



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
KRS 0000057996 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
NIP 679-20-26-141

Kraków, 27 sierpnia 2010 r.

ZNAK: NO – 3411 – 12/10

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759) – dalej „ustawa” – Zamawiający zawiadamia o wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o znaku **ZP 12/2010**, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, na modernizację Pawilonu Nr 2 w osiach konstrukcyjnych od 1 do 10.

Za najkorzystniejszą uznano ofertę:

Mariana Koguta prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Remontowo - Budowlane REMKO, z siedzibą w Krakowie (30-240) przy ul. Rzepichy 46.

Oferta ta uzyskała najwyższą ilość punktów wg przyjętego przez Zamawiającego kryterium oceny ofert. Ilość otrzymanych punktów wynosi **100**.

Ponadto do Zamawiającego wpłynęły poniższe nie podlegające odrzuceniu lub wykluczeniu z postępowania oferty:

RE-Bau sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie (31-545) przy ul. Mogilskiej 71.

Oferta ta uzyskała **95 punktów** wg przyjętego przez Zamawiającego kryterium oceny ofert.

W postępowaniu odrzucono następujące oferty:

Bogdana Pocijewskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany, z siedzibą w Krakowie (30-816) przy ul. Górników 20/2.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia:



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
KRS 0000057996 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
NIP 679-20-26-141

Wykonawca, przy obliczaniu ceny brutto za wykonanie zamówienia, zastosował niewłaściwą stawkę podatku od towarów i usług: 7% zamiast 22%.

Zgodnie z art. 41 ust. 12 ustawy o podatku od towarów i usług stawkę podatku, o której mowa w ust. 2 (tj. 7%), stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych lub ich części zaliczonych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym. Zgodnie z art. 41 ust. 12a cyt. ustawy przez budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym rozumie się obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych, oraz lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12, a także obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, z zastrzeżeniem ust. 12b.

Klasa 1264 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych „Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej” obejmuje:

- Budynki instytucji świadczących usługi medyczne i chirurgiczne oraz pielęgnacyjne dla ludzi,
- Sanatoria, szpitale długoterminowego leczenia, szpitale psychiatryczne, przychodnie, poradnie, żłobki, ośrodki pomocy społecznej dla matki i dziecka,
- Szpitale kliniczne,
- Szpitale więzienne i wojskowe,
- Budynki przeznaczone do termoterapii, wodolecznictwa, rehabilitacji, stacje krwiodawstwa, laktaria, kliniki weterynaryjne, itp.,
- Budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych, itp.

Klasa ta nie obejmuje:

- Domów opieki społecznej (bez opieki medycznej) dla ludzi starszych lub niepełnosprawnych, itp. (1130).

Zgodnie z art. 32c ust. 1 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej zakład opiekuńczo-leczniczy udziela całodobowych świadczeń zdrowotnych, które obejmują swoim zakresem pielęgnację i rehabilitację osób niewymagających hospitalizacji, oraz zapewnia im środki farmaceutyczne i materiały medyczne, pomieszczenie i wyżywienie odpowiednie do stanu zdrowia, a także opiekę w czasie organizowanych zajęć kulturalno-rekreacyjnych.

Zgodnie z art. 26 ustawy o zakładach opieki zdrowotnej przepisy o szpitalach stosuje się odpowiednio do innych zakładów opieki zdrowotnej przeznaczonych dla osób wymagających całodobowych lub całodziennych świadczeń zdrowotnych, chyba że przepisy ustawy lub innych ustaw stanowią inaczej.

Zgodnie z §10 ust. 1 zarządzenia Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia nr 84/2009 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie określenia warunków zawierania i realizacji umów w rodzaju świadczenia pielęgnacyjne i opiekuńcze w ramach opieki długoterminowej do zakładu opiekuńczego może zostać przyjęty świadczeniobiorca z rozpoznaniem choroby przewlekłej, wymagający całodobowych świadczeń pielęgnacyjnych, który w ocenie kartą oceny świadczeniobiorcy kierowanego do zakładu



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
<http://www.zol.krakow.pl>
KRS 0000057996 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
NIP 679-20-26-141

opiekuńczego (...) uzyskał 40 punktów lub mniej.

Zgodnie z §10 ust. 3 tego zarządzenia zadaniem zakładu opiekuńczego jest okresowe objęcie całodobową pielęgnacją oraz kontynuacja leczenia świadczeniobiorców przewlekle chorych i świadczeniobiorców, którzy przebyli leczenie szpitalne i mają ukończony proces diagnozowania, leczenia operacyjnego lub intensywnego leczenia zachowawczego a nie wymagają już dalszej hospitalizacji w oddziale szpitalnym, jednak ze względu na stan zdrowia i niesprawność fizyczną, brak samodzielności w samoopiece i samopielęgnacji, konieczność stałej kontroli lekarskiej, potrzebę profesjonalnej pielęgnacji i rehabilitację, powinni przebywać w zakładzie opiekuńczym.

Mając na uwadze powyższe okoliczności stwierdzić należy, iż zakład opiekuńczo-leczniczy przeznaczony jest do leczