

1. Numer NIP _____	2. Numer Karty Podatnika _____	
-----------------------	-----------------------------------	--

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
na

3. Rok _____

pieczęćka nagłówkowa podatnika

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 15 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Prezydent Miasta Krakowa działający poprzez Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Podatków i Opłat, Al. Powstania Warszawskiego 10

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | |
|--|--|
| ☐ 1. Deklaracja roczna | ☐ 2. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok) _____ |
| ☐ 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego | ☐ 4. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
| ☐ 5. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku (miesiąc - rok) _____ | |

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | | | |
|---|--|---|--|
| ☐ 1. Właściciel | ☐ 2. Współwłaściciel | ☐ 3. Posiadacz samoistny | ☐ 4. Współposiadacz samoistny |
| ☐ 5. Użytkownik wieczysty | ☐ 6. Współużytkownik wieczysty | | |
| ☐ 7. Posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) | ☐ 8. Współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) | | |

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | | | |
|--|--|---|---|
| ☐ 1. osoba fizyczna | ☐ 2. osoba prawna | ☐ 3. jednostka organizacyjna | ☐ 4. spółka, nieposiadająca osobowości prawnej |
|--|--|---|---|

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

11. Numer PESEL

12. Nr klasyfikacji wg PKD lub EKD

13. Numer rachunku bankowego Podatnika

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	
17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr lokalu
21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta	

D.3. Adres do korespondencji (wypełnić w przypadku innego adresu niż adres siedziby)

24. Kraj	25. Województwo	26. Powiat	
27. Gmina	28. Ulica	29. Nr domu	30. Nr lokalu
31. Miejscowość	32. Kod pocztowy	33. Poczta	
34. Telefon	35. Adres e-mail		

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA DO ZAPŁATY

	Podstawa opodatkowania powierzchnia w m ² lub wartość budowli w zł	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Krakowa	Kwota podatku
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	36.	37. 0,67 zł	38.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 na których rozpoczęto proces inwestycyjny po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 2 do Uchwały Nr 344/07	39.	40. 0,35 zł	41.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych	42.	43. 0,35 zł	44.
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego	45.	46. 0,60 zł	47.
5. zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu	48.	49. 0,23 zł	50.
6. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	51. ha	52. 3,71 zł	53.
7. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	54.	55. 0,23 zł	56.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

(Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wys. do 1,40 m pomija się, powierzchnię pomieszczeń o wysokości 1,40 m – 2,20 m zalicza się w 50%)

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Krakowa	Kwota podatku
1. Budynków mieszkalnych lub ich części -ogółem	57.	58. 0,56 zł	59.
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	60.	61. 18,65 zł	62.

3. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przez sklepy o powierzchni powyżej 1000m ²	63.	64.	65.
		19,01 zł	
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których proces inwestycyjny został zakończony po dniu 1 stycznia 2007 r. położonych na obszarach określonych w załączniku nr 1 po spełnieniu warunków określonych w załączniku nr 2 do Uchwały Nr 344/07	66.	67.	68.
		9,50 zł	
5. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie produkcji wyrobów piekarniczych, cukierniczych, mięsnych	69.	70.	71.
		9,50 zł	
6. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie betoniarstwa, kamieniarstwa, stolarstwa, mechaniki pojazdowej, blacharstwa pojazdowego, lakiernictwa pojazdowego	72.	73.	74.
		16,16 zł	
7. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	75.	76.	77.
		8,84 zł	
8. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	78.	79.	80.
		1,97 zł	
9. zajętych na prowadzenie działalności w zakresie kultury fizycznej i sportu	81.	82.	83.
		5,49 zł	
10. pozostałych ogółem, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	84.	85.	86.
		5,49 zł	

E.3. BUDOWLE

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Krakowa	Kwota podatku
1. Budowle	87.	88.	89.
		2 %	
2. budowle stadionów sportowych wraz z infrastrukturą stanowiącą całość techniczno-użytkową	90.	91.	92.
		0,2 %	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku Suma kwot wszystkich pozycji (należy zaokrąglić do pełnych złotych)	93.
--	-----

G. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać kwotę wyliczoną w formularzach DN-1/B, DN-1/C)

Kwota podatku zwolniona	94.
-------------------------	-----

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS OSOBY WYPEŁNIAJĄCEJ DEKLARACJĘ I OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art.270 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

95. Imię i Nazwisko	96. Telefon kontaktowy
97. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	98. Podpis (pieczęć) osoby wypełniającej
99. Imię	100. Nazwisko
101. Data (dzień - miesiąc - rok)	102. Podpis (pieczęć) osoby reprezentującej

Zgodnie z art.1a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2006r nr 121 poz.844 ze zm.) grunty budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to grunty budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy (osoby fizycznej, osoby prawnej lub spółki nieposiadającej osobowości prawnej)

Zgodnie z art.63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r nr 8 poz.60 z późn.zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku z poz. 71 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami art.2 § 1 pkt 1, art.3 § 1 i art.3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2005 r. Nr 229 poz. 1954, ze zm.).

Wyliczony podatek od nieruchomości należy wpłacać do 15 dnia każdego miesiąca na przypisany do Podatnika indywidualny numer rachunku bankowego

Niniejszy druk deklaracji podatkowej jest obowiązującym na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Deklarację uznaje się za złożoną wyłącznie w przypadku, gdy wszystkie rubryki są wypełnione wraz ze stosownymi załącznikami w tym w szczególności z załącznikiem DN-1/A