrznej otwierana za pomocą klamki, od zewnątrz możliwość dostępu po otwarciu za pomocą domofonu lub przy użyciu klucza. Prawe skrzydło ryglowane od wewnątrz. Stal grubości co najmniej 2mm, wzmocnienia z profili zamkniętych ok. 30 mm, zabezpieczona przed korozją, malowana w kolorze istniejącym. Szyby klasy co najmniej P4.
 - 3) brama wejściowa ma będzie stawiać dużego oporu przy otwieraniu – skrzydła będą się dawać łatwo otworzyć, celem ułatwienia dostępu dla osób niepełnosprawnych. Zawiasy łożyskowane. Samodomykacz z regulacją prędkości domykania, docisku końcowego oraz siły zamykania z blokadą w pozycji otwartej,
 - 4) instalacja domofonowa będzie podłączona do 37 mieszkań,
 - 5) ogólnodostępne elementy instalacji będą „wandaloodporne” zgodnie z oposem w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do ogłoszenia ws. zamówienia publicznego.
3. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu umowy:

Zamówienie zostanie zrealizowane w okresie 4.05.2011 – 08.07.2011 r.
4. Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram realizacji zamówienia do 7 dni od daty zawarcia umowy.
5. Miejsce wykonywania prac zostanie przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, protokolarnie, w terminie ustalonym uprzednio między stronami.
6. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust. 3 jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia okoliczności, które nie zostały uwzględnione w chwili zawarcia umowy,
 - 3) pisemnych ustaleń pomiędzy stronami umowy.
7. Przedłużenie terminu umownego określonego w ust 3 wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.



§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót, dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją oraz wymogami użytkowników obiektu i zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami sztuki jego wykonania, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostaną wykonane w oparciu o przedmiar robót sporządzony przez Wykonawcę (załącznik do oferty Wykonawcy), zgodnie z dokumentacją techniczną oraz ofertą Wykonawcy z dniastanowiącą załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie obiektu, w którym będą one prowadzone.
4. Wykonawca oświadcza, że w cenie ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia uwzględnił wszystkie koszty związane z jego wykonaniem, w tym również nie wskazane przez Zamawiającego w przedmiarze.
5. Wykonawca wziął pod uwagę ewentualne utrudnienia związane z tym, że obiekt będzie normalnie użytkowany w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie Wykonawcy dostępu do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) odbiór robót zgłoszonych przez Wykonawcę w sposób określony w § 8 umowy,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) okazywanie na żądanie Zamawiającego certyfikatu na znak bezpieczeństwa lub deklaracji (certyfikatu) zgodności z Polską Normą lub aprobaty technicznej materiałów,
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy, przestrzeganie przepisów BHP na placu budowy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa,
 - 4) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu i terminie odbioru robót zanikających,
 - 5) wykonanie badań materiałów lub jakości robót wymaganych przepisami,
 - 6) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 7) wykonanie zleconych robót z należytą starannością, zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi przepisami, oraz wiedzą i sztuką budowlaną,
 - 8) współpracowanie z Zamawiającym w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz 2 umowy osobiście, przy wykorzystaniu własnej siły roboczej oraz użyciu własnych środków technicznych.
2. Zlecenie całości lub części robót osobie trzeciej możliwe jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego, w przeciwnym razie Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, w kwocie zł brutto (słownie złotych brutto:/100), w tym: zł (słownie złotych:/100) podatku od towarów i usług VAT.



2. Zamawiający zastrzega sobie w koniecznych przypadkach wynikających z badań i sprawozdań, prawo wprowadzenia zmian jakościowych i ilości robót w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres prac wdrożonych do realizacji w stosunku do zakresu objętego ofertą, będzie podstawą do proporcjonalnego zmniejszenia wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.
4. Kosztorys ofertowy służy do rozliczenia robót w razie rozwiązania umowy przed ich zakończeniem. Rozliczenie może obejmować wyłącznie roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy, w części wynagrodzenia należnej Wykonawcy.

§ 6

1. Należność za pobór wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
2. Koszty związane z poborem wody i energii zostaną odliczone od wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych w trybie zamówienia do 14000 euro, pod warunkiem nienaruszenia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Podstawą udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe jest protokół konieczności wykonania tych robót sporządzony przez kierownika robót i zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Roboty dodatkowe rozliczane będą na tych samych zasadach, co roboty podstawowe.
4. Za roboty dodatkowe wykonane przez Wykonawcę bez zachowania trybu określonego w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Roboty dodatkowe i uzupełniające mogą dotyczyć jedynie zakresu prac, który nie był możliwy do przewidzenia przed rozpoczęciem robót, a jest niezbędny dla prawidłowej realizacji całego przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wraz z dokumentacją wymaganą przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. W dniu odbioru robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, poświadczające możliwość ich zastosowania do realizacji przedmiotu zamówienia (atesty, aprobaty techniczne, świadectwa kwalifikacyjne itp.), jeżeli są wymagane.
3. Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli stron. Z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. O zakończeniu prac i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie na podstawie faktury końcowej, z załączonym protokołem bezusterkowego odbioru robót, po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §8 ust. 2.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Wydatki za wykonanie przedmiotu umowy realizowane będą ze środków zapewnionych w rozdz. 85395 §6057 oraz 6059 planu finansowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.



5. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe płatne będzie na takich samych zasadach, jak wynagrodzenie za roboty podstawowe.

§ 10

1. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku niewykonania lub odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, zapłaci ona stronie drugiej kary umowne w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za faktycznie wykonane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady wykryte w okresie (nie mniej niż 36 miesięcy) rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty objęte przedmiotem zamówienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta materiałów wbudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od ich wykrycia i zgłoszenia Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych od terminu wyznaczonego na rozpoczęcie robót,
 - 3) gdy Wykonawca z własnej winy przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze,
 - 4) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie do 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 14

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie uwzględniono w chwili zawarcia umowy lub zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust 1 jest nieważna.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.

§ 18

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Anna Styrna
mgr Anna Styrna
24.03.2014

Kierownik
Działu Obsługi Gospodarczej
Marcin Ogórek
mgr inż. Marcin Ogórek
24.03.2014

Starszy Inspektor
mgr inż. Michał Kasperczyk

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



KAPITAŁ LUDZKI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI

