

5. ODNOWA ZABYTEKÓW

Na terenie Krakowa znajduje się ponad 6 tys. obiektów zabytkowych, z czego ok. 4 tys. objętych jest ścisłą ochroną konserwatorską.

Na terenie zabytkowego centrum Śródmieścia ponad 1000 budynków będących pod ścisłą ochroną konserwatorską wymaga interwencji budowlanej, tym bardziej, że stanowią one dobra kultury materialnej wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kultury. Źródłem finansowania działań rewaloryzacyjnych w 1991 r. był Narodowy Fundusz Rewaloryzacji Zabytków Krakowa /102,4 mld zł/, budżet Wojewody Krakowskiego /117,8 mld zł/, środki gminy Kraków /15,3 mld zł./ oraz środki pozostałych inwestorów-użytkowników i PGM Śródmieście /45.3 mld zł/.

Nakłady ogółem na odnowę zabytków wyniosły 280,8 mld zł.

Prowadzone działania odnowy zabytków gminy Kraków limitowane były wysokością w/w funduszy i koncentrowały się głównie na kontynuacji rozpoczętych remontów.

Prace budowlano-konserwatorskie realizowano w 125 obiektach, w tym remonty kompleksowe 34 budynków m. innymi :

Willi Decjusza, Sukiennic, Barbakanu, Kościoła SS. Piotra i Pawła, Fortu Benedykta, Teatru im. Słowackiego /na remont którego przeznaczono najwięcej środków z budżetu Wojewody/, Celestatu przy ul.Lubicz, budynków przy Pl. Mariackim 3, ul. Straszewskieo 21-22, ul. Basztowej 6-8, ul. Rajskiej 1-3/, Kaplicy Myszkowskiej, Kościoła 00 Dominikanów.

Zakończono kompleksowy remont 4 obiektów tj. Collegim Iuridicum, Kościoła Św.Andrzeja, oficyny przy ul. Jagiellońskiej 6/6a oraz budynku przy ul. Brackiej 15.

Wykaz rzeczowo-finansowy zabytkowych obiektów nie stanowiących własności gminy, których remonty finansowane były w całości lub dofinansowane z budżetu gminy obejmował: 29 klasztorów, kościołów, kapliczek i budynków dydaktycznych i innych, 12 obiektów będących własnością osób prywatnych oraz 5 obiektów- własność Skarbu Państwa i innych osób prawnych.

Dofinansowano remonty: Muzeum Lotnictwa - hangar. Muzeum Historycznego - ul. Gołębia 4 Uniwersytet Jagiellońskiego - Floriańska 49 oraz remonty obiektów stanowiących własność osób fizycznych - Rynek Gł.13, Grodzka 33. Grodzka 9, Pijarska 21.

Jako zadanie Inwestycyjne prowadzone były prace związane z rewaloryzację kompleksowe Plant Krakowskich /między innymi zieleni zabytkowej Plant - "Ogród Dworzec", "Ogród Wawel"/ i zieleni zabytkowej Parku Strzeleckich.

Zakres przeprowadzonych remontów częściowych i zabezpieczających obejmował głównie prace kamieniarskie, remonty dachów, elewacji, na obszarze Starego Miasta I Kazimierza. Do ważniejszych obiektów remontowanych zaliczyć należy kościoły:

Mariacki /kamieniarka i obrazy/. Bożego Ciała /kamieniarka/, klasztor 00.Franciszkanów, budynek prywatny ul. Grodzka 9 /konserwacja wnętrza i polichromii/.

Prace remontowo-konserwatorskie dotyczyły m. innymi następujących obiektów:

Collegium Maius, Zamku Królewskiego na Wawelu, Pałacu pod Baranami, murów miejskich, siedzib kilku stowarzyszeń i towarzystw kulturalnych jak też zabytków techniki /wiadukt kolejowy w ul. Lubicz/, zabytkowego tramwaju typu "SANOK", cennych elementów architektonicznych na zabytkowych cmentarzach /Rakowice, Remuh/.

Obok bieżących remontów obiektów zabytkowych podjęto działania dla wyjaśnienia stanów własnościowych kamienic i budowli zabytkowych oraz w uzasadnionych przypadkach wystąpiono o ich komunalizację.

Pozytywne decyzje komunalizacyjne dotyczyły obiektów:

przy pl. Wszystkich Świętych 11, ul. św. Jana 2, ul. św. Marka 22, Kamienicy Lamellich przy ul. Mikołajskiej i budynku przy ul. św. Tomasza 33.

Prace remontowe i adaptacyjne na Kazimierzu poprzedziły również wnioski komunalizacyjne.

Własnością gminy zostały budynki przy ul. ul. Izaaka 5 i 7, Józefa 15 i 19. Ciemnej 5 i 17 oraz Szerokiej 12 i 31.

W dwóch kamienicach przy ul. Izaaka rozpoczęte zostały prace remontowe, finansowane z budżetu miasta. Dalszym działaniem dla ratowania zabytków i ich zagospodarowania jest próba pozyskania i restauracji "Twierdzy Kraków" czyli poaustriackich budynków fortecznych otaczających miasto.

Skomunalizowane Basztę Maksymiliańską, "Rapol" i fort "Kościuszko".

Komunalizacja dalszych obiektów jest w toku. Po adaptacji forty mogą pomieścić obiekty rekreacyjne i hotelarskie.