



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

BK-02.0913-5/10

Kraków, dnia 29 lipca 2010 r.

**Pani  
Maria Kolińska  
Dyrektor Wydziału Geodezji  
Urzędu Miasta Krakowa**

### **Wystąpienie pokontrolne**

**Podmiot kontrolowany:** Wydział Geodezji UMK  
Wydział Skarbu Miasta UMK,  
Wydział Finansowy UMK.

**Przedmiot kontroli:** Prawdliwość wykonywania zadań w zakresie aktualizacji stanu faktycznego i prawnego nieruchomości w kontekście wniosków i uwag sformułowanych w tym zakresie przez NIK w Informacji o wynikach kontroli z marca 2009 r.

**Kontrolę przeprowadzono w terminie:** 9 kwietnia - 21 maja 2010 r.

#### **I. Ocena działalności kontrolowanej jednostki**

W toku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie:

- sporządzania przez starostów i przekazania właściwym wojewodom, marszałkom województw, wójtom, burmistrzom i prezydentom wykazów nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, (Dz.U. nr 191 poz. 1365 ze zm.).
- regulowania stanu faktycznego i prawnego nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa, gminny zasób nieruchomości oraz mienie gminne i złożenia we właściwych sądach wniosków o ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności Skarbu Państwa oraz prawa własności jednostek samorządu terytorialnego,

W toku kontroli w zakresie dotyczącym zagospodarowania wspólnot gruntowych stwierdzono uchybienia polegające na:

- a) braku wpisu do ewidencji gruntów i budynków Wspólnoty Gruntowej Węgrzynowice, co stanowi naruszenie art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
- b) braku we wpisie do ewidencji gruntów i budynków - wspólnot os. Wolica i os. Wrózeniec, informacji o składzie zarządu spółek ww. wspólnot oraz wykazów uprawnionych do korzystania z tych wspólnot,
- c) wpisie do ewidencji gruntów i budynków „Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej os. Wolica” wraz z innymi podmiotami jako właściciela gruntów, podczas gdy ww. spółka została powołana wyłącznie do zarządzania gruntami wspólnoty,
- d) nieaktualności danych dokumentacji wspólnot gruntowych: Przylasek Wyciąski, Wyciąże, Węgrzynowice, dotyczących wykazów uprawnionych i wielkości ich udziałów we wspólnocie, regulaminów użytkowania gruntów, planów zagospodarowania, informacji dotyczących istnienia spółki dla zagospodarowania wspólnoty – co uniemożliwia

prawidłową realizację art. 23 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. sprawowanie nadzoru nad spółkami zarządzającymi ww. wspólnotami gruntowymi. Powodem takiego stanu rzeczy był fakt niewywiązywania się przez zarządy spółek z obowiązku aktualizacji danych.

## **II. Zalecenia**

1. Podjąć próbę kontaktu z zarządem spółki Wspólnoty Gruntowej Węgrzynowice, w celu podjęcia działań zmierzających do wpisania do ewidencji gruntów i budynków Wspólnoty Gruntowej Węgrzynowice, zgodnie z art. 18 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.
2. Wystąpić do Wspólnot Gruntowych: os. Wolica, Przylasek Wyciąski, Wyciąże, Węgrzynowice i os. Wróżeńice o zaktualizowanie danych w dokumentacjach wspólnot dotyczących składu zarządu spółek dla zagospodarowania ww. wspólnot oraz wykazów uprawnionych do korzystania z tych wspólnot, wielkości ich udziałów we wspólnocie, planów zagospodarowania i regulaminów użytkowania gruntów.
3. Dokonać korekty w ewidencji gruntów i budynków, dotyczącej Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej os. Wolica, polegającej na zaznaczeniu, iż ww. spółka została powołana do zarządzania gruntami wspólnoty.

## **III. Osoby odpowiedzialne za realizację zaleceń pokontrolnych**

Zalecenia nr 1 - 3 – Pani Maria Kolińska, Dyrektor Wydziału Geodezji UMK.

## **IV. Termin realizacji zaleceń pokontrolnych**

Zalecenie nr 1 - 3 – od zaraz.

## **V. Termin sporządzenia sprawozdania z realizacji zaleceń pokontrolnych**

Zalecenia nr 1 i 2 – do dnia 30 listopada 2010 r.

Zalecenie nr 3 - do dnia 31 sierpnia 2010 r.

### **Pouczenie:**

Zgodnie z § 14 ust. 1 Regulaminu przeprowadzania kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK jednostki, w stosunku do których sformułowane zostały zalecenia pokontrolne obowiązane są do sporządzenia sprawozdania z realizacji tych zaleceń w terminie określonym w pkt V wystąpienia pokontrolnego według wzoru określonego w załączniku nr 3 do ww. Regulaminu i przekazania go do Biura Kontroli Wewnętrznej UMK.

### Otrzymują:

1. adresat.

2. a/a

### Do wiadomości:

1. Pani Marta Witkowicz – Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta UMK,

2. Pani Elżbieta Herman – Dyrektor Wydziału Finansowego UMK

3. Pan Kazimierz Bujakowski – Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa – (§ 13 ust. 4 Regulaminu przeprowadzenia kontroli organizacyjno-prawnej przez Biuro Kontroli Wewnętrznej UMK).