

# GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ I OCHRONA ZABYTKÓW

---

## Planowanie przestrzenne

W 1998r. podstawowym dokumentem planistycznym stanowiącym prawo lokalne był nadal plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalony przez Radę Miasta w dniu 16 listopada 1994r.

Najważniejszym jednak przedsięwzięciem planistycznym Gminy było wykonanie w 1998r. "Założeń" do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krakowa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ma być podstawowym instrumentem pozwalającym na pomyślne "sterowanie" rozwojem dla zapewnienia optymalnych warunków życia mieszkańców w myśl zasad zrównoważonego rozwoju oraz kształtowania ładu przestrzennego.

Zadaniem Studium jest m.in.: diagnoza stanu, określenie misji i celów rozwoju do roku 2020, określenie polityki przestrzennej w zakresie kierunków rozwoju, zasad ochrony środowiska, utworzenie listy i zakresu planów miejscowych, koordynacja wszystkich aktów wewnętrznych dotyczących gospodarowania przestrzenią, w tym decyzji administracyjnych dotyczących inwestycji publicznych oraz przygotowanie listy i lokalizacji inwestycji publicznych.

Rada Miasta Krakowa Uchwałą nr 1098/99 z dnia 17 czerwca przyjęła informację o pracach nad Studium. Załącznikami do uchwały były dwa dokumenty: "Wizja Rozwoju Miasta – Główne tezy" oraz "Założenia".

Celem opracowania "Założeń" było: określenie roli i znaczenia Studium jako dokumentu, ustalenie metody sporządzenia Studium oraz struktury i zasięgu jego opracowań, sformułowanie głównych tez co do uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Miasta oraz ukierunkowanie dalszych prac nad Studium.

Traktując przygotowanie i sporządzenie Studium jako priorytet w pracy Urzędu - zgodnie z przyjętą przez Zarząd Uchwałą - zapewniono współpracę Wydziałów i Jednostek Organizacyjnych Urzędu poprzez przewidziany w tej Uchwale Zarządu Miasta Krakowa Zespół Koordynacyjny - Merytoryczny oraz utworzony przez Dyrektora Magistratu Zespół Organizacyjno - Projektowy, któremu powierzono prowadzenie prac na tym etapie.

W 1998r. kontynuowano również prace nad uszczegółowionymi planami miejscowymi, wykonywanymi zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązującą od dnia 1 stycznia 1995r.

Szereg planów, które przeszły w 1997r. etap wyłożenia do publicznego wglądu oraz etap rozstrzygnięcia wniesionych protestów i zarzutów, w 1998r. oczekiwało na decyzje Naczelnego Sądu Administracyjnego, do którego zainteresowani wnieśli skargi. Są to plany następujących osiedli i obszarów: Płaszów – Rybitwy, Pychowice, Płaszów - Lipska.

Kontynuowano prace nad planami: obszaru Tyniecka – Praska, os. Przegorzały (oba te plany przeszły w 1998r. etap wyłożenia do publicznego wglądu) , os. Bronowice Małe, obszaru 29 Listopada (od ostatecznego zakończenia i uchwalenia planu odstąpiono), obszaru "Olsza" w rejonie ulic: Bora Komorowskiego i Księży Pijarów. Przystąpiono również do planów os. Przylasek Rusiecki i os. Krzesławice.

W 1998r. zakończono prace nad "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszaru strategicznego Kraków – Wschód" (o zasięgu tożsamym z pierwotną strefą ochronną HTS).

W 1998r. opracowano plany koordynacyjne zagospodarowania terenów Specjalnej Strefy Ekonomicznej ustanowionej przez Radę Ministrów w 1997r. i funkcjonującej na trzech obszarach: w Pychowicach, Czyżynach i Branicach.

Rozpoczęto prace projektowe dla terenów komercyjnych po zachodniej stronie stacji PKP, stanowiących część obszaru zarządzanego przez "Krakowskie Centrum Komunikacyjne", którego inwestorem strategicznym, jest firma TISHMAN - SPEYER PROPRIETIES.

Na nowe inwestycje wydawano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. Liczbę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wydanych w latach 1995 -1998 ilustruje tabela poniżej.

### Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydane w latach 1995 -1998

L.p.	Rodzaj inwestycji	Ilość wydanych inwestycji		
		1996	1997	1998
1	budynki jednorodzinne	910	879	872
2	budynki wielorodzinne	44	96	133
3	obiekty usług publicznych	41	99	76
4	obiekty usług komercyjnych	235	340	250
5	obiekty przemysłowe	38	69	33
6	garaże	181	207	171
7	parkingi	21	41	45
8	sieć uzbrojenia	259	402	367
Łącznie		1729	2133	1947

źródło: opracowanie własne

### Ruch budowlany w mieście

#### Decyzje o pozwoleniu na budowę wydane w latach 1994 -1998

L.p.	Rodzaj inwestycji	1994	1995	1996	1997	1998

Ilość wydawanych decyzji						
1	budynki jednorodzinne	279	163	638	609	502
2	budynki wielorodzinne	3	14	62	78	84
3	obiekty usług publicznych	9	13	17	50	48
4	obiekty usług komercyjnych	64	45	110	117	98
5	obiekty przemysłowe	5	2	13	19	55
6	garaże	30	21	62	103	99
7	parkingi	-	1	5	12	13
8	sieć uzbrojenia	64	91	146	297	1294
9	łącznie    liczba wydanych decyzji kubatura w tys m <sup>3</sup> pow. użytkowa w tys m <sup>3</sup>	454	350	1053	1298	2193
						2486
						491

źródło: opracowanie własne

W 1998r. (podobnie jak w latach poprzednich) największa ilość decyzji tj. ok. 47% dotyczyła budownictwa jednorodzinne, następane w kolejności to obiekty komercyjne - 9% oraz budownictwo wielorodzinne - ok. 6%.

Odwrotnie przedstawia się proporcja powierzchni użytkowych obiektów objętych decyzjami: aż 67% powierzchni stanowi budownictwo wielorodzinne i tylko 8% jednorodzinne. Tabela poniżej pokazuje jak przedstawiała się struktura decyzji o pozwoleniu na budowę, wydawanych w latach 1994 -1998.

#### Struktura zgłoszeń użytkowania i odbiorów obiektów w latach 1994 - 1998

L.p.	Rodzaj obiektu	ilość	kubatura w tys. m <sup>3</sup>
1.	Budynki jednorodzinne	2289	2356
2.	Budynki wielorodzinne	112	1252
3.	Pozostałe	616	758
<b>Łącznie</b>		<b>3017</b>	<b>4366</b>

źródło: opracowanie własne

## Gospodarowanie mieniem komunalnym

W ostatnich dwóch latach powierzchnia użytków rolnych spadnie o 85 ha, spadnie o 4 ha zmniejszyła się powierzchnia lasów, o 44 ha powierzchnia wód.

Z całości powierzchni geodezyjnej całej Gminy Kraków wynoszącej 32.686 ha, ok. 19% stanowi własność komunalną, ok. 30% własność Skarbu Państwa, ok. 46% własność prywatną, ok. 2% własność kościołów i związków wyznaniowych. Pozostałe 3% stanowi własność spółdzielni, wspólnot gruntowych i innych podmiotów.

### Stan własności i użytkowania terenów Gminy Kraków w 1998 r.

Stan własności	Użytki rolne: grunty orne, łąki, sady, pastwiska	Lasy i grunty leśne, grunty zadrzewione i zakrzewione	Tereny mieszkaniowe	Tereny przemysłowe	Inne tereny zabudowane	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Tereny rekreacji i wypoczynku	Użytki kopalne	Tereny komunikacyjne: drogi, koleje i inne	Wody: stojące, płynące, rowy	Nieużytki, inne	Razem
grunty SP	1190 ha	458 ha	214 ha	399 ha	299 ha	30 ha	161 ha	9 ha	1765 ha	538 ha	321 ha	5384 ha
z wył. gruntów przekazanych w uż. wieczyste	3,64%	1,40 ha	0,65%	1,22%	0,91%	0,09%	0,49%	0,03%	5,40%	1,65%	0,99%	16,47%
Grunty SP	461 ha	48 ha	219 ha	1805 ha	403 ha	38 ha	64 ha	59 ha	94 ha	18 ha	76 ha	3285 ha
Przekazane w už. wieczyste	1,41%	0,15%	0,67%	5,52%	1,23%	0,12%	0,19%	0,18%	0,29%	0,06%	0,23%	10,05%
Grunty państwowych osób prawnych	536 ha	75 ha	125 ha	62 ha	64 ha	19 ha	37 ha	3 ha	286 ha	21 ha	196 ha	1424 ha
	1,64%	0,23%	0,39%	0,19%	0,20%	0,06%	0,11%	0,001%	0,87%	0,06%	0,60%	4,35%
Grunty gminne i międzygminne z wył. gruntów przekazanych w uż. Wieczyste	293 ha	27 ha	183 ha	75 ha	242 ha	21 ha	276 ha	67 ha	290 ha	4 ha	60 ha	1538 ha
	0,90%	0,08%	0,56%	0,23%	0,74%	0,06%	0,84%	0,21%	0,89%	0,01%	0,18%	4,70%
Grunty gminne i międzygminne przekazane w už. wieczyste	115 ha	327 ha	880 ha	95 ha	116 ha	70 ha	61 ha	-	58 ha	-	53 ha	1775 ha
	0,35%	1,00%	2,69%	0,29%	0,36%	0,21%	0,19%		0,18%		0,16%	5,43%
Grunty komunalnych osób prawnych	977 ha	314 ha	282 ha	60 ha	82 ha	111 ha	243 ha	30 ha	397 ha	38 ha	174 ha	2708 ha
	2,99%	0,96%	0,86%	0,18%	0,25%	0,34%	0,75%	0,09%	1,21%	0,12%	0,53%	8,28%

Grunty osób fizycznych	11976 ha	254 ha	2105 ha	44 ha	68 ha	249 ha	45 ha	3 ha	158 ha	67 ha	162 ha	15131 ha
	36,64%	0,78%	6,45%	0,13%	0,21%	0,76%	0,14%	0,01%	0,48%	0,20%	0,50%	46,30%
Grunty kościołów i związków wyznaniowych	442 ha	9 ha	52 ha	5 ha	72 ha	7 ha	45 ha	-	10 ha	4 ha	11 ha	657 ha
	1,35%	0,03%	0,16%	0,02%	0,22%	0,02%	0,14%		0,03%	0,01%	0,03%	2,01%
Inne: spółdzielnie, wspólnoty gruntowe, inne podmioty prawne	477 ha	13 ha	103 ha	26 ha	53 ha	35 ha	9 ha	8 ha	17 ha	5 ha	38 ha	784 ha
	1,46%	0,04%	0,31%	0,08%	0,16%	0,11%	0,03%	0,02%	0,05%	0,02%	0,12%	2,40%
Razem powierzchnia ewidencyjna	16467	1525	4163	2571	1399	580	941	179	3075	695	1091	32686 ha
	50,38%	4,67%	12,74%	7,86%	4,28%	1,77%	2,88%	0,55%	9,40%	2,13%	3,34%	100%

źródło: opracowanie własne

### Stan procesu inwentaryzacji i komunalizacji mienia na koniec 1998r.

	Działki objęte procesem komunalizacji	Działki przekazane Gminie Kraków na mocy decyzji komunalizacyjnych	Działki z potwierdzonym wpisem Gminy Kraków w księgach wieczystych
liczba działek	30125	28476	24141
powierzchnia w ha	6648	6266	5574
udział w ogólnej powierzchni miasta w %	20,3	19,2	17,1

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Geodezji UMK

### Stan komunalizacji mienia na koniec 1998 roku

sytuacja formalno-prawna terenów:		Krowodrza	Nowa Huta	Podgórze	Śródmieście	Razem
objęte procesem komunalizacji	ilość działek powierzchnia w ha	7237 1760	7029 1998	11497 2211	4362 679	<b>30125</b> <b>6648</b>
z wydanymi decyzjami	ilość działek powierzchnia w ha	6812 1679	6538 1871	11144 2099	3982 617	<b>28476</b> <b>6266</b>
z potwierdzonym wpisem	ilość działek powierzchnia w ha	5717 1487	5780 1691	9472 1862	3172 534	<b>24141</b> <b>5574</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Geodezji UMK

W ciągu całego 1998r. objęto procesem komunalizacji 1862 działki o łącznej powierzchni 253 ha, uzyskano decyzje komunalizacyjne dla 3008 działek o powierzchni 383 ha. Gminę Kraków jako właściciela w księgach wieczystych wpisano dla 1915 działek o powierzchni 324 ha.

W latach ubiegłych szacowano, że łącznie ok. 30 tys. działek będzie podlegało komunalizacji. W 1998r. przekroczono już tę liczbę. Obecnie szacuje się, że jeszcze ok. 5000 działek pozostało do skomunalizowania.

### Zakupy gruntów przez Gminę Kraków w latach 1994 - 1998

kontrahent	lata	liczba działek	powierzchnia w ha	łączna wydatkowana kwota
<b>osoby fizyczne</b>				

<b>Pierwokup</b>	1994	2	0,32	32 100,0
	1995	-	-	-
	1996	5	2,69	508252,0
	<b>1997</b>	<b>3</b>	<b>0,47</b>	<b>57 121,0</b>
	<b>1998</b>	<b>1</b>	<b>0,1</b>	<b>3 385,0</b>
<b>Zakup</b>	1994	23	5,88	845 500,0
	1995	27	2,36	1 114 722,7
	1996	7	1,66	1 112 902,4
	<b>1997</b>	<b>9</b>	<b>0,27</b>	<b>274 079,2</b>
	<b>1998</b>	<b>168</b>	<b>11,45</b>	<b>6 075 767,0</b>
<b>osoby prawne</b>				
<b>pierwokup</b>	1994	1	1,22	85 100,0
	1995	-	-	-
	1996	-	-	-
	<b>1997</b>	<b>1</b>	<b>0,38</b>	<b>9 480,0</b>
	<b>1998</b>	<b>17</b>	<b>4,15</b>	<b>399 454,0</b>
<b>zakup</b>	1994	6	1,07	739 300,0
	1995	29	12,64	272 441,5
	1996	11	1,06	12 320,0
	<b>1997</b>	<b>30</b>	<b>3,74</b>	<b>891 449,1</b>
	<b>1998</b>	<b>27</b>	<b>2,25</b>	<b>21</b>
<b>Ogółem</b>	1994	32	8,49	1 702 000,0
	1995	56	15,00	1 387 164,2
	1996	23	5,42	1 633 474,4
	<b>1997</b>	<b>43</b>	<b>4,87</b>	<b>1 232 129,3</b>
	<b>1998</b>	<b>214</b>	<b>17,96</b>	<b>7 079 715</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziałów Geodezji i Skarbu UMK

### Działki wyłączone na rzecz Gminy Kraków w latach 1994 - 1998

kontrahent	lata	liczba działek	powierzchnia w ha	łącna wydatkowana kwota
osoby fizyczne	1994	40	2,69	289 207,9
	1995	<b>59</b>	<b>5,13</b>	611 121,2
	1996	<b>56</b>	<b>6,48</b>	1 123939,5
	<b>1997</b>	<b>49</b>	<b>2,47</b>	<b>653207,7</b>
	<b>1998</b>	<b>1</b>	<b>0,04</b>	<b>21 955,0</b>
osoby prawne	1994	-	-	-
	1995	2	<b>0,32</b>	41 522,0
	1996	17	<b>2,34</b>	414 141,0
	<b>1997</b>	<b>21</b>	<b>3,98</b>	<b>589 755,1</b>
	<b>1998</b>			
<b>Ogółem</b>	1994	40	2,69	289 207,9
	1995	61	<b>5,46</b>	652 643,2
	1996	73	<b>8,83</b>	1 538 080,5
	<b>1997</b>	<b>70</b>	<b>6,45</b>	<b>1 242 962,0</b>
	<b>1998</b>	<b>1</b>	<b>0,04</b>	<b>21 955,0</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziałów Geodezji i Skarbu UMK

### Sprzedż gruntów gminnych w latach 1994 – 1998

Kontrahent	lata	liczba działek	powierzchnia w ha	uzyskane środki w tys.
osoby fizyczne	1994	17	0,4	109 562,0
	1995	<b>31</b>	<b>1,3</b>	216 797,0
	1996	<b>75</b>	<b>3,0</b>	735 396,0
	<b>1997</b>	<b>116</b>	<b>5,4</b>	<b>3163110,0</b>
	<b>1998</b>	<b>64</b>	<b>2,4</b>	<b>1 952 084,0</b>
osoby prawne	1994	8	0,1	87 151,0

	1995	<b>9</b>	<b>0,4</b>	57 705,0
	1996	<b>7</b>	<b>0,8</b>	375 500,0
	<b>1997</b>	<b>21</b>	<b>15,8</b>	<b>1 207 539,0</b>
	<b>1998</b>	<b>32</b>	<b>2,5</b>	<b>1 613 226,0</b>
<b>Ogółem</b>	1994	25	0,5	196 713,0
	1995	<b>40</b>	<b>1,7</b>	274 502,0
	1996	<b>82</b>	<b>3,8</b>	1 111 896,0
	<b>1997</b>	<b>137</b>	<b>21,2</b>	<b>4 370 649,0</b>
	<b>1998</b>	<b>96</b>	<b>4,89</b>	<b>3 565 310,0</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziałów Geodezji i Skarbu UMK

#### Grunty gminne oddane w wieczyste użytkowanie w latach 1994-1998

<b>kontrahent</b>	<b>lata</b>	<b>liczba działek</b>	<b>powierzchnia w ha</b>	<b>uzyskane środki w tys.</b>
<b>osoby fizyczne</b>	1994	65	1,98	277 071,0
	1995	<b>102</b>	<b>2,47</b>	<b>582492,0</b>
	1996	<b>115</b>	<b>12,8</b>	<b>1 517 789,0</b>
	<b>1997</b>	<b>91</b>	<b>7,65</b>	<b>2 205 497,0</b>
	<b>1998</b>	<b>27</b>	<b>1,26</b>	<b>740 612,5</b>
<b>dla osób prawnych</b>	1994	124	29,4	2 034 639,0
	1995	<b>159</b>	<b>77,9</b>	2 507 055,0
	1996	<b>203</b>	<b>99,3</b>	4 182 105,0
	<b>1997</b>	<b>161</b>	<b>34,0</b>	<b>3 649 813,0</b>
	<b>1998</b>	<b>29</b>	<b>2,6</b>	<b>4 101 713,0</b>
<b>Ogółem</b>	1994	189	31,4	2 311 710,0
	1995	<b>261</b>	<b>80,4</b>	3 089 547,0
	1996	<b>318</b>	<b>112,1</b>	5 699 894,0
	<b>1997</b>	<b>252</b>	<b>41,6</b>	<b>5 855 310,0</b>

	<b>1998</b>	<b>56</b>	<b>3,86</b>	<b>4 842 325,5</b>
--	-------------	-----------	-------------	--------------------

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziałów Geodezji i Skarbu UMK

### Grunty gminne oddane w użytkowanie w latach 1994 - 1998

kontrahent	lata	liczba działek	powierzchnia w ha	uzyskane środki w tys.
<b>osoby fizycznych</b>	1994	-	-	-
	1995	-	-	-
	1996	-	-	-
	<b>1997</b>	-	-	-
	<b>1998</b>	-	-	-
<b>osoby prawnych</b>	1994	-	5,70	--
	1995	<b>26</b>	<b>4,76</b>	-
	1996	<b>4</b>	<b>0,50</b>	-
	<b>1997</b>	<b>10</b>	<b>20,00</b>	-
	<b>1998</b>	<b>49</b>	<b>44,14</b>	<b>123,846</b>
<b>ogółem</b>	1994	7	5,70	-
	1995	<b>26</b>	<b>4,76</b>	-
	1996	<b>4</b>	<b>0,50</b>	-
	<b>1997</b>	<b>10</b>	<b>20,00</b>	-
	<b>1998</b>	<b>49</b>	<b>44,14</b>	<b>123,846</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziałów Geodezji i Skarbu UMK

### Grunty gminne oddane w zarząd, administrowanie, użyczenie w latach 1994 – 1998

kontrahent	lata	liczba działek	powierzchnia w ha	łączna uzyskana kwota
<b>dla osób fizycznych</b>	1994	-	-	-
	1995	-	-	-
	1996	-	-	-
	1997	-	-	-
	1998	-	-	-
<b>dla osób prawnych</b>	1994	-	-	-
	1995	19	8.00	-

	1996	133	206.60	-
	1997	153	103.42	-
	1998	42	38.25	-
<b>ogółem</b>	1994	-	-	-
	1995	19	8.00	-
	1996	133	206.60	-
	1997	153	103.42	-
	1998	42	38.25	-

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziałów Geodezji i Skarbu UMK

## Rewaloryzacja Zabytków

W 1998 r. ze środków budżetu Miasta Krakowa wykonywano niżej wymienione prace z zakresu ochrony i rewaloryzacji zabytków;

- rewaloryzacja zieleni na Plantach w ogrodach Stradom i Gródek,
- rewaloryzacja Sukiennic i Kamienicy Pod Krukami w Rynku Głównym 25,
- w. Forcie 49 Krzesławice – adaptacja dla potrzeb Młodzieżowego Domu Kultury na Stoku,
- zakończenie realizacji iluminacji Kościoła św.Mikołaja i Wieży Ratuszowej oraz wykonanie iluminacji Kościoła św.Barbary, Kościoła Karmelitów, pomnika Lotników Polskich i tablicy Martyrologii przy ul.Pomorskiej 2,
- zakończenie rewaloryzacji oficyny Zespołu Pałacowo-Parkowego Willa Decjusza użytkowanej przez Stowarzyszenie Willa Decjusza oraz przygotowanie do realizacji nowej oficyny,
- w dawnym Pałacu Wielopolskich - kontynuowanie prac remontowo - konserwatorskich
- zrewaloryzowanie kompleksowo pomnika Adama Mickiewicza,
- kontynuacja prac rewaloryzacyjnych na Starym Cmentarzu Podgórskim oraz Cmentarzu Komunalnym Maki Czerwone,
- prowadzenie prac adaptacyjnych w dawnej Zajezdni MPK przeznaczonej na "Muzeum Inżynierii Miejskiej",
- dofinansowanie budowy sali teatralnej PWST przy ul.Straszewskiego 22.

Ze środków Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa prowadzono prace remontowo - konserwatorskie w następujących obiektach będących własnością Gminy:

- Wieży Ratuszowej /zakończono prace/,
- Wieży Hejnałowej NMP,
- Barbakanu /zakończono roboty wewnętrzne i przekazano obiekt użytkownikowi – Muzeum Historycznemu/,
- Centrum Sztuki Niepełnosprawnych ul.Szewska 4, Pałac Krzysztofory Rynek Główny 35, Kamienica Lanckorońskich ul.Bracka 1 /ukończono konserwację wystroju kaplicy/, Fort Kościuszko - Bastion V oraz Kopiec J.Piłsudskiego - prace zabezpieczające.

Zarząd Budynków Komunalnych przeprowadził siłami własnymi prace remontowo-konserwatorskie w następujących obiektach zabytkowych znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej: Józefa 3,8,12,15, Bożego Ciała 22, Krakowska 11,13,26,34, Augustiańska 22, Dietla 29, Limanowskiego

4,19,32, Pomorska 1, Brodzińskiego 1 oraz w inwestorstwie zastępczym ZRZZK Wieża Hejnałowa NMP i Bracka 1.

Zgodnie z przyjętym przez Społeczny Komitet Odnowy Zabytków Krakowa planem rzeczowo-finansowym odnowy zabytków Krakowa na 1998 rok z NFRZK, Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa pełniący obsługę finansową NFRZK realizował prace remontowo - konserwatorskie w 108 najcenniejszych zabytkach na terenie miasta Krakowa, zachowując następujące priorytety:

- Wzgórze Wawelskie z Zamkiem Królewskim i Archikatedrą ,
- historyczne centrum Krakowa z zespołem ulicy Kanoniczej, Bazyliką Mariacką, Barbakanem, Wieżą Ratuszową, Sukiennicami, dalej Kazimierz jako obszar przenikania się dwóch kultur chrześcijańskiej i żydowskiej, najcenniejsze obiekty Uniwersytetu Jagiellońskiego, Politechniki Krakowskiej, Akademii Ekonomicznej i Akademii Rolniczej oraz kościoły i zespoły klasztorne o najwyższych walorach historycznych,

W zakresie architektury miejskiej użyteczności publicznej kontynuowano prace w takich obiektach jak: Teatr Stary, Wojewódzka Biblioteka Publiczna, Polska Akademia Umiejętności, Kamienica Szołajskich.

Kontynuowano prace w zabytkowych obiektach Twierdzy Kraków, unikatowego w skali europejskiej kompleksu architektury militarnej XIX wieku z fortami Kościuszko , Olszanica oraz kopcami Kościuszki i Piłsudskiego.

Zarząd Rewaloryzacji Zespołów Zabytkowych Krakowa jako inwestor zastępczy obsługiwał również środki zaangażowane przez:

- Wojewodę Krakowskiego w obiektach: Wojewódzka Biblioteka Publiczna ul.Rajska 1-3, Urząd Wojewódzki ul.Basztowa 22, Samorządowe Collegium Odwoławcze ul.J.Lea 10,
- Ministerstwo Kultury i Sztuki w obiektach: PWST ul. Straszewskiego 21-22, Scena Kameralna Teatru Starego ul.Starowiślna 21, Teatr Stary im.H.Modrzejewskiej ul.Jagiellońska 5, Teatr im.J.Słowackiego pl.św.Ducha 1, Filharmonia Krakowska ul.Zwierzyniecka 1,
- Ministerstwo Edukacji w obiektach: Politechnika Krakowska ul. Podchorążych 1, Akademia Ekonomiczna ul. Rakowicka 27,
- użytkowników bezpośrednich: Bank Przemysłowo-Handlowy Rynek Główny 47, Państwowy Szpital Kliniczny - Collegium Medicum ul.Kopernika 15, Collegium Novum U.J. ul.Gołębia 24, Archikatedra na Wawelu - dotacja Premiera RP.

#### Środki wydatkowane w latach 1995 - 1998 na prace konserwatorsko - budowlane

źródło finansowania	lata	środki łącznie	na remonty kompleksowe	na remonty zabezpieczające
		środki w tys. zł.		
budżet gminy	1995	1 889,6	1 889,6	-
	1996	7 497,5	5 735,4	1 762,1
	<b>1997</b>	<b>8 684,1</b>	<b>7 874,7</b>	<b>809,4</b>
	<b>1998</b>	<b>11 968,8</b>	<b>3 354,2</b>	<b>8 614,6</b>
ZBK (do 1995 PGM)	1995	673,9	673,8	-

	1996	607,4	-	607,4
	<b>1997</b>	<b>687,9</b>	<b>191,0</b>	<b>487,9</b>
	<b>1998</b>	<b>405,2</b>	<b>90,9</b>	<b>314,3</b>
NFRZK	1995	17396,3	5 833,7	11 562,6
	1996	23 324,1	22 942,5	381,6
	<b>1997</b>	<b>30</b> <b>811,5</b>	<b>25 500,0</b>	<b>5 311,5</b>
	<b>1998</b>	<b>34</b> <b>469,6</b>	<b>30 053,0</b>	<b>4 416,6</b>
NFRZK na obiekty Gminy	1995	-	-	-
	1996	3 071,6	2 941,1	130,5
	<b>1997</b>	<b>2</b> <b>838,6</b>	<b>2 638, 6</b>	<b>200,0</b>
	<b>1998</b>	<b>3</b> <b>018,0</b>	<b>2 151,0</b>	<b>867,0</b>
budżet Wojewody	1995	2 054,9	1 183,9	871,0
	1996	1 460,7	1 239,7	321,0
	<b>1997</b>	<b>1</b> <b>727,9</b>	<b>1 725,0</b>	<b>2,9</b>
	<b>1998</b>	<b>1</b> <b>587,2</b>	<b>1 287,2</b>	<b>300,0</b>
Ministerstwo Kultury i Sztuki	1995	692,3	600,0	92,3
	1996	467,1	467,1	-
	<b>1997</b>	<b>624,1</b>	<b>514,4</b>	<b>109,7</b>
	<b>1998</b>	<b>955,1</b>	<b>757,1</b>	<b>198,0</b>
Ministerstwo Edukacji	1995	-	-	-
	1996	448,81	448,8	-
	<b>1997</b>	<b>525,9</b>	<b>508,2</b>	<b>17,7</b>
	<b>1998</b>	<b>976,4</b>	<b>817,2</b>	<b>159,2</b>
Instytucje uspołecznione	1995	2 499,9	1 744,0	755,9
	1996	3 247,1	2 543,1	704
	<b>1997</b>	<b>3</b> <b>523,8</b>	<b>3 494,0</b>	<b>29,8</b>
	<b>1998</b>	<b>3</b> <b>543,6</b>	<b>2 937,3</b>	<b>606,3</b>
osoby prywatne	1995	-	-	-
	1996	13,3	-	-
	<b>1997</b>	-	-	-

	<b>1998</b>	-	-	-
<b>OGÓŁEM</b>	1995	25 206,9	11 925,1	13 281,8
	1996	40 137,6	36 231,0	3 906,6
	<b>1997</b>	<b>46</b> <b>576,2</b>	<b>39 807,3</b>	<b>6 768,9</b>
	<b>1998</b>	<b>53</b> <b>905,9</b>	<b>32 296,9</b>	<b>14 608,9</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Ochrony Zabytków UMK

### Efekty prac konserwatorsko-budowlanych przeprowadzonych w latach 1995-1998

źródło finansowania	Efekty				
	lata	Zakończone remonty kompleksowe	Zakończone remonty bieżące	kontynuowane remonty kompleksowe	kontynuowane remonty bieżące
budżet gminy	1995	-	-	-	-
	1996	<b>3</b>	-	<b>10</b>	<b>1</b>
	<b>1997</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>18</b>	<b>1</b>
	<b>1998</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
ZBK (do 1995 PGM)	1995	-	-	-	-
	1996	-	<b>6</b>	-	<b>4</b>
	<b>1997</b>	-	<b>8</b>	<b>2</b>	-
	<b>1998</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
NFRZK	1995	2	27	28	-
	1996	11	<b>8</b>	61	<b>3</b>
	<b>1997</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	<b>80</b>	<b>20</b>
	<b>1998</b>	<b>7</b>	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>36</b>
NFRZK na obiekty Gminy	1995	-	-	-	-
	1996	2	-	13	<b>1</b>
	<b>1997</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
	<b>1998</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>8</b>	<b>5</b>
budżet Wojewody	1995	-	3	1	1
	1996	-	<b>2</b>	3	-
	<b>1997</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>	-

	<b>1998</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Ministerstwo Kultury i Sztuki	1995	-	-	3	-
	1996	-	-	2	-
	<b>1997</b>	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>
	<b>1998</b>	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>
Ministerstwo Edukacji	1995	-	-	-	-
	1996	-	-	2	-
	<b>1997</b>	-	<b>1</b>	<b>2</b>	-
	<b>1998</b>	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>
Instytucje społeczne	1995	-	4	3	-
	1996	-	<b>1</b>	2	<b>1</b>
	<b>1997</b>	-	-	<b>4</b>	<b>1</b>
	<b>1998</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
osoby prywatne	1995	-	-	-	-
	1996	-	-	1	-
	<b>1997</b>	-	-	-	-
	<b>1998</b>	-	-	-	-
<b>OGÓŁEM</b>	1995	2	38	41	40
	1996	<b>16</b>	17	<b>94</b>	<b>24</b>
	<b>1997</b>	<b>7</b>	<b>26</b>	<b>112</b>	<b>10</b>
	<b>1998</b>	<b>16</b>	<b>36</b>	<b>56</b>	<b>40</b>

źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Wydziału Ochrony Zabytków UMK

<b>GOSPODAROWANIE PRZESTRZENIĄ I OCHRONA ZABYTKÓW</b>	<b>TENDENCJE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• liczba wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ustabilizowała się na poziomie z roku poprzedniego, ruch inwestycyjny ulega jednak niewielkiemu wzrostowi o czym świadczy zwiększenie liczby wydanych pozwoleń na budowę</li> <li>• nadal wzrasta powierzchnia terenów osiedlowych, kosztem terenów rolniczych</li> <li>• proces komunalizacji mienia jest na ukończeniu</li> <li>• zahamowany został proces wywłaszczeń na rzecz Gminy Kraków. W 1998r wywłaszczono tylko jedną działkę.</li> <li>• spadła sprzedaż gruntów gminnych w stosunku do roku poprzedniego w ubiegłych latach</li> </ul>	

miała stale tendencje wzrostowe

- zwiększa się ilość nieruchomości gminnych oddanych w wieczyste użytkowanie wieczyste, zarząd, administrowanie