l. Budżet miasta

W budżecie Miasta Krakowa na 1993 r. uchwalonym w dniu 23 marca 1993 r. łączny plan zarówno po stronie dochodów i wydatków wynosił 2.083.252.083 tyś. zł. W ciągu roku 1993 dokonywane były korekty zmieniające kwotę dochodów i wydatków wynikające z przekazanych z budżetu państwa dotacji celowych na zadania z zakresu administracji rządowej, na Wybory do Sejmu i Senatu oraz subwencji. Ponadto w ciągu roku dokonywane były inne zmiany dotyczące przeniesień środków między działami, rozdziałami i paragrafami stosownie do upoważnień. Realizacja budżetu miasta przedstawia się następująco:

- dochody Gminy wykonane zostały w kwocie 2.197.520.683 tyś. zł, co stanowi 98,5% planowanych dochodów po dokonanych korektach,
- wydatki Gminy wykonano w kwocie 2.246.085.846 tyś. zł tj. 96% planowanych skorygowanych wydatków.

Wynik finansowy uzyskany za 1993 r. to nadwyżka budżetowa w wysokości 60.524.819 tyś. zł. Jest ona różnicą pomiędzy kwotą zrealizowanych dochodów powiększonych o źródła pokrycia niedoboru budżetu /nadwyżka z 1992 r. ora/ pożyczka z NFOS/ a kwotą zrealizowanych wydatków.

Realizacja dochodów budżetowych w 1993 r.

l. Głównym źródłem dochodów miasta były dochody od osób prawnych i osoh fizycznych. Stanowiły one 64,0 % dochodów ogółem. Ich wykonanie w stosunku do planu wynosiło 97,4 %. Realizacja wpływów w poszczególnych tytułach przebiegała następująco:

- podatek od nieruchomości
  plan w tym tytule został zrealizowany w 87,7 % planu rocznego, ponieważ przedsiębiorstwa znajdujące się w trudnej sytuacji finansowej oraz w stanie upadłości i w likwidacji nie uiszczają należnego gminie podatku
- podatek rolny i leśny
  wpływy z łych podatków wyniosły 97,5 % planu rocznego
- oplata skarbowa
  pierwotnie założony plan wpływów z tej opłaty został w ciągu roku podwyższony i wykonany w 101,2 %
- udziały gminy w podatkach państwowych
  występujący tutaj udział miasta w podatku dochodowym od osób prawnych i od osób fizycznych został wykonany w 101,2 % planu rocznego. Pierwotnie założony plan udziału Miasta w podatku dochodowym został podwyższony z uwagi na zwiększone jego wpłaty od Zakładów Przemysłu Tytoniowego. Huty im. T. Sendzimira, Polfy i Polmosu
- opłata targowa
  zaplanowane wpływy zostały zrealizowane w 91 % w związku ze słabnącym zainteresowaniem handlem na placach /zwiększa się ilość likwidowanych stoisk oraz wprowadzeniem podwyższonych stawek tej opłaty na 1993 r. dopiero od m-ca maja.
- karla podatkowa
  plan w tym tytule został wykonany w 108,4%.
- podatek od środków transportowych
  został wykonany w 102,2% planu rocznego.
- podatek od spadków i darowizn

założony plan w tym tytule został zrealizowany w 113,7% planu.
- podatek od psów
założony plan z tego tytułu został wykonany w 80%.
- dywidenda
uzyskane wpływy z tego tytułu od przedsiębiorstw komunalnych zrealizowane zostały w 105,7% planu rocznego.
- odsetki za zwłokę
założony plan wpływów.

2. W dziale - Budownictwo - dochody miasta zawierały dotację celową przekazaną z budżetu Wojewody w 100 % na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej, przeznaczonej na realizację zadań dotyczących ewidencji gruntów.

3. Na dochody w dziale - Gospodarka komunalna - wykonane w 100,2 %, składały się: dotacja inwestycyjna, dochody z parkingów, za zajęcie pasa drogi, z szaletów, wpływy z leasingu, wynajmu lokali ZGK i usług transportowych.

4. Wpływy do budżetu związane z gospodarką mieszkaniową oraz niematerialnymi usługami komunalnymi zrealizowane zostały w 104,4 % planu rocznego. Obejmowały one między innymi dochody ze sprzedaży mieszkań, dzierżawy i użytkowanie mienia komunalnego, dotację celową na finansowanie zadań zleconych gminie z zakresu administracji rządowej z przeznaczeniem na utrzymanie cmentarzy wojennych i Biura Inżynierii Ruchu, dotacje celowe na finansowanie zadań inwestycyjnych gminy oraz wpływy z udziałów we współwłasności.

5. Ponad dwukrotnie zostały przekroczone dochody ze spłaty pożyczek udzielonych przez gminę na rewaloryzację zabytkowych obiektów ujęte w dziale - Kultura i sztuka. Znaczne ich przekroczenie wynika z wpłaty przez PGM Śródmieście z tytułu spłat kredytów hipotecznych od osób fizycznych i od Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości.

6. W dziale - Oświata i wychowanie - wpływy związane były z czynszami za mieszkania służbowe i garaże.

7. Dochody w dziale - Opieka społeczna - wykonane w 100,7% planu rocznego stanowiły dotację celową na zasiłki dla podopiecznych i utrzymanie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej oraz wpływy ze zwrotów pożyczek udzielonych przez ośrodek dla swoich podopiecznych.

8. Kwota wpływów z działu - Różna działalność - obejmowała dotację celową na zadania zlecone gminie z zakresu administracji państwowej z przeznaczeniem na obronę cywilną, wpływy z eksploatacji kruszywa oraz prowizję od rekompensaty rolnikom wzrostu cen paliw.

9. W dziale - Administracja państwowa i samorządowa - wpływy wykonane w 99,5 % planu rocznego pochodziły z dotacji celowej na zadania zlecone gminie z zakresu administracji rządowej oraz dochodów własnych gminy uzyskanych z:
- wynajmu lokali użytkowych gminy
- abonamentów postojowych i umów z inwestorami,
- wpłat za dowóz do izby wytrzeźwień,

- dochodów od jednostek budżetowych,
- z mandatów Straży Miejskiej.

10. Źródłem wpływów w dziale - Finanse - były odsetki od środków na rachunkach bankowych.
11. Subwencja ogólna przekazana gminie w 100 % ujęta jest w dziale - Różne rozliczenia. W dziale tym również ujęte są zwroty dochodów wynikające z odpisów dla urzędów skarbowych od podatków ujawnionych, realizowanych przez te urzędy.

Realizacja wydatków budżetowych

W 1993 roku z budżetu gminy wydatkowano średnio na l mieszkańca Krakowa kwotę 3.014,5 tyś. zł.

1. Zasadniczą pozycję wydatków budżetowych stanowią wydatki związane z gospodarką komunalną /37,4 % wydatków budżetowych ogółem.

Dotyczyły one:

- konserwacji i utrzymania zieleni miejskiej,
  /utrzymanie i konserwacja powierzchni l ha Plant kosztowało gminę ok. 190 min zł, natomiast koszty pozostałej zieleni w mieście kształtowały się na poziomie ok. 44.383 tyś. zł na l ha.
- utrzymania i remontów dróg lokalno-miejskich, placów, mostów i wiaduktów, /średnio na utrzymanie l km drogi lokalno-miejskiej miasto wydatkowało 112.467,8 tyś. zł/
- oświetlenia dróg lokalnych, wojewódzkich i krajowych łącznie z remontami punktów świetlnych, /średni koszt oświetlenia l km dróg wyniósł 51.174 tyś. zł/.
- utrzymania czystości w mieście tj. oczyszczanie miasta, likwidacja dzikich wysypisk, utrzymanie szaletów, odmulanie chodników i krawężników itp, /wydatki miasta związane z utrzymaniem czystości na jego terenie wyniosły średnio na l mieszkańca ok.16 tyś. zł/.
- utrzymanie Zakładów Gospodarki Komunalnej I i II realizujących zadania związane z oczyszczaniem miasta, remontami dróg, utrzymaniem zieleni miejskiej i inne,
- dopłaty do komunikacji miejskiej,
  /dofinansowanie gminy na l pasażera wyniosło średnio 780.- zł, natomiast do l wozokilometru miasto dopłaciło 6.359 zł/
- dopłaty do kosztów utrzymania ZOO,
  /w 1993 roku krakowskie ZOO odwiedziło 250.000 osób, średnio, biorąc jako podstawę obliczenia koszty utrzymania tej jednostki przez miasto, gmina dopłaciła do l odwiedzającego średnio 42,1 tyś. zł,
- remontów i utrzymania zdrojów, studni, pilników, fontann i Smoka Wawelskiego.
- dotacji na remonty cmentarzy komunalnych.

2. Wydatki gminy w dziale - Oświata i wychowanie - stanowiące 34,7% budżetowych wydatków ogółem przeznaczone zostały na:

- utrzymanie szkół podstawowych
  Nakłady miasta związane z funkcjonowaniem l szkoły samorządowej wyniosły średnio 4.388.408 tyś. zł, natomiast wydatki w przeliczeniu na l ucznia kształtowały się na poziomie 7.074 tyś. zł
- przedszkoli prowadzonych przez kościelne osoby prawne, osoby prywatne oraz przedszkole przy PKP.

Z budżetu gminy na utrzymanie l przedszkola samorządowego wydatkowano średnio 1.412.235 tyś. zł. Dofinansowanie gminy w przeliczeniu na l dziecko uczęszczające do przedszkola wyniosło 9.998 tyś. zł. zł. Pomocą finansową z gminnego budżetu objęte były również przedszkola prowadzone przez kościelne osoby prawne oraz osoby prywatne. Wydatki miasta na l przedszkole prowadzone przez zgromadzenia zakonne wyniosły 628.753 tyś. zł. W przypadku przedszkola prywatnego kształtowały się one na poziomie 61.050 tyś. zł (oznacza to, że na jedno dziecko objęte opieką przedszkolną w w/w typach przedszkoli wydatkowano odpowiednio 8.443 tyś. zł oraz 4.070 tyś. zł).

3. W dziale - Opieka społeczna - wydatki realizowane były przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej /7,7 % wydatków ogółem/. Obejmowały one wydatki związane z :

- dotacją dla 5 dziennych domów pomocy społecznej,
- zasiłkami i pomocą w naturze, przyznawanymi osobom spełniającym kryteria określone w ustawie o pomocy społecznej,
- utrzymaniem Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
- usługami opiekuńczymi,
- utrzymaniem noclegowni,
- dokończeniem remontu kuchni dla najbardziej potrzebujących prowadzonej przez "Caritas" Archidiecezji Krakowskiej,
- modernizacją jadłodajni dla ubogich prowadzonej przez Fundację "Amicus",
- organizacją V Konwoju Pokoju do Bośni i Hercegowiny,
- realizację zadań w zakresie profilaktyki, resocjalizacji, terapii uzależnionych, poradnictwa, pracy socjalnej z rodzinami, dziećmi i młodzieżą, opieki nad dziećmi i młodzieżą upośledzoną,
- zasiłkami dla rodzin żołnierzy.

4. Wydatki w dziale - Administracja państwowa i samorządowa - /stanowiące 6,8 % wydatków budżetowych ogółem/ związane były z funkcjonowaniem Urzędu realizującym zadania własne Gminy i zlecone z zakresu administracji rządowej, "ustawą kompetencyjną" oraz na podstawie porozumienia z Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Krakowie. Obejmowały one utrzymanie:

- Rady Miasta
- Rad Dzielnic
- Zarządu Miasta Krakowa
- Urzędu Miasta Krakowa
- Straży Miejskiej. Ponadto dotyczyły:
- składek z tyt. przynależności Gminy do Sejmiku Samorządowego. Stowarzyszenia Gmin Małopolskich, Związku Miast Polskich,
- wyborów do Sejmu i Senatu /koszty zostały pokryte w całości z budżetu państwa/.

5. W dziale - Dotacja na finansowanie zadań gospodarczych - /3,3 % wydatków budżetowych ogółem/ wydatki obejmowały:

- dotację dla czterech PGM-ów
- remonty budynków komunalnych,
- remonty obiektów zarządzanych przez Wydział Obsługi Gospodarczej UMK.

6. Wydatki związane z kulturą i sztuką (2,9 % wydatków ogółem) przeznaczono na zadania dotyczące ochrony zabytków, utrzymanie miejskich instytucji kultury, dofinansowanie imprez kulturalnych, które odbyły się na terenie miasta.
7. W dziale - Gospodarka mieszkaniowa oraz niematerialne usługi komunalne - (2,8 % środków budżetowych) wydatki dotyczyły między innymi:

- bezzwrotnej pomocy związanej z bieżącym utrzymaniem budynków mieszkalnych stanowiących własność osób fizycznych,
- dofinansowania prowadzenia schroniska dla bezdomnych zwierząt,
- zabezpieczenia gotowości bojowej 11 ochotniczych straży pożarnych,
- opracowań geodezyjnych i kartograficznych,
- opracowań planu ogólnego miasta Krakowa II część, I etapu,
- opracowań planów szczegółowych,
- realizacji II etapu zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w ramach którego opracowano projekty polityk "sektorowych",
- eksperymentalnego programu Jurydyka Lubicz
- wdrażania Małopolskiego Systemu-Informacji Przestrzennej,
- gospodarki gruntami i nieruchomościami,
- dotacji przeznaczonej na zakup stacji graficznej niezbędnej do realizacji części graficznej ewidencji gruntów,
- odszkodowań za wywłaszczenia i przejęte nieruchomości,

- realizacji eksmisji,
- dotacji inwestycyjnych na realizację komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

8. Wydatki związane z ochroną zdrowia (1,8 % budżetowych wydatków ogółem) obejmowały:
   - dotacje dla żłobków zorganizowanych w formie zakładów budżetowych, /średnio na utrzymanie l żłobka w 1993 roku, gmina wydatkowała 1.195.200 tyś. zł, co oznacza dofinansowanie na l dziecko objęte opieką żłobkową w wysokości 25.004 tyś. zł/.
   - dotacje na zakupy inwestycyjne dla żłobków,
   - dofinansowanie zadań rządowych wynikających z indywidualnych wniosków jednostek służby zdrowia,
   - zakup niezbędnej aparatury dla "Monaru",
   - koszty utrzymania i działalności Miejskiej Komisji d/s Przeciwdziałania Alkoholizmowi,
   - sfinansowanie druku informatora o placówkach pomocy psychiatrycznej i psychologicznej dla osób psychicznie chorych,
   - zakup upominków i innych drobnych przedmiotów dla dzieci niepełnosprawnych.

9. Wydatki w dziale - Różna działalność - (1,2 % wydatków budżetowych), zostały przeznaczone na:
   - zadania z zakresu obrony cywilnej,
   - zadania związane z promocją Miasta /promocja kultury, promocja gospodarki, turystyki i nauki, opracowania, ekspertyzy i opinie/,
   - inwestycyjne inicjatywy lokalne.

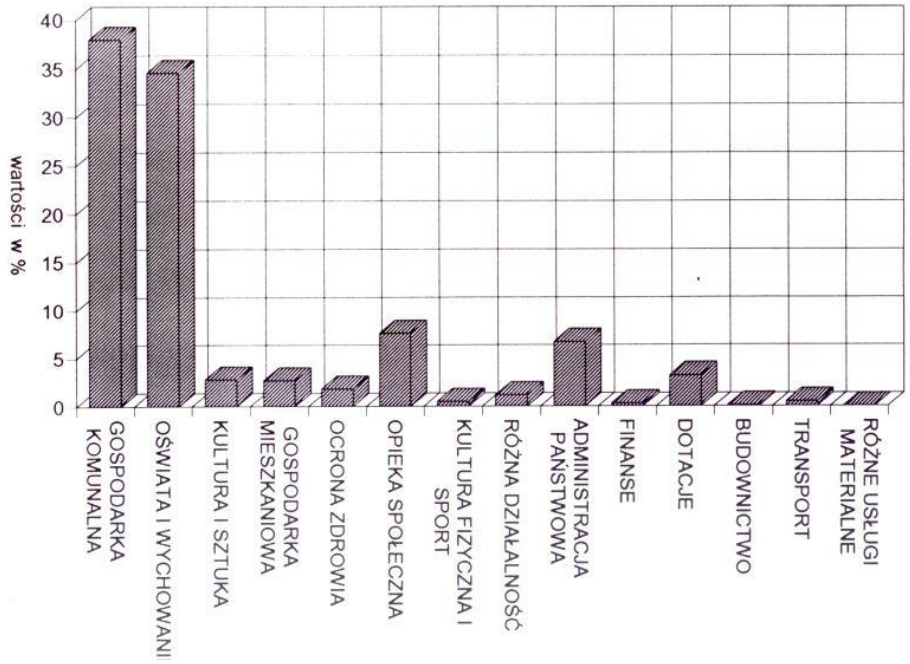
10. Środki przeznaczone na kulturę fizyczną i sport (0,5 % wydatków budżetowych) wydatkowano na:
   - upowszechnianie sportu wśród dzieci i młodzieży prowadzone przez stowarzyszenia kultury fizycznej,
   - imprezy sportowo-rekreacyjne,
   - dotacja budżetowa na inwestycje.

11. W dziale - Transport - zarezerwowano 0.5% środków budżetowych na udział Miasta w Spółce Międzynarodowy Port Lotniczy "Balice" z przeznaczeniem na zakup w 1994r urządzenia osłony meteorologicznej typu Vaisala.

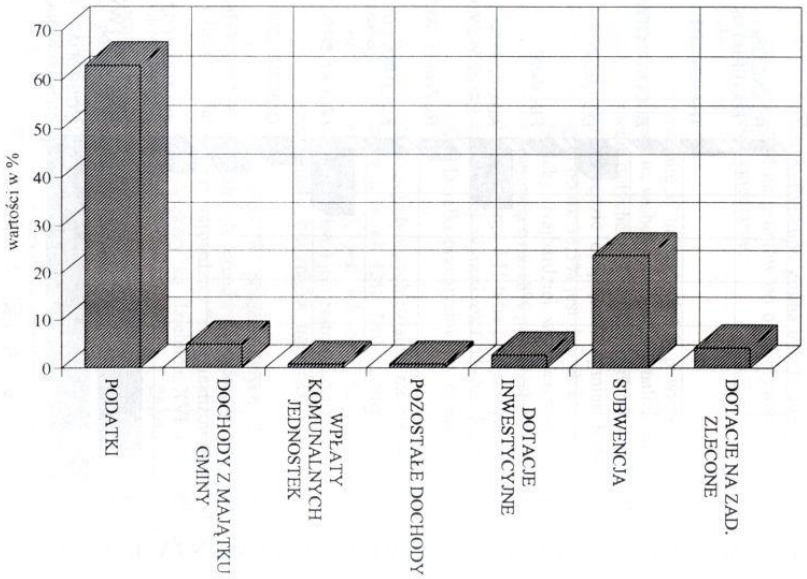
12-Wydatki w dziale - Budownictwo - (0,1 %/ budżetu) dotyczyły utrzymania pracowników administracyjnych wykonujących zadania zlecone takie jak:
   - prowadzenie ewidencji gruntów i budynków,
   - wydawanie decyzji w sprawach o podziale nieruchomości, o zmianie w ewidencji gruntów.

13.Pozostałe wydatki /0,3 % ogółu wydatków budżetowych/ poniesione zostały w działach różne usługi materialne i finanse.

REALIZACJA WYDATKÓW BUDŻETOWYCH MIASTA KRAKOWA W 1993 R.



REALIZACJA DOCHODÓW BUDŻETOWYCH MIASTA KRAKOWA W 1993 R.



2. Gospodarowanie mieniem gminy

2.1 Inwentaryzacja i komunalizacja mienia

Na koniec 1993r. skomunalizowanych było w Krakowie 13.067 działek o łącznej powierzchni 2.976,790 ha, co stanowi 8,0 % powierzchni miasta. Nie jest to całe mienie jakim miasto dysponuje, gdyż nie obejmuje terenów nabytych w drodze pierwokupu lub zakupu od osób prywatnych.

W latach 1991-93 w ramach pierwokupu gmina nabyła 24,6 ha gruntów (z tego w 1993r, 6,1 ha) oraz kupiła 2,8 ha gruntów od osób prywatnych. Ponadto zakupione zostały tereny dla poszerzenia cmentarzy:

- w Grębałowie o 2,7 ha

- w Tyńcu o 9,2 ha

W sumie daje to powierzchnię 37 ha czyli ok. l % powierzchni skomunalizowanej.

Można uznać, że wielkości te, wobec mienia skomunalizowanego nie są znaczące.

Według szacunków mienie dotychczas skomunalizowane stanowi ok. 75 % całego mienia komunalnego, którym będzie dysponować gmina Kraków. Wśród działek skomunalizowanych najwięcej bo ok.33,5% jest działek budowlanych zabudowanych (ok.o,9 tyś. ha tj 6450 działek). Najbardziej wartościowymi działkami są działki budowlane niezabudowane, stanowiące ok.l8% powierzchni. Mogą one stać się ofertą gospodarczą miasta. Działki te zajmują 541,6 ha powierzchni a średnia powierzchnia działki budowlanej niezabudowanej wynosi ok.0,15 ha. Komunalne działki rolne zajmują ok.l6% powierzchni. Działki przemysłowe w mieniu miasta stanowią tylko ok.l,2%.

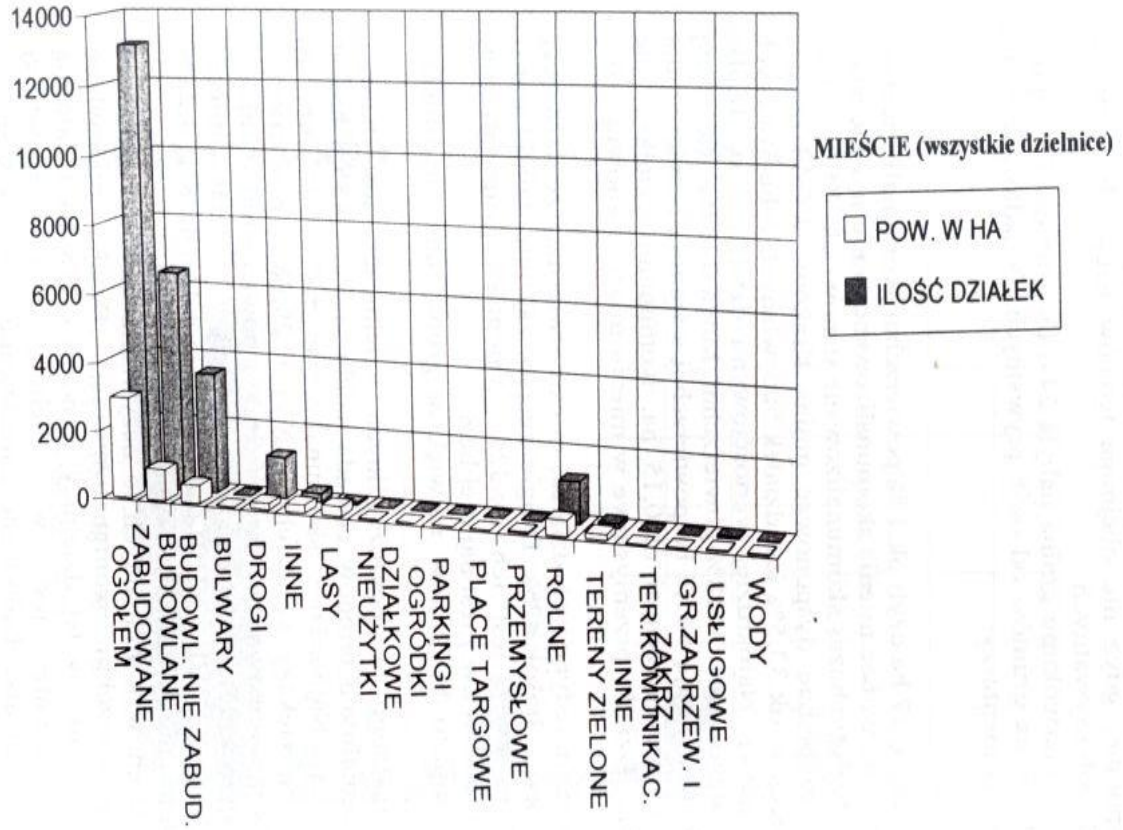
Biorąc pod uwagę wielkość pojedynczych działek, można stwierdzić że najwięcej jest niewielkich (do 300 m kw.), bo ok.42%. Drugie miejsce zajmują działki nieco większe (od 300 do 700 m kw.), jest ich ok.32%. Natomiast grupa działek największych (od 1000 do 10.000 m kw.)jest najmiej liczna.

Wśród przejętych przez miasto budynków największa grupę stanowią obiekty mieszkalne oraz garaże.

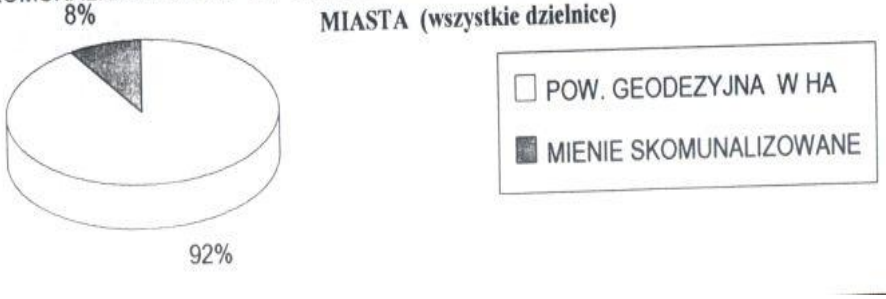
-Wielkość mienia komunalnego w poszczególnych dzielnicach jest bardzo zróżnicowana. Najwięcej komnalnych terenów posiada dzielnica VIII (435,8 ha), a najmniej dzielnica IX (42,9 ha). Najbardziej "skomunalizowanymi" dzielnicami, w których udział mienia jest największy są dzielnice XVI (29,08% powierzchni dzielnicy stanowi mienie skomunalizowane) i I-sza (26,9% powierzchni dzielnicy stanowi mienie skomunalizowane). Natomiast najmniejszy udział mienia komunalnego posiadają dzielnice X, XVII i XVIII (odpowiednio:4,4%; 4,78%; 4,25% powierzchni dzielnic stanowi mienie skomunalizowane).

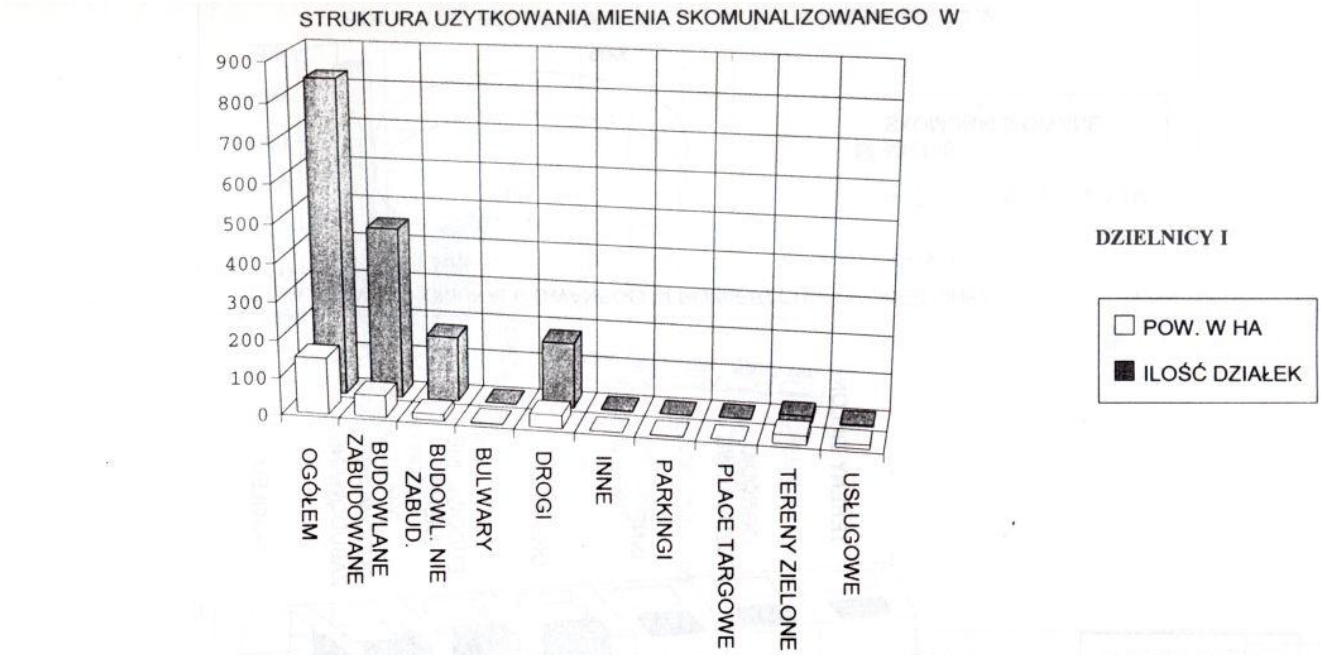
W dzielnicy I najwięcej terenów komunalnych to oczywiście działki budowlane zabudowane (38,95 % powierzchni skomunalizowanej). Działki budowlane niezabudowane o średniej wielkości w tej dzielnicy wynoszą o, 118 ha i zajmują niewielką powierzchnię. Podobnie jest w dzielnicy XVI, najwięcej skomunalizowanych działek to działki budowlane zabudowane. Średnia wielkość działki budowlanej niezabudowanej w dzielnicy XVI wynosi o, 445 ha i jest większa niż w dzielnicy I oraz większa od średniej wielkości działki budowlanej niezabudowanej w całym mieście.

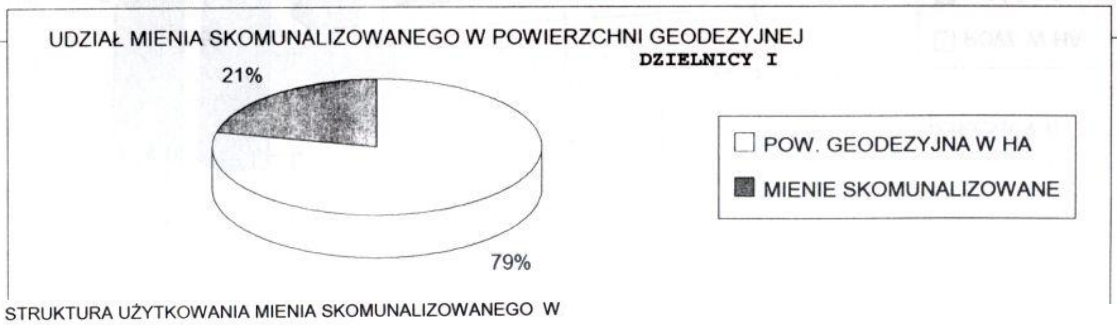
STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W

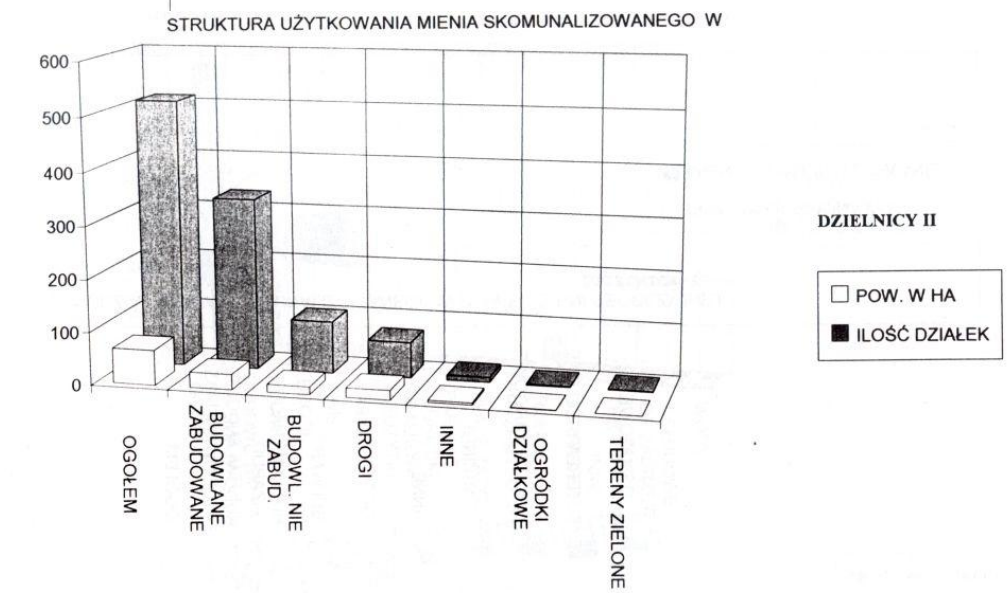


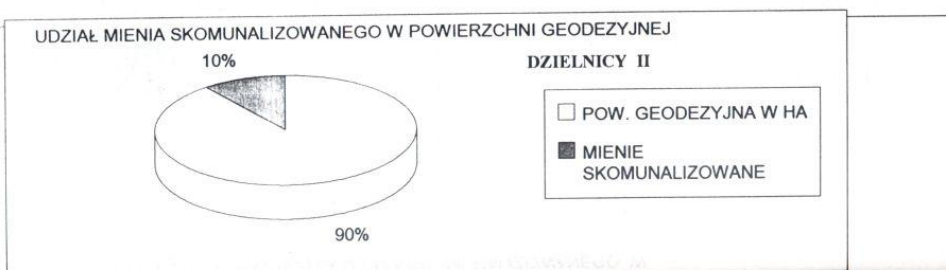
UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ

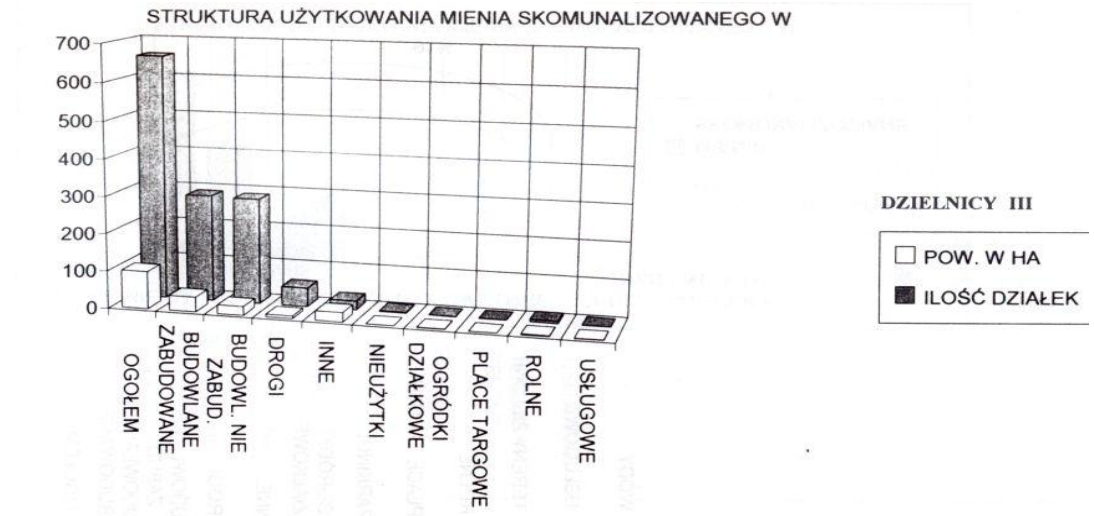


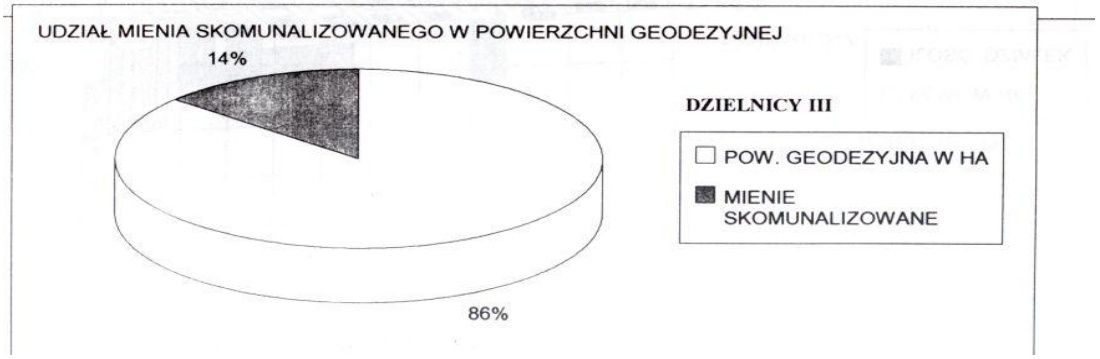

STRUKTURA UZYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
BULWARY
DROGI
INNE
PARKINGI
PLACE TARGOWE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
DZIELNICY I
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

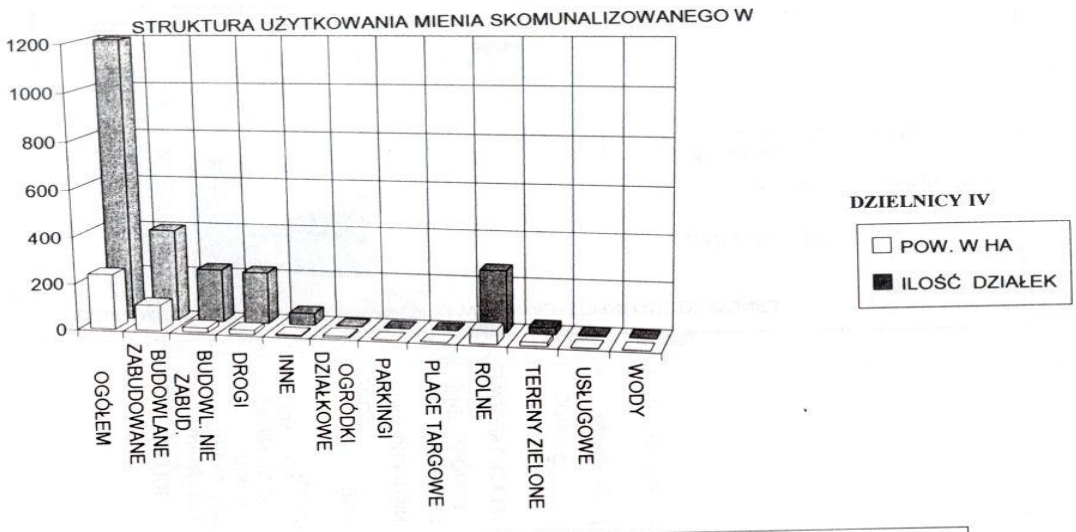

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY I
21%
79%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

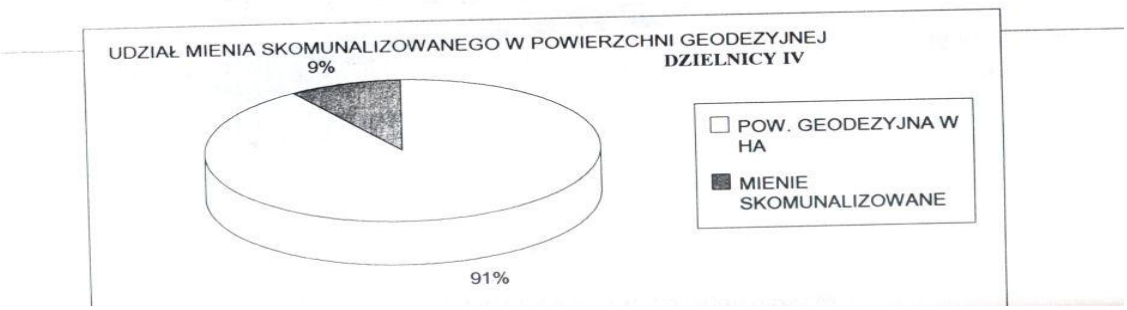

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
600
500
400
300
200
100
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
OGRÓDKI DZIAŁKOWE
TERENY ZIELONE
DZIELNICY II
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

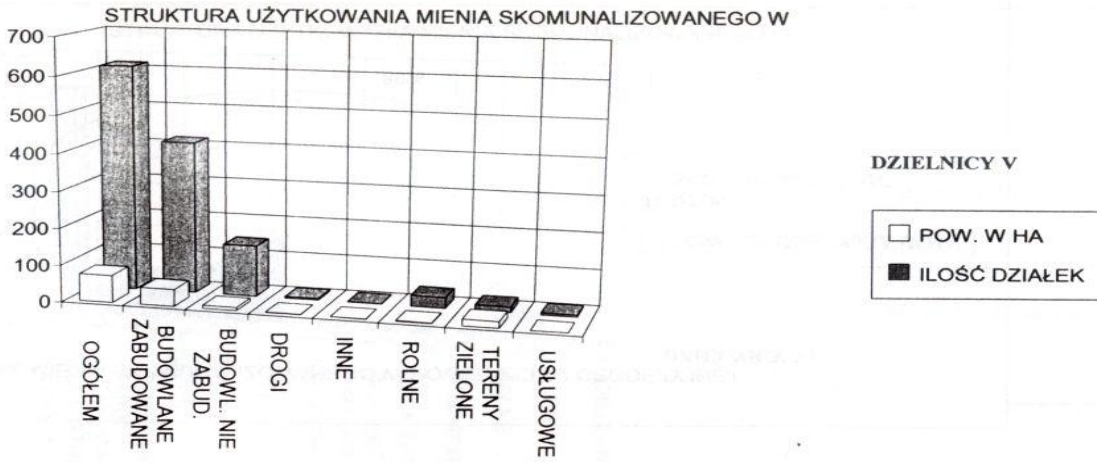

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
10%
90%
DZIELNICY II
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

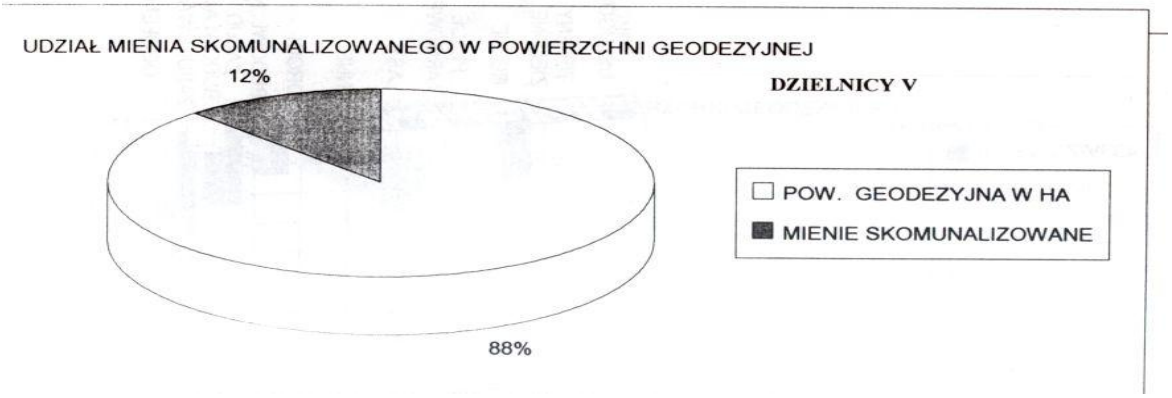

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
700
600
500
400
300
200
100
0
OGOŁEM
ZABUDOWANE
BUDOWLANE
ZABUD.
BUDOWL. NIE
DROGI
INNE
NIEUŻYTKI
OGRÓDKI
DZIAŁKOWE
PLACE TARGOWE
ROLNE
USŁUGOWE
DZIELNICY III
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

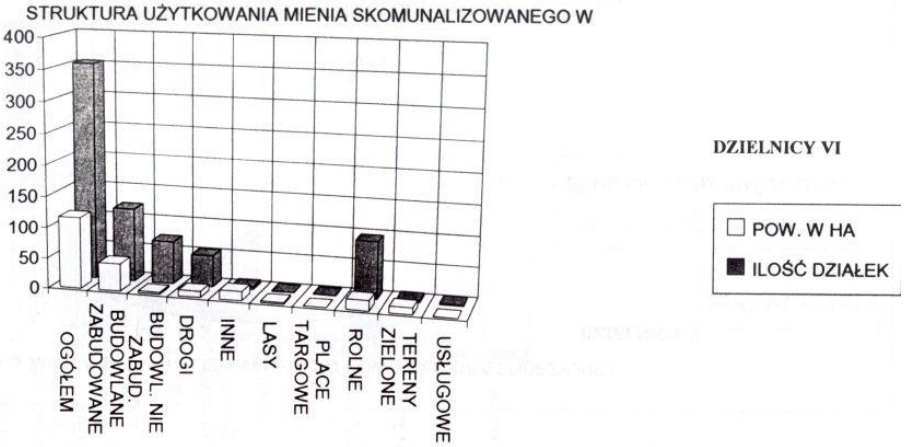

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
14%
86%
DZIELNICY III
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

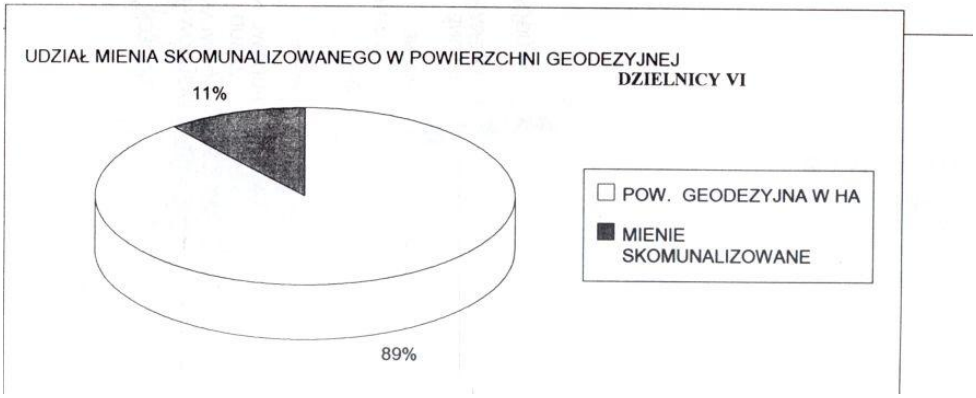

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
1200
1000
800
600
400
200
0
OGÓŁEM
ZABUDOWANE
BUDOWLANE
ZABUD.
BUDOWL. NIE
DROGI
INNE
OGRÓDKI
DZIAŁKOWE
PARKINGI
PLACE TARGOWE
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
WODY
DZIELNICY IV
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

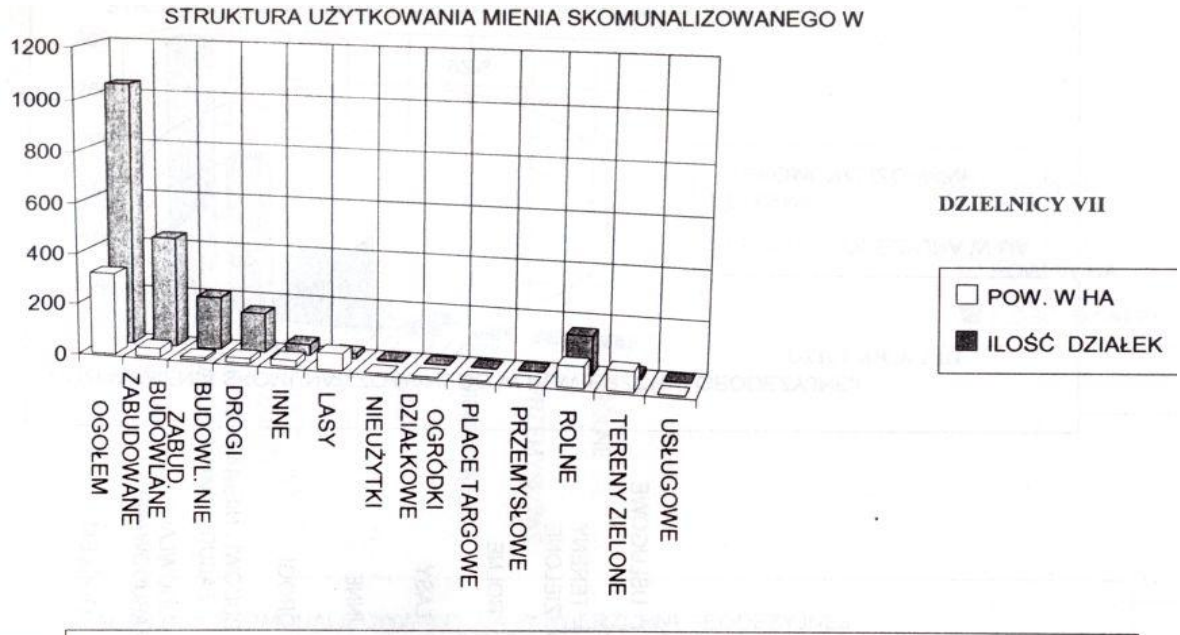

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY IV
9%
91%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

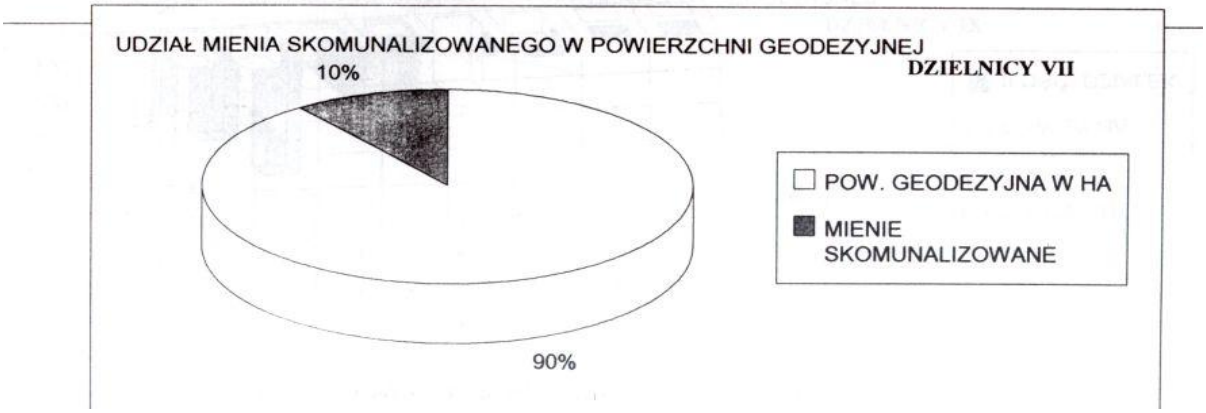

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
700
600
500
400
300
200
100
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
DZIELNICY V
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

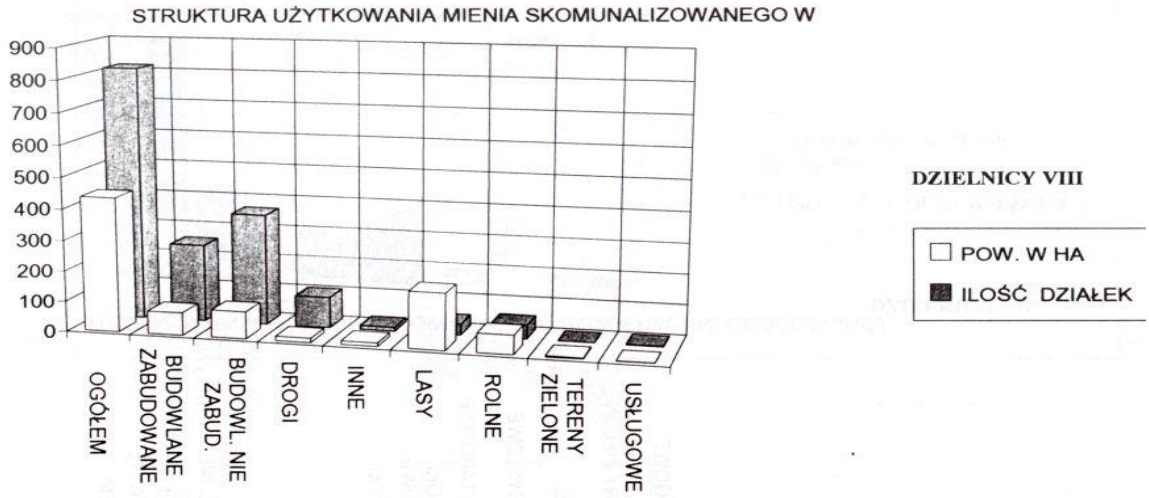

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
12%
88%
DZIELNICY V
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

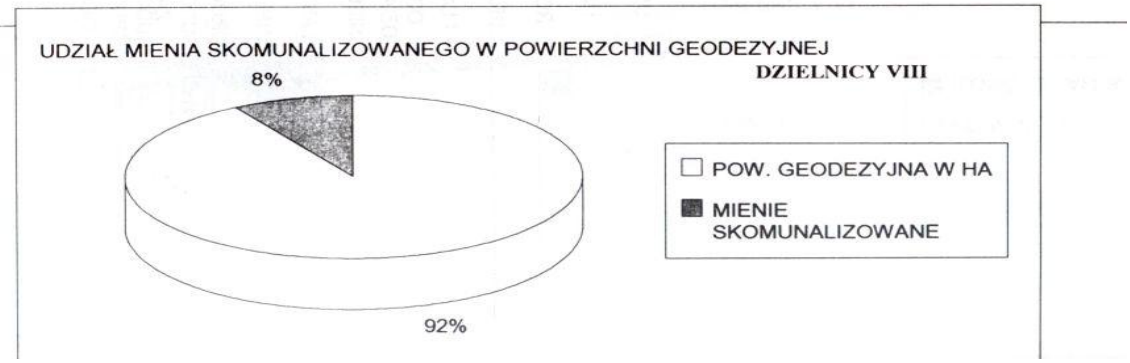

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
400
350
300
250
200
150
100
50
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
LASY
PLACE TARGOWE
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
DZIELNICY VI
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

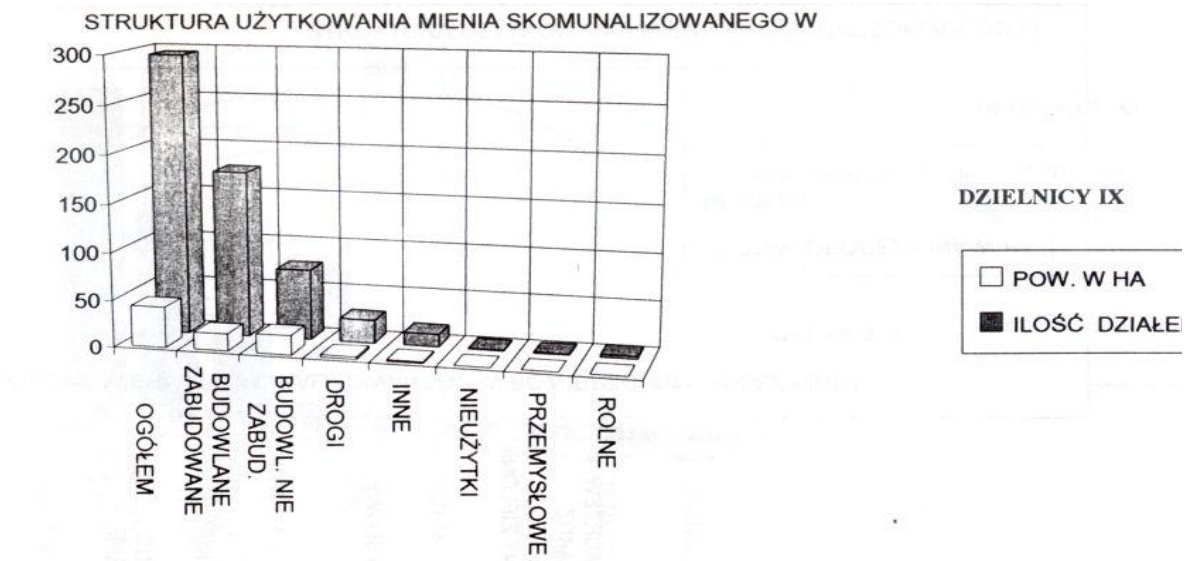

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY VI
11%
89%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

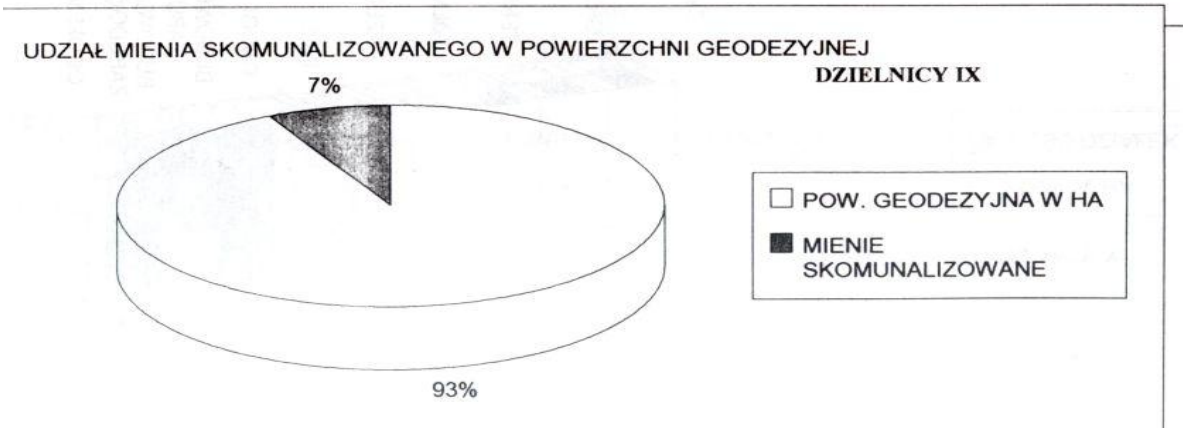

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
1200
1000
800
600
400
200
0
OGÓŁEM
ZABUDOWANE
ZABUD. BUDOWLANE
BUDOWL. NIE
DROGI
INNE
LASY
NIEUŻYTKI
OGRÓDKI DZIAŁKOWE
PLACE TARGOWE
PRZEMYSŁOWE
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
DZIELNICY VII
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

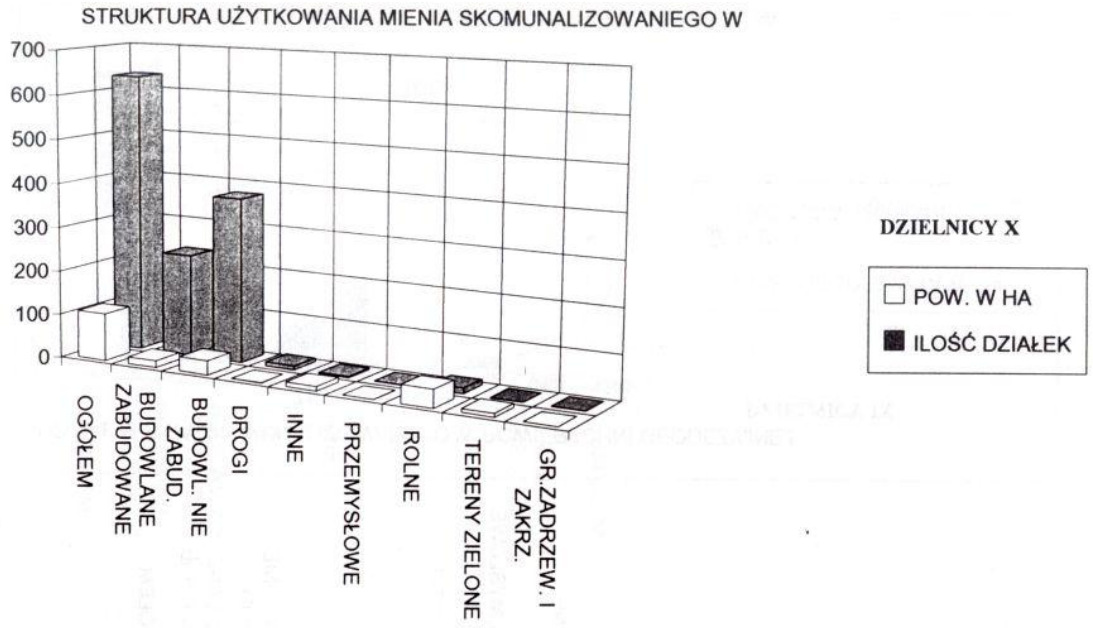

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY VII
10%
90%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

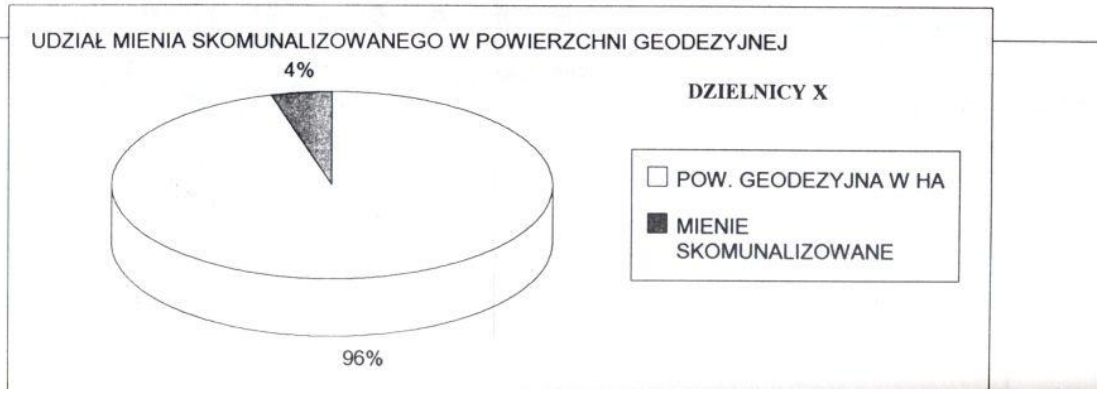

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
LASY
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
DZIELNICY VIII
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK


UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY VIII
8%
92%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

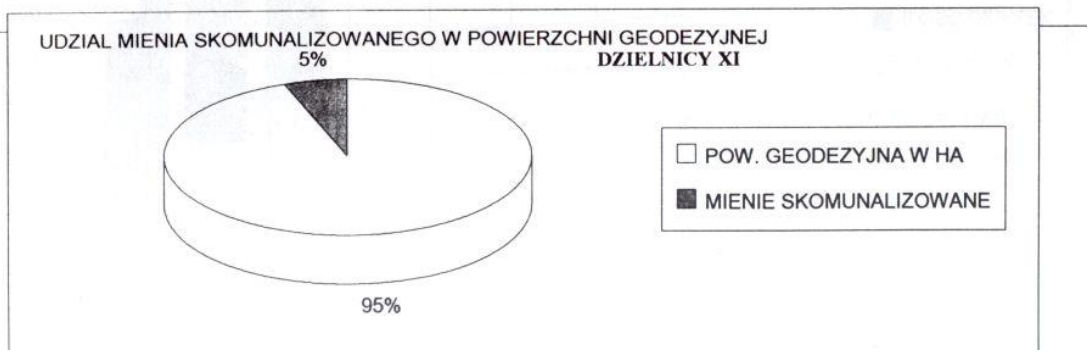

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
300
250
200
150
100
50
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
NIEUŻYTKI
PRZEMYSŁOWE
ROLNE
DZIELNICY IX
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁE

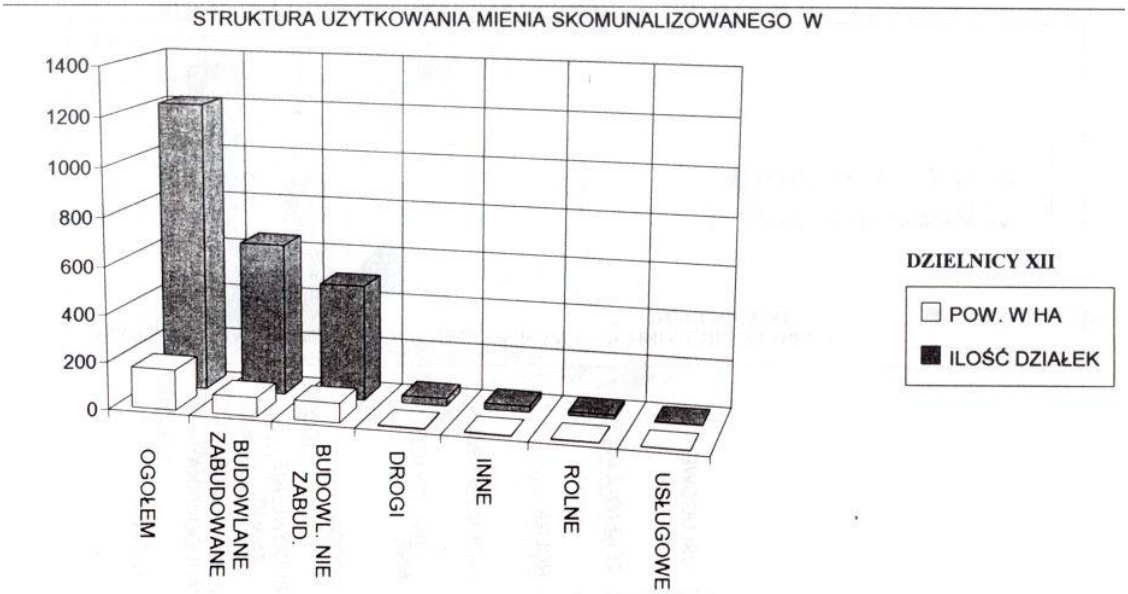

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY IX
7%
93%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

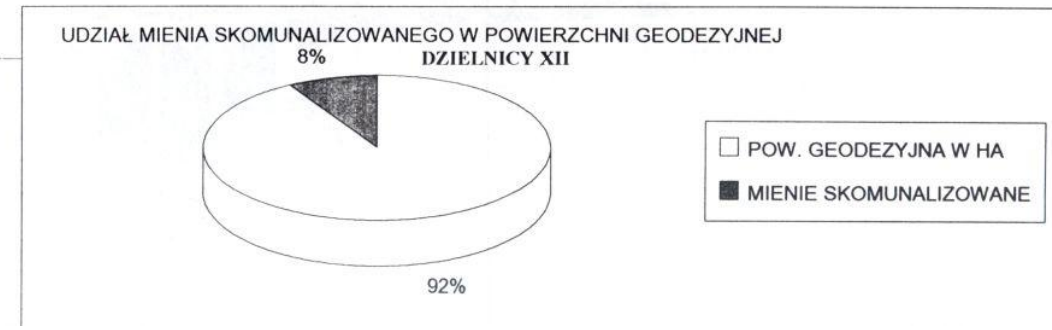

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANIEGO W
700
600
500
400
300
200
100
0
OGÓŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
PRZEMYSŁOWE
ROLNE
TERENY ZIELONE
GR.ZADRZEW. I ZAKRZ.
DZIELNICY X
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

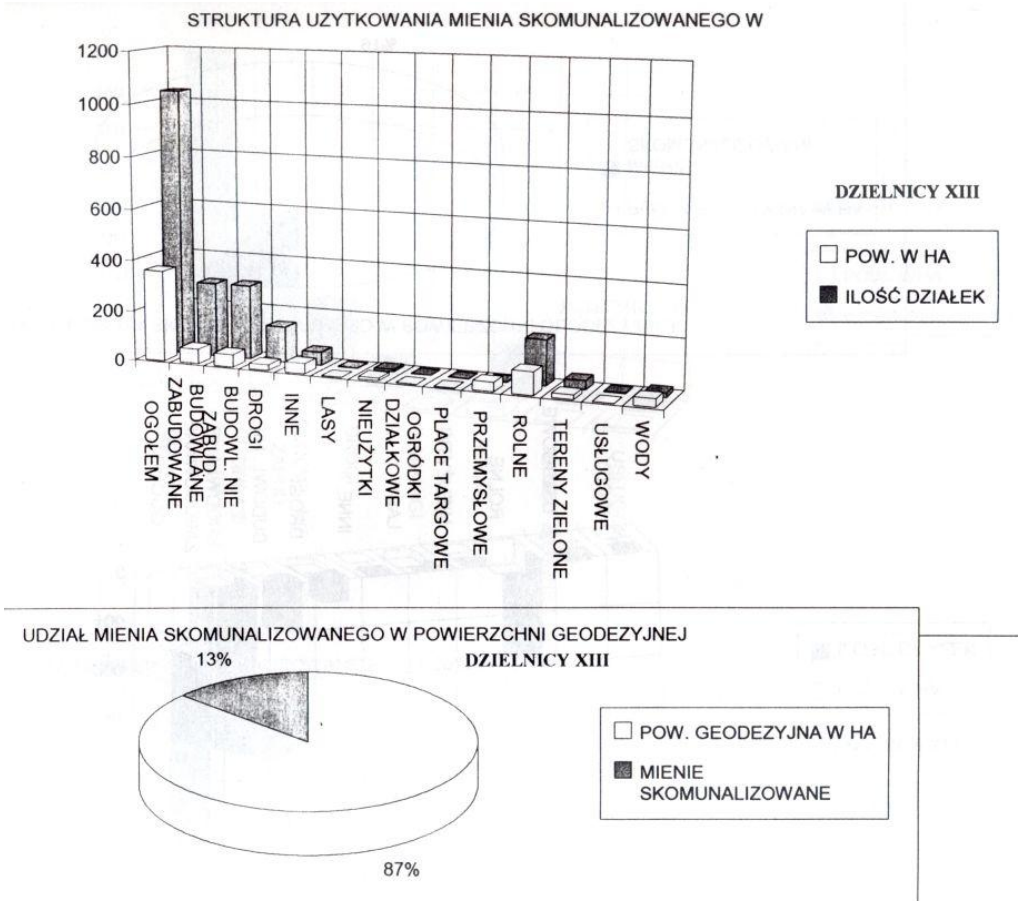

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
4%
96%
DZIELNICY X
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE


STRUKTURA UZYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
DZIELNICY XI
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK
600
500
400
300
200
100
0
OGÓŁEM
BUDOWLANA ZABUDOWANA
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGA
INNE
PRZEMYSŁOWA
ROLNA
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE

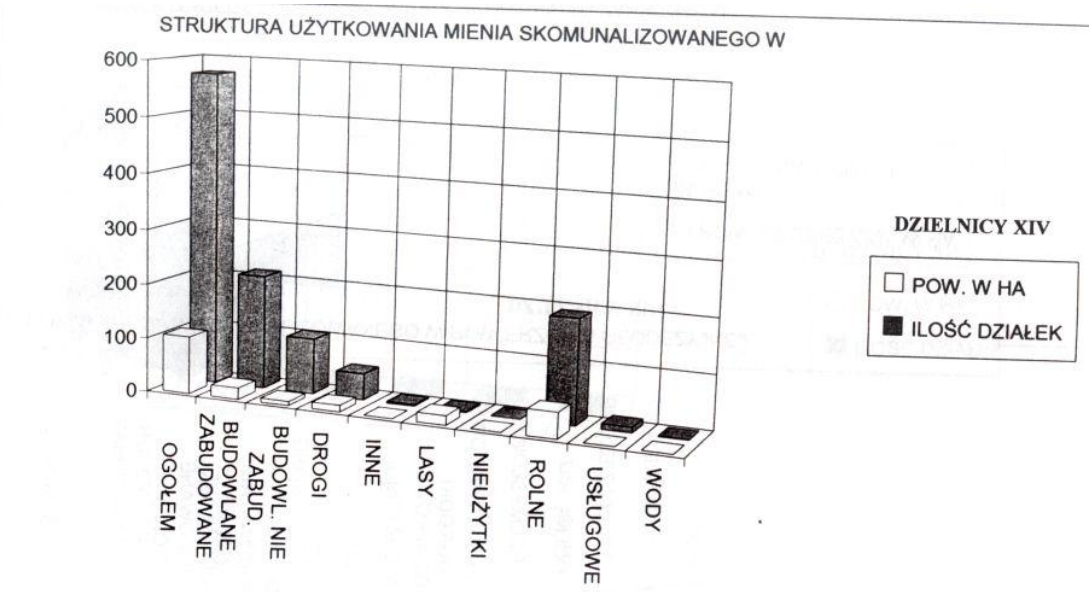

UDZIAL MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY XI
5%
95%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

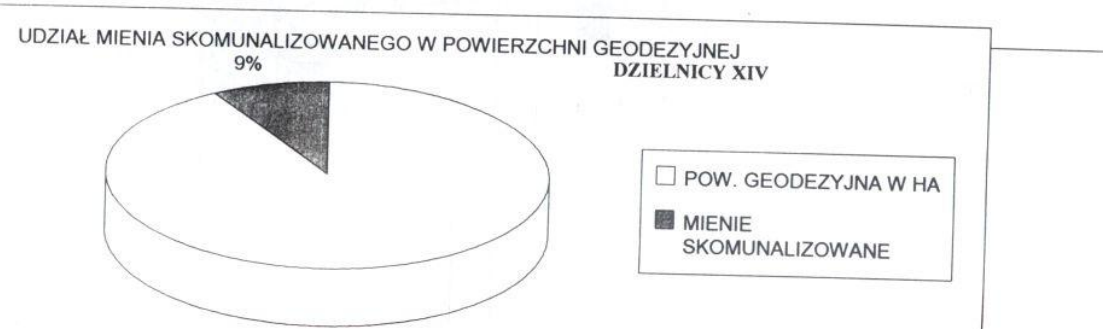

STRUKTURA UZYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
DZIELNICY XII
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK
1400
1200
1000
800
600
400
200
0
OGOŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
ROLNE
USŁUGOWE

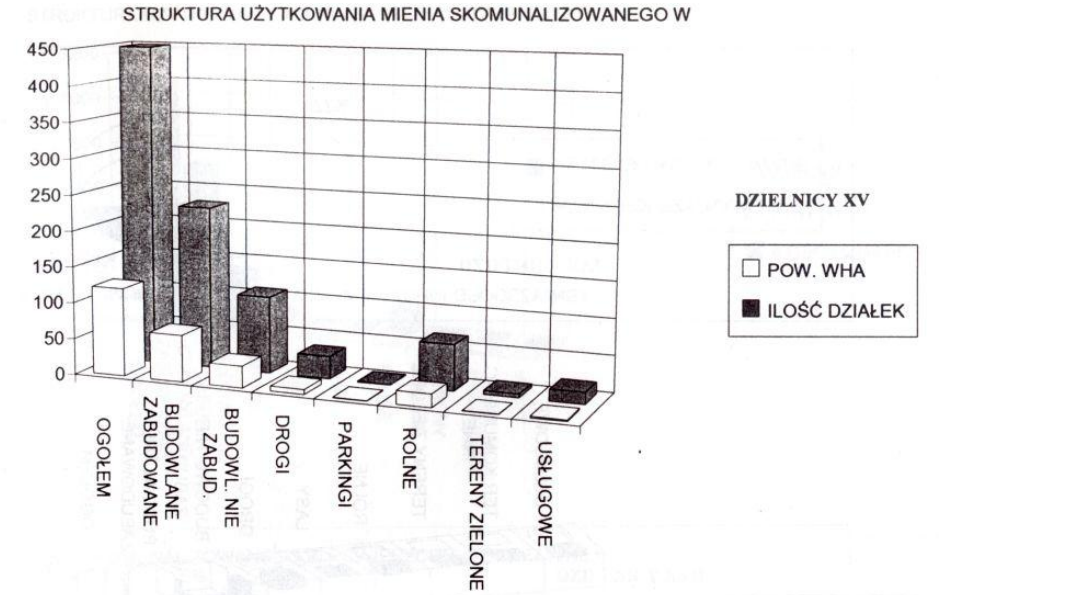

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
DZIELNICY XII
8%
92%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

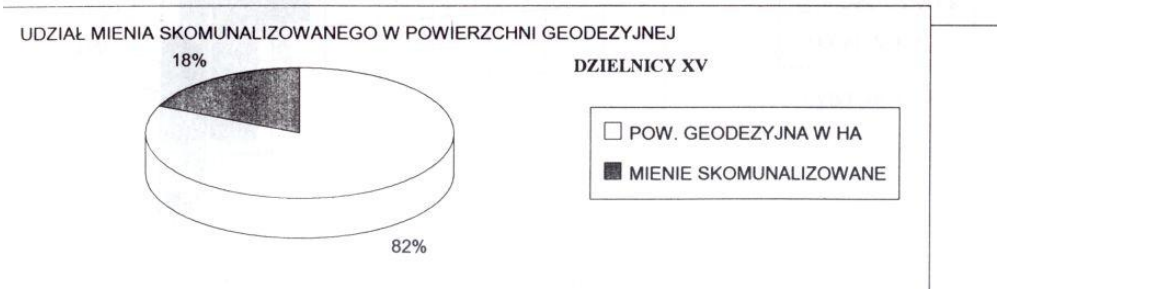

STRUKTURA UZYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
1200
1000
800
600
400
200
0
OGÓŁEM
ZABUDOWANE
BUDOWL.
BUDOWL. NIE
DROGI
INNE
LASY
NIEUŻYTKI
OGRÓDKI DZIAŁKOWE
PLACE TARGOWE
PRZEMYSŁOWE
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
WODY
DZIELNICY XIII
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK

UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
13%
DZIELNICY XIII
87%
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

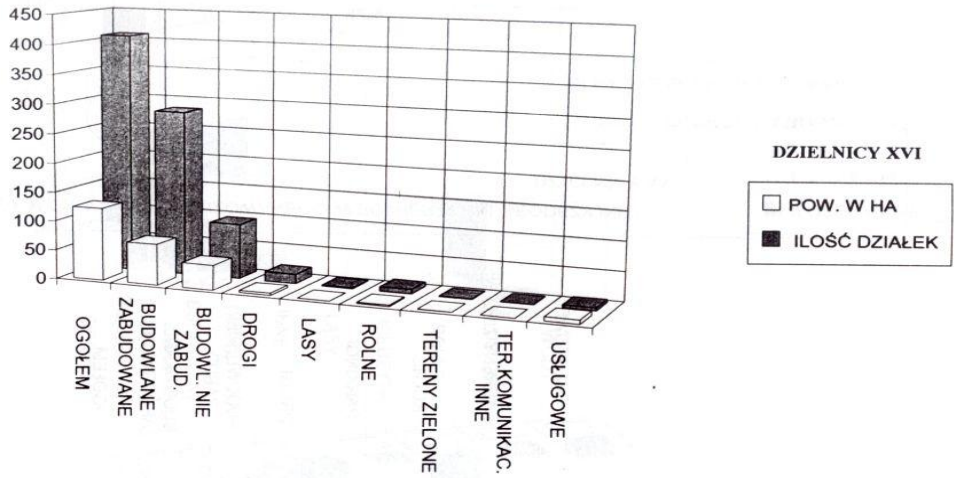

STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
600
500
400
300
200
100
0
OGOŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
LASY
NIEUŻYTKI
ROLNE
USŁUGOWE
WODY
DZIELNICY XIV
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK


UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
9%
DZIELNICY XIV
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE


STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
450
400
350
300
250
200
150
100
50
0
OGOŁEM
BUDOWLANE ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
PARKINGI
ROLNE
TERENY ZIELONE
USŁUGOWE
DZIELNICY XV
POW. WHA
ILOŚĆ DZIAŁEK


UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
18%
82%
DZIELNICY XV
POW. GEODEZYJNA W HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

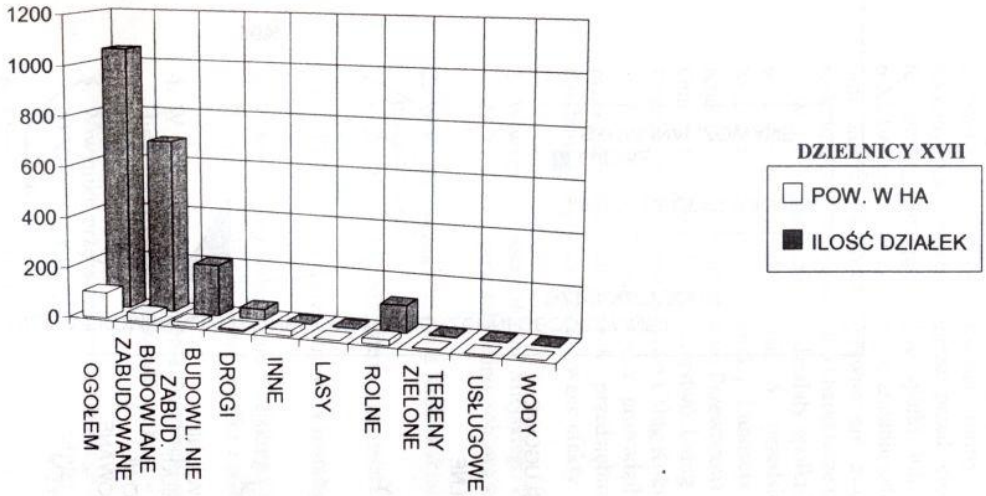
STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W



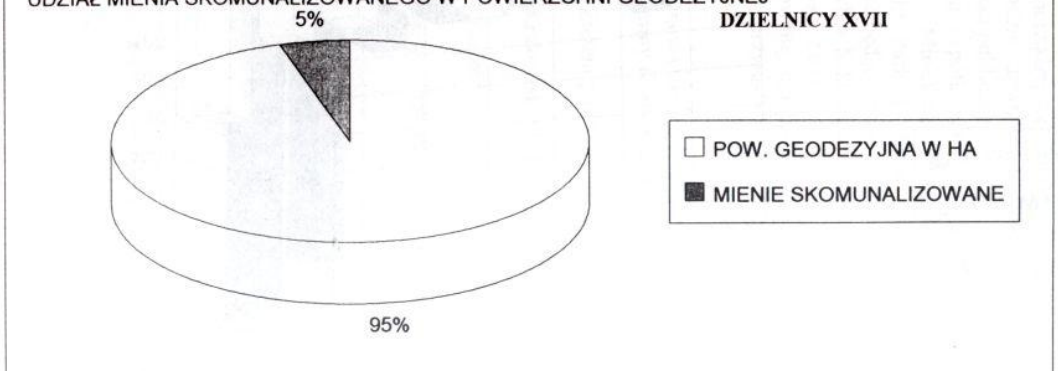
UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ

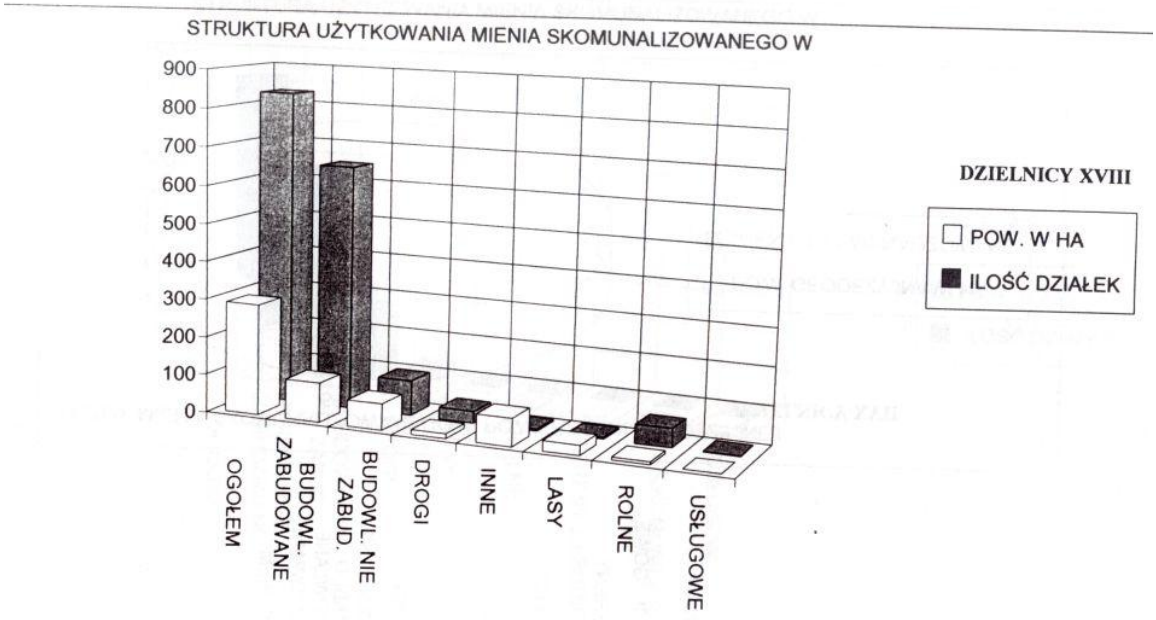


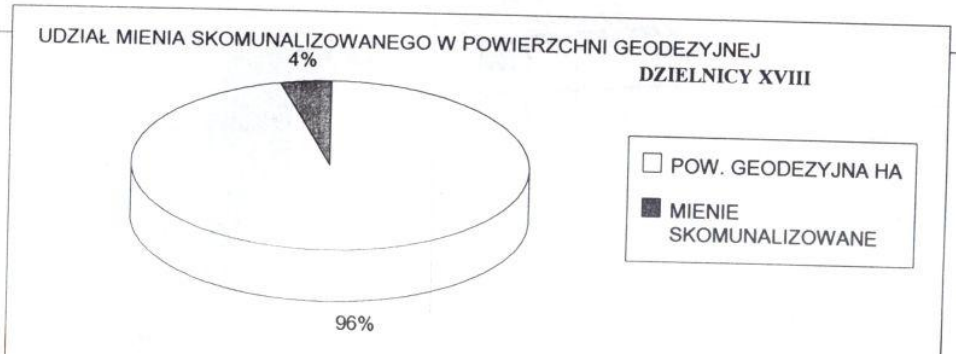
STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W



UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ




STRUKTURA UŻYTKOWANIA MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W
900
800
700
600
500
400
300
200
100
0
OGOŁEM
BUDOWL. ZABUDOWANE
BUDOWL. NIE ZABUD.
DROGI
INNE
LASY
ROLNE
USŁUGOWE
DZIELNICY XVIII
POW. W HA
ILOŚĆ DZIAŁEK


UDZIAŁ MIENIA SKOMUNALIZOWANEGO W POWIERZCHNI GEODEZYJNEJ
4%
96%
DZIELNICY XVIII
POW. GEODEZYJNA HA
MIENIE SKOMUNALIZOWANE

2.2 Przedsiębiorstwa gminne - przekształcenia własnościowe.

Rada Gminy została zobowiązana przepisami wprowadzającymi ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych do dokonania wyboru organizacyjno-prawnej formy prowadzenia działalności gospodarczej, wykonywanej poprzednio przez przedsiębiorstwa. Do 30.VI.1994 r. przedsiębiorstwa te powinny przyjąć formę spółki lub zakładu budżetowego. Jednocześnie od 6.XI. 1992 r. na mocy ustawy o zmianie ustawy o samorządzie terytorialnym - gminy i inne komunalne osoby prawne nie mogą prowadzić działalności gospodarczej, wykraczającej poza zadania o charakterze użyteczności publicznej.

W 1993 r. w Krakowie działały spółki komunalne i spółki pracownicze tworzone w wyniku przekształceń 5 przedsiębiorstw: Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego /6 spółek/. Fundacja - Miejski Park i Ogród Zoologiczny, Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo Usługowe będące jednoosobową sp. z o.o. Gminy Kraków, Przedsiębiorstwo Usług Socjalnych i Szkolenia sp. z o.o. Gminy Kraków ora/ Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o.

W 1993 r. Urząd Miasta prowadził zdecydowane działania zmierzające do przekształcenia pozostałych przedsiębiorstw. W przypadku 6 przedsiębiorstw działania te przyniosły oczekiwane efekty.

1. W wyniku przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania -23.Xl. 1993 r. powstała jednoosobowa sp. z o.o. Gminy Kraków M.P.O.

2. W wyniku przekształcenia Krakowskiej Dyrekcji Zieleni powstały dwie spółki pracownicze:

   - 29.III.1993 r. zarejestrowana została sp. z o.o. Krakowskie Przedsiębiorstwo Zieleni,

   - 15.III.1993 r. zarejestrowana została sp. z o.o. "Zieleń"

3. W wyniku przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego II - l8.VI. 1993 r. powstała spółka z o.o. "Cel".

4. W wyniku przekształcenia Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego "Nowa Huta" 23.II.1993 r. powstała spółka z o.o. "Starbud"

5. W wyniku przekształcenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjnych 20.V. 1993 r.; powstała sp. z o.o. MPRI.

6. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej aktem notarialnym z 31.XII.1993r. zostało przekształcone w jednoosobową spółkę akcyjną Gminy Kraków.

Trzy przedsiębiorstwa uległy likwidacji:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych Nr 4/planowana jest sprzedaż całości
- Krakowska Dyrekcja Inwestycji /istnieje możliwość utworzenia spółek i przekazania im części majątku ,
- Krakowskie Biuro Projektowo-Badawcze Budownictwa Ogólnego przedsiębiorstwo negując likwidację skierowało sprawę do sądu.

Pozostałe przedsiębiorstwa znajdują się w trakcie przekształceń:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji przekształcane jest w celu powołania jednoosobowej spółki akcyjnej Gminy Kraków,
- Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej są w fazie negocjacji z załogami odnośnie formuły przekształceń,

- Państwowe Przedsiębiorstwo Turystyczno-Gastronomiczne "Wierzynek" złożyło wniosek do ZMK o przekształcenie w spółkę pracowniczą,

- Wytwórnia Urządzeń Komunalnych "Presko" deklaruje wolę zmiany formy organizacyjno-prawnej ale jej nie realizuje. Brak jest podstaw prawnych do przeprowadzenia przekształceń z inicjatywy Urzędu.

3. Przedsiębiorstwa i jednostki gospodarcze działające na terenie miasta.

W Krakowie w 1993 r. działalność gospodarczą prowadziło 56.333 jednostek zarejestrowanych w systemie REGON. Podatkowo zgłoszonych było 78240 zakładów prywatnych.

Jednostki zarejestrowane w systemie REGON

Dane nt. jednostek zarejestrowanych w systemie REGON działających na terenie Krakowa w 1993 r. dotyczą 6 podstawowych działów gospodarki narodowej. Gdy podawane są z określeniem "ok." są danymi szacunkowymi na podstawie wielkości dla województwa krakowskiego, ponieważ WUS nie prowadzi statystyki w przekrojach gmin.

Krakowskie jednostki stanowiły 73,5 % wszystkich jednostek województwa krakowskiego.

Dane liczbowe dot. tych jednostek są nieporównywalne z danymi za rok 1992, gdyż prawie dwukrotny wzrost ich ilości wynika nie tylko z faktu powstawania nowych, ale również z obowiązku rejestracji w systemie REGON działających wcześniej podmiotów.

3.1 Sektor publiczny - dane na podstawie REGON

Sektor publiczny to jednostki będące własnością Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych i komunalne. W Krakowie stanowią one tylko 2,1 % wszystkich jednostek gospodarczych miasta. Stopień prywatyzacji gospodarki Krakowa jest o 0,5 pkt wyższy niż w woj. krakowskim.

W 1993 r. działalność gospodarczą w Krakowie prowadziło 1178 jednostek sektora publicznego. Wśród tych jednostek dominują jednostki Skarbu Państwa, których jest 438. Sektor ten zatrudniał ok. 47 % ogółu zatrudnionych w gospodarce Krakowa a uzyskał ok. 62 % przychodów jednostek sektora publicznego i prywatnego. Najwyższe przychody ze sprzedaży wyrobów i usług w 1993 r. wypracowały publiczne jednostki przemysłowe /ok. 84 % ogółu przychodów tego sektora/ i budownictwa / ok.10 % ogółu przychodów tego sektora /. Również najwięcej osób zatrudniały jednostki przemysłowe /ok.54 % ogółu zatrudnionych w tym sektorze/ i budownictwa /ok.24 % ogółu zatrudnionych w tym sektorze/. Jednostki przemysłowe uzyskały także najwyższą dynamikę przychodów ze sprzedaży i usług. Porównując wielkość udziałów w przychodach i zatrudnieniu jednostek sektora publicznego w 1993 r. z wielkościami z 1992 r. i 1991 r. można stwierdzić, że udziały te systematycznie maleją. Od 1991 r. spadły one o 23 pkt w przychodach i o 33 pkt w zatrudnieniu. Oznacza to, że w dalszym ciągu utrzymuje się tendencja spadku znaczenia sektora publicznego w gospodarce Krakowa. Jedną z przyczyn tego zjawiska jest postępująca prywatyzacja oraz zwiększająca się aktywność prywatnych przedsiębiorstw. Porównując strukturę przychodów i zatrudnienia jednostek sektora publicznego wg działów gospodarki narodowej można zauważyć, że przemysł niezmiennie uzyskuje najwyższe przychody i zatrudnia najwięcej osób, a nawet jego udziały w przychodach /odpowiednio o 6 pkt i 3 pkt od 1992 r./ wzrastają. Mimo np. spadku bezwzględnej liczby zatrudnionych. Przyczyną tego jest fakt, że prywatyzacja w przemyśle przebiega trudniej i wolniej niż w innych gałęziach gospodarki narodowej.

3.2 Sektor prywatny - dane na podstawie REGON.

Sektor prywatny to jednostki: spółdzielcze, organizacji społeczno-politycznych, prywatne i zagraniczne. W 1993 r. w Krakowie w tym sektorze zarejestrowanych w systemie REGON było 53.662 jednostek gospodarczych, z tego 425 to jednostki zagraniczne. Stanowiły one 74 % prywatnych jednostek województwa i 89 % jednostek zagranicznych działających na tym terenie.

Ilościowo jednostki te dominują w Krakowie /stanowią prawie 98 %/, natomiast przypada na nie ok.38 % przychodów i 53 % ogółu zatrudnionych w gospodarce miasta.

Najwyższe przychody ze sprzedaży wyrobów i usług w 1993 r. uzyskały prywatne jednostki przemysłowe /ok.63 % ogółu przychodów tego sektora/, jednostki budownictwa /ok.30 % ogółu przychodów tego sektora/. Również przemysł prywatny zatrudniał najwięcej osób /ok.43 % ogółu zatrudnionych w tym sektorze/, dalej handel /ok.30 % ogółu zatrudnionych w tym sektorze/ i budownictwo /ok.28 % ogółu zatrudnionych w tym sektorze/. Porównując wielkości przychodów jakie uzyskały jednostki sektora publicznego i prywatnego w 1993 r. w Krakowie w poszczególnych działach gospodarki narodowej, można stwierdzić, że handel jest zdominowany przez sferę prywatną, która osiągnęła ok.96 % przychodów całego handlu krakowskiego zatrudniając ok.91 % pracowników handlu. Również w budownictwie dominują przedsiębiorcy prywatni, którzy osiągnęli ok.65 % przychodów budownictwa i zatrudniali ok.57 % pracowników tej branży. Jedynie przemysł w dalszym ciągu jest domeną sektora publicznego. Niemniej jednak porównując strukturę przychodów i zatrudnienia obu sektorów, można zauważyć, że struktury te są analogiczne. W obu sektorach dominuje przemysł. Kraków mimo postępujących zmian w gospodarce i zmniejszającego się znaczenia przemysłu nadal pozostaje miastem przemysłowym.

Prywatna działalność gospodarcza w Krakowie.

Prywatna działalność gospodarcza w Krakowie prowadzona jest przez osoby fizyczne, które zajmują się działalnością wytwórczą, budowlaną, transportową, handlową, gastronomiczną, usługową.

W Krakowie koncentruje się ok. 80 - 85 % potencjału gospodarczego województwa.

Według stanu na 31 grudnia 1993 r. zarejestrowanych podatkowo w Izbie Skarbowej było w całym województwie krakowskim 78.240 zakładów prowadzących działalność gospodarczą przez osoby fizyczne.

{- Nie wszystkie jednostki gospodarcze są zarejestrowane w systemie REGON. Porównywane dane w zakresie sektorów prywatnego i publicznego nie uwzględniają jednostek, które nie są zarejestrowane w systemie REGON. Natomiast dane dotyczące prywatnej działalności gospodarczej, handlu, usług, gastronomii opracowywane są na podstawie informacji z Izby Skarbowej. Dane te dotyczą zarówno jednostek zarejestrowanych w systemie REGON jak i pozostałych. }

Zatrudniały one ok. 160.000 osób /szacunek z uwagi na brak danych/. Przeciętne zatrudnienie w l zakładzie wynosiło 2 statystyczne osoby.

W mieście Krakowie na 31 grudnia 1993 r. urzędy skarbowe zarejestrowały podatkowo 66.675 zakładów. W porównaniu do stanu na 31.12.1992 r. nastąpił przyrost liczby tych zakładów o ok.12.900 tj. o 24 %, podczas gdy wzrost w roku ubiegłym / relacja roku 1992 do 1991 / wynosił 18 %.

Zatrudnienie w zakładach prowadzonych przez osoby fizyczne w Krakowie szacuje się na ok. 130.000 osób. W porównaniu do 1992 r. liczba zatrudnionych wzrosła o ok. 20.000 osób tj. o 18 %.

Zakłady prywatne, mimo iż zatrudniają niewielką liczbę osób, w l jednostce, w globalnej wielkości stanowią istotne źródło tworzenia nowych miejsc pracy. Od dnia wejścia w życie ustawy o działalności gospodarczej tj. od 1.01.1989 r. do 31.12.1993 r. w prywatnych zakładach różnych branż zatrudnienie ogółem wzrosło w województwie o 118.000 osób, w tym w Krakowie o ok. 96.000 osób. Uwzględniając strukturę gałęziową indywidualnej działalności gospodarczej w 1993 r. w porównaniu do 1992 r. - największą dynamikę wzrostu liczby zakładów w Krakowie odnotowano kolejno w następujących sferach gospodarki:

- usługi niematerialne - 165 %

- transport- 130%

- handel, gastronomia - 128 %

- budownictwo - 112 %

- pozostałe usługi materialne - 110 %

- przemysł - 103 %.

W strukturze branżowej prywatnej przedsiębiorczości dominuje działalność handlowa, stanowiąc ok.40 % ogółu prywatnych zakładów. Udział ten systematycznie rósł od dnia wejścia w życie ustawy o działalności gospodarczej.

Struktura branżowa indywidualnej działalności gospodarczej w układzie przestrzennym zróżnicowana jest w niewielkim stopniu. Dominuje działalność handlowa i wytwórcza, natomiast najniższy jest udział zakładów prowadzących działalność transportową i gastronomiczną.

3.3 Handel

Na terenie Krakowa działalność handlową prowadzą jednostki gospodarcze o różnych formach własności, strukturze organizacyjnej, branżowej itp.

Na koniec grudnia 1993 r. działalność handlową w Krakowie prowadziło 27.659 zakładów osób fizycznych i spółek cywilnych, o przeciętnym zatrudnieniu 2 osób na l zakład, a łącznym zatrudnieniu ok.55 tyś. osób. W porównaniu do grudnia 1992 r. dynamika wzrostu ilości zakładów handlu prywatnego wynosiła 128 %.

Według szacunków zatrudnienie w jednostkach handlowych sektora publicznego i prywatnego o zatrudnieniu pow. 5 osób wynosiło na koniec września 1993 r. ok. 24 tyś. osób z czego ok. 10% w sektorze publicznym a 90% w sektorze prywatnym .

W strukturze gałęziowej indywidualnej działalności gospodarczej w grudniu 1993 r. dominowała działalność handlowa, jej udział wynosił 40 %. Natomiast pod względem dynamiki działalność handlowa zajmuje 3 miejsce, po usługach niematerialnych i transporcie i wynosi 128 %. W porównaniu do lat ubiegłych tempo wzrostu zakładów handlowych spadło.

Przykładowo dynamika 1991/90 wynosiła 185 %. W strukturze rodzajowej działalności handlowej w mieście, ponad 60 % jednostek zajmuje się handlem obwoźnym, natomiast ok. 38 % podmiotów prowadzi stałe placówki detaliczne.

Od kilku lat obserwuje się we wszystkich rodzajach działalności handlowej zanik "czystości branż". Podmioty zajmujące się handlem prowadzą działalność wielobranżową, co wynika m. innymi z dużej konkurencyjności na rynku, konieczności poszukiwania przez handlowców ofert najkorzystniejszych itp.

Sieć handlu detalicznego.

Wg stanu na koniec grudnia 1993 r. funkcjonowało w Krakowie ok.10.620 sklepów różnych branż, w tym:

- ok.245 sklepów głównych 19 jednostek handlowych, zaliczanych do sektora prywatnego i publicznego oraz

- ok. 10.375 sklepów prowadzonych przez osoby fizyczne i spółki cywilne.

Wg danych szacunkowych udział sektora prywatnego w ogólnej ilości sklepów w mieście wynosił na koniec grudnia 1993 r. prawie 98 %. W danych statystycznych nie ujęte zostały placówki handlowe prowadzone przez spółki prawa handlowego, organizacje społeczne, sklepy firmowo-fabryczne zakładów produkcyjnych z uwagi na trudności w dostępie do danych. Szacuje się, że sklepy te stanowić mogą ok. 10-15 % ogółu sieci handlowej w mieście. Największe nasycenie siecią handlową występuje w rejonie Śródmieścia - 49 % ogółu prywatnych podmiotów prowadzących działalność handlową, nieco mniejsze w rejonie Krowodrzy i Podgórza - 42 %, a najmniejsze w Nowej Hucie - 15,6 %.

W porównaniu do grudnia 1992 r. największy przyrost liczby prywatnych sklepów wystąpił w Krowodrzy /o ok.40 %/, nieco mniejszy w Śródmieściu, Podgórzu i Nowej Hucie.

Przebieg procesu prywatyzacji na przestrzeni ostatnich kilku lat doprowadził do całkowitego przeobrażenia struktury własnościowej sieci handlowej.

Obecnie wskaźnik prywatyzacji sieci mierzony udziałem sklepów prywatnych w ogólnej ilości sklepów w mieście wynosi wg szacunków:

- 97,7 % - przy ujęciu do obliczeń tylko sklepów prowadzonych przez osoby fizyczne i spółki cywilne,

- 99,6 % - przy ujęciu do obliczeń placówek prowadzonych zarówno przez osoby

fizyczne i spółki cywilne oraz sklepy spółdzielczości "Społem", KSOP, Fundacji

/ok.200 sklepów / zaliczane również do sektora prywatnego.

Od 1989 r. tj. od wprowadzenia w życie ustawy o działalności gospodarczej oraz urynkowienia gospodarki, czyli w ciągu 5 lat funkcjonowania nowych mechanizmów ekonomicznych - w 19 podstawowych pionach handlu państwowego i spółdzielczego

- sprywatyzowanych zostało około 1.215 sklepów /na 1.460 w 1989 r. / -1 j. 83 %.

Największe zmiany struktury własnościowej sieci handlowej miały miejsce na przestrzeni 1990 r. Równolegle do zmian w strukturze własnościowej sieci handlowej następuje systematyczny wzrost ilości sklepów. Według danych szacunkowych na koniec 1993 r. funkcjonowało w Krakowie ok. 10.620 sklepów ogółem. W porównaniu do stanu na koniec 1987 r. nastąpił 4,4 krotny przyrost ilości sklepów, w tym ponad 27-krotny sklepów prywatnych.

Systematyczny wzrost liczby sklepów wpływa korzystanie na poprawę warunków zakupu i zaopatrzenia mieszkańców jak i turystów. W wyniku dynamicznych zmian ilościowo - strukturalnych zdecydowanej poprawie uległ niski w latach poprzednich wskaźnik nasycenia powierzchnią handlową w mieście i całym województwie krakowskim. Obecnie nie występują poważniejsze trudności w zakupie artykułów różnych branż, zarówno o charakterze podstawowym jak i ponadstandardowym. Świadczy o tym m.innymi wskaźnik liczby ludności miasta przypadającej na l sklep. Aktualnie na l sklep w Krakowie przypada ok.70 osób, podczas gdy w 1987 r. wskaźnik ten wynosił 312 mieszkańców na l sklep. Dostępność sieci handlowej zwiększyła się również wskutek wydłużenia czasu pracy placówek handlowych. uruchamiania sklepów całodobowych oraz czynnych w niedzielę i święta.

Targowiska

Na koniec 1993 r. funkcjonowało w Krakowie ogółem 33 targowiska, w tym 16 miejskich. W minionym roku uruchomiono 3 targowiska na gruntach nie będących własnością Gminy tj. przy ul. Chałupnika, ul. Christo Botewa, ul. Białoruskiej.

Wznowiono działalność na 2 targowiskach oraz zorganizowano przetarg na l targowisko miejskie przy ul. Na Kozłówce.

Wpływy z tytułu działalności targowisk w Krakowie za 1993 r. /wg wstępnych danych/ wyniosły ogółem 28,3 mld zł tj. o 25 % więcej niż w 1992 r.

W 1993 r. wprowadzono formę organizacji kiermaszy na Rynku Głównym, łącząc działalność handlową z promocją kultury i folkloru regionu krakowskiego. Zorganizowany przez Fundację Promocji Kultury Miasta Krakowa, pierwszy eksperymentalny "Targ Bożonarodzeniowy" został przychylnie przyjęty przez mieszkańców Krakowa.

3.4 Usługi.

Wg stanu na 31 grudnia 1993 r. działalność gospodarczą w sferze usług materialnych i niematerialnych /pozostałych/ prowadziło w Krakowie - 18.770 zakładów osób fizycznych. W porównaniu do stanu na 31 grudnia 1992 r. liczba tych zakładów wzrosła o 5.084 tj. 33 %, w Mieście Krakowie o 4.912 zakłady tj. o 35 %. W ogólnej liczbie zakładów usługowych ok. 10.500 tj. 56 % stanowią zakłady prowadzące działalność w sferze usług niematerialnych. W porównaniu do 31 grudnia 1992 r. ilość tych zakładów wzrosła znacznie bo o 4.135 tj. o 65 %.

W Krakowie funkcjonuje 8.246 zakładów usług materialnych. Stanowi to ok.44 % ogółu zakładów usługowych osób fizycznych. W porównaniu do 31 grudnia 1992 r. nastąpił wzrost liczby tych zakładów o 777 tj. ok.10 %.

W ramach zakładów usług materialnych ok.60 % stanowią podmioty prowadzące taxi osobowe i bagażowe. Najwięcej taksówek zarejestrowanych było w rejonie Podgórza /1.542/, a najmniej w Śródmieściu /955/.

W porównaniu do grudnia 1992 r. liczba taksówek osobowych i bagażowych zmalała o 207 tj. ok 4%.

3.5 Gastronomia

Działalność gastronomiczna w Krakowie prowadzona jest przez osoby fizyczne, spółki cywilne oraz jednostki spółdzielczości "Społem", z uwzględnieniem stopnia prywatyzacji sieci zakładów gastronomicznych w Krakowie. Na dzień 31 grudnia 1993 r. działalność gastronomiczną prowadziło:

ok. l .830 zakładów osób fizycznych, spółek cywilnych zarejestrowanych

podatkowo w urzędach skarbowych na terenie Krakowa,

- 4 jednostki spółdzielczości "Społem", prowadzące w ramach gastronomii otwartej 57 placówek gastronomicznych. Funkcjonowało ponadto szereg innych podmiotów prowadzących działalność gastronomiczną, w tym gastronomię hotelową, spółki prawa handlowego i inne jednostki. Wg danych szacunkowych liczba mieszkańców przypadająca na l zakład gastronomiczny w ramach gastronomii otwartej w Krakowie - wynosiła w grudniu 1993 r. ok. 394 osoby. W analogicznym okresie 1992 r. wskaźnik ten kształtował się na poziomie 500 osób, podczas gdy w 1983 r. wynosił ok. 1.350 - 1.400 osób. Oznacza to, że nasycenie siecią gastronomiczną systematycznie wzrasta (w porównaniu do 1983 r. niemal 5 krotnic), a tym samym lepsze są warunki i dostępność gastronomii dla konsumentów.

Wg stanu na 31 grudnia 1993 r. udział zakładów prywatnych w ogólnej liczbie zakładów gastronomicznych szacuje się na ok. 97 %, natomiast przyjmując do obliczeń zakłady spółdzielczości "Społem" wskaźnik ten jest praktycznie równy 100 %. Na koniec grudnia 1993 r. struktura zakładów gastronomicznych przedstawia się następująco /według szacunków/:

- restauracje 7 %
- kawiarnie 14 %

- bary, jadłodajnie 23 % w tym:

- bary mleczne 0,8 %

- mała gastronomia 56 %

Zbliżony stopień koncentracji zakładów gastronomicznych występuje w obrębie dawnych dzielnic - Śródmieścia, Krowodrzy i Podgórza /ponad 500 zakładów/, natomiast znacznie niższy jest w nowej Hucie /ponad 200 zakładów/.

Gastronomia prywatna - osoby fizyczne, spółki cywilne.

Wg stanu na 31 grudnia 1993 r. działalność gastronomiczną zarejestrowało podatkowo w Krakowie - 1.830 zakładów.

W porównaniu do stanu na 31 grudnia 1992 r. stanowi to wzrost o 28,3 % /404 zakłady/. Na przestrzeni 1993 r. znacznie bardziej dynamiczny wzrost liczby zakładów gastronomicznych odnotowano w II półroczu - przybyło 338 zakładów, aniżeli w I półroczu 1993 r., w którym przyrost wynosił 74 zakłady.

Różnie również kształtowała się dynamika wzrostu liczby zakładów gastronomicznych w układzie przestrzennym Krakowa. W porównaniu do grudnia 1992 r. największy przyrost odnotowano w Podgórzu /l 43 %/ i w Krowodrzy /l 31 %/, nieco mniejszy w Śródmieściu /124 %/, a najmniejszy w Nowej Hucie /l 04 %/.

W strukturze rodzajowej działalności gastronomicznej prowadzonej przez osoby fizyczne i spółki cywilne dominuje mała gastronomia, stanowiąc 56,7 % ogółu prywatnych zakładów. Najniższy jest udział restauracji - ok.6,6 %. Udział kawiarni kształtował się na poziomie 14,2 %, a barów - 22,4 %. Zatrudnienie w gastronomii prywatnej na koniec 1993 r. szacuje się na poziomie ok.5.500 osób, przy założeniu przeciętnego zatrudnienia 3 osób/zakład.

Gastronomia "Społem"

Dane dotyczą czterech jednostek spółdzielczości "Społem", prowadzących na rynku krakowskim placówki gastronomii otwartej. Są to: Gastronomiczno-Turystyczna Spółdzielnia Spożywców "Społem", - obejmująca swoim zasięgiem działania rejon Śródmieścia, Handlowa Spółdzielnia "Jubilat" - rejon Krowodrzy, Handlowa Spółdzielnia "Inowa" - rejon Podgórza, PSS "Społem" - Nowa Huta. W efekcie procesu prywatyzacji w/w jednostki prowadziły na koniec grudnia 1993 r. -57 placówek i w porównaniu do grudnia 1992 r. ubyła l placówka gastronomiczna, natomiast w porównaniu do grudnia 1991 r. ubyło 18 placówek.

W ogólnej liczbie placówek "Społem" największy udział miała Gastronomiczno-Turystyczna Spółdzielnia Spożywców. Udział jej wynosił na koniec grudnia 1993 r. -ok. 50 %. W strukturze rodzajowej gastronomii "Społem" największy udział mają:

- bary ogółem - 49,0 %
- mała gastr.- ok.24,5 %
- restauracje - ok. 17,5 %
- kawiarnie - ok.7,0 %
- pozostałe zakłady - ok.2,0 %

Na uwagę zasługuje fakt, że spółdzielnie "Społem" w 1993 r. nie tylko nie zaniechały prowadzenia barów mlecznych w Krakowie, ale w II półroczu rozwinęły ich sieć, przekształcając w bary mleczne prowadzone przez siebie jadłodajnie, bary cukiernicze. Na koniec 1993 r. liczba barów mlecznych w Krakowie wynosiła 15. Najwięcej, bo 8 barów mlecznych znajduje się w rejonie Śródmieścia i prowadzi je GTSS, 4 bary mleczne są w Nowej Hucie, 3 w Krowodrzy prowadzone przez

Spółdzielnię Handlową "Jubilat", a tylko l w Podgórzu prowadzony przez Handlową Spółdzielnię "Inowa".

Bary mleczne funkcjonują w mieście m. innymi dzięki preferencyjnej polityce Miasta w zakresie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy. Nie bez znaczenia jest również fakt prowadzenia barów przez jednostki społemowskie dysponujące także innymi lokalami gastronomicznymi o wyższej kategorii i tym samym wyższej marży, co pozwala im na

równoległe prowadzenie placówek nierentownych, jakimi są bary mleczne.

Istotne dla funkcjonowania barów mlecznych jest utrzymanie w 1993 r. dotacji przedmiotowych z budżetu centralnego do sprzedawanych w barach posiłków pod warunkiem, że stosowana jest marża gastronomiczna na poziomie nie wyższym niż 25 % wartości surowców /Rozporządzenie Ministra Finansów z 26.05.1993 r. Dz.U.Nr 48/93, poz.220/.

AKTUALNY STAN ILOŚCIOWY JEDNOSTEK GOSPODARKI NARODOWEJ MIASTA KRAKOWA

według działów gospodarki narodowej oraz form własności (stan na 31.12.93r)

L. p	Dział gospodarki narodowej	Liczba jednostek	Własność :				
			skarbu państwa	państw. osób prawnych	komunalna	prywatna krajowa	prywatna zagraniczna
1	Ogółem	5484	438	379	361	53237	425
2	Przemysł	8184	25	87	1	7960	111
3	Budownictwo	5688	10	79	7	5545	47
4	Rolnictwo	182	14	9	1	152	6
5	Leśnictwo	23	2	2	-	19	-
6	Transport	1753	2	38	-	1703	10
7	Łączność	24	7	6	-	11	-
8	Handel	2650	8	37	1	26279	179
9	Pozost. gałęzie prod materialnej	1106	5	26	-	1059	16
1	Gospodarka komunalna	1376	9	-	12	1354	1
11	Gospodarka mieszkaniowa i niemater. usługi komunalne	981	3	2	7	969	-
1	Nauka i rozwój techniki	196	14	34	1	147	-
1	Oświata i wychowanie	980	148	14	306	503	9
1	Kultura i sztuka	633	21	11	11	588	2
1	Ochrona zdrowia i opieka społ	1599	75	4	8	1509	3
16	Kultura fizyczna, turystyka i wypoczynek	706	16	7	2	673	8
17	Pozostałe działy usług niematerialnych	3769	6	12	1	3720	30
1	Admin państw, i wymiar spraw.	319	50	1	3	265	-
1	Finanse i ubezpieczenia	348	22	10	-	313	3
20	Organizacje polityczne, związki wyznaniowe i inne	469	1	-	-	468	-

Zestawienie podmiotów gospodarczych z osobowościwą prawną w wybranych grupach oraz według rodzajów spółek

na terenie miasta Krakowa - stan w dniu 1993.12.31

l	rodzaj jednostek	ilość	%
l	Ogółem jednostek z osobowością prawną	14442	100
2	Przedsiębiorstwa państwowe - jednostki prawne	162	1.1
3	Przedsiębiorstwa komunalne - jednostki prawne	16	0.1
4	Spółki prawa handlowego (bez jednostek wewnętrzych)	3521	24.4
a	z osobowością prawną	3428	23.7
	akcyjne'	124	0.9
	z ograniczoną odpowiedzialnością	3304	22.9
	z udziałem kapitału skarbu państwa	46	0.3

	z udziałem kapitału państwowych osób prawnych	185	1.3
	z udziałem kapitału zagranicznego	500	3.5
	z udziałem kapitału samorządu terytorialnego	14	0.1
	z udziałem kapitału krajowego osób prywatnych	3282	22.7
	bez osobowości prawnej	93	0.6
	komandytowe	10	0.1
	jawne	83	0.6
	Pozostałe spółki (bez jednostek wewnętrznych)	8949	62
	cywilne	8948	62
	Spółdzielnie - jednostki prawne	402	2.8
	Fundacje - jednostki prawne	218	1.5
	Stowarzyszenia - jednostki prawne	157	1.1
	Jednostki prawne kościołów lub związków wyznaniowych	142	1
	Partie polityczne - jednostki prawne	3	0
	Związki zawodowe - jednostki prawne	26	0.2

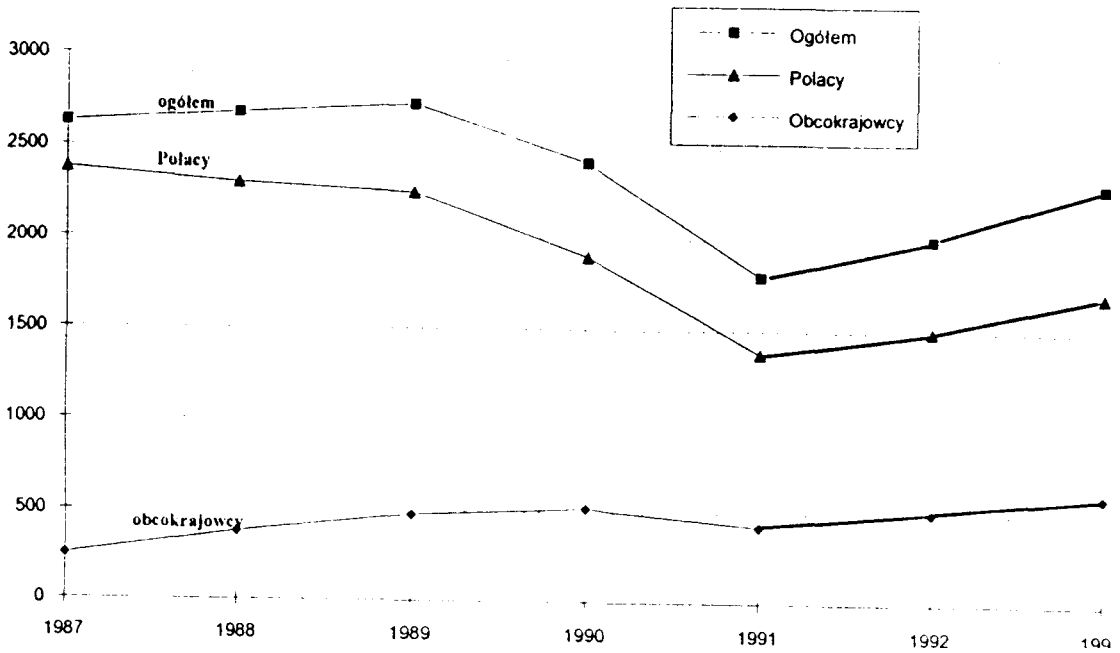
4. Turystyka

Miasto Kraków, dzięki swojej historii, zabytkom, dogodnemu położeniu, jest dużą atrakcją turystyczną o zasięgu krajowym i międzynarodowym. Mimo to od 1987 r. ruch turystyczny w Krakowie zmniejszał się, a dopiero 1991 r. to rok przełamania zlej passy krakowskiej turystyki i niewielki wzrost ilości turystów odwiedzających Kraków. Rok 1993 potwierdził stałość tej tendencji. Szacuje się, że w 1993 r. odwiedziło Kraków ok. 2.200 tys. turystów /w tym ok.550 tyś. turystów zagranicznych/ tj. o ok.5 % więcej niż w 1992 r. W roku 1993 Kraków dysponował ok. l1 tysiącami miejsc noclegowych, w tym 9150 miejscami hotelowymi. Przybyły 2 nowe hotele: Ibis przy Rondzie Mogilskim na 429 miejsc noclegowych oraz Elektor przy ul. Szpitalnej na 45 miejsc. Nastąpił jednak spadek liczby miejsc noclegowych w kategorii 4+, wynikający z przeszeregowania hoteli: Wanda, Cracovia, Francuski do kategorii 3+. Proces ten wynika z jednej strony z postępującej dekapitalizacji obiektów, a z drugiej z dążenia kierownictw tych obiektów do tworzenia bardziej rzetelnego i wiarygodnego wizerunku hotelu w oczach klienta wg zasady - niższy oficjalny standard lecz wysokiej klasy obsługa. Znacznie wzrosła natomiast liczba i poprawiła się jakość, estetyka i dostępność bazy gastronomicznej.

Urząd Miasta Krakowa oraz firmy turystyczne promowały możliwości i zalety turystyczne Krakowa na imprezach krajowych i zagranicznych. Należy tu wymienić:

Krakowskie Międzynarodowe Targi Turystyczne ITEMAC 93, Targi Turystyczne w Berlinie, Annec, Londynie, Warszawie i Poznaniu.

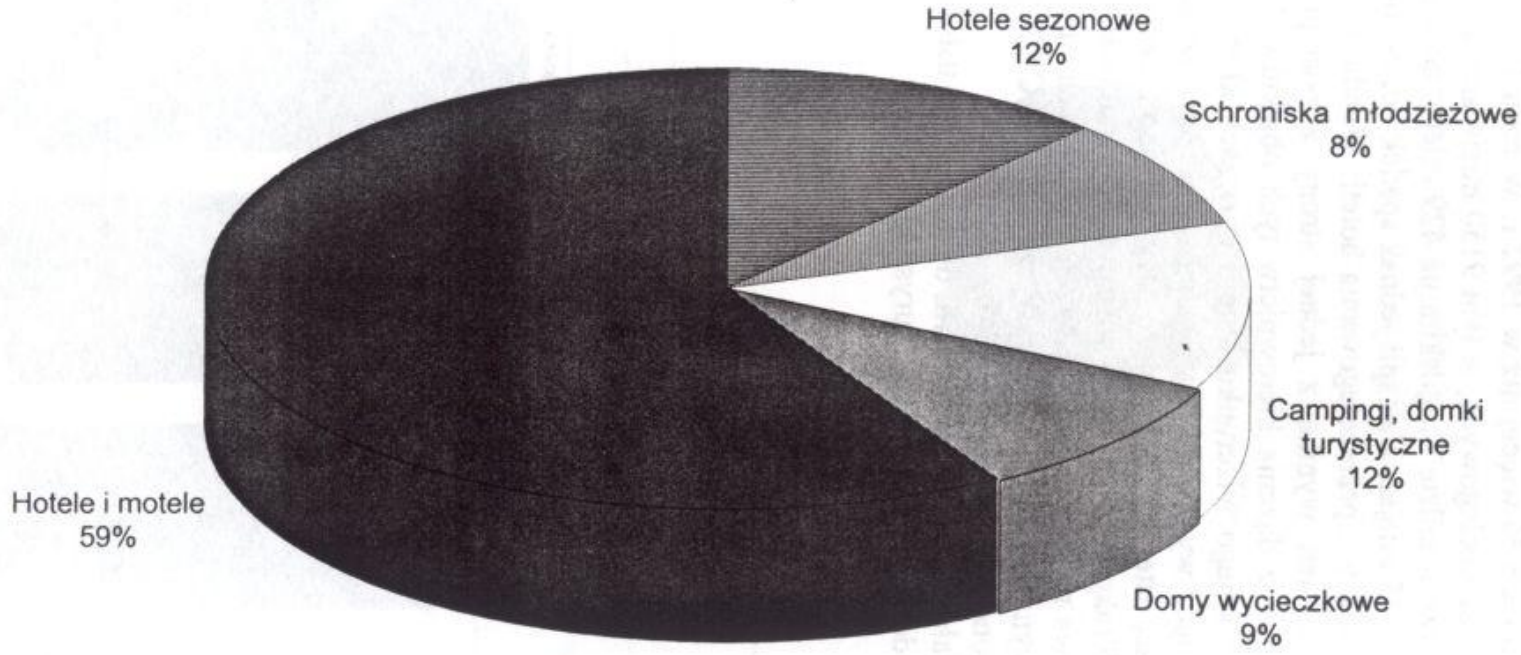
W 1993 r. działało w Krakowie 170 firm deklarujących usługi turystyczne z czego 64 z nich należały do Krakowskiej Izby Turystyki



RUCH PRZYJAZDOWY DO KRAKOWA W LATACH 1997 - 1993

lata 1997 - 1990 - dane szacunkowe

lata 1991 - 1993 - dane Urzędu Miasta Krakowa



Struktura bazy noclegowej Krakowa w 1993 roku (miejsca).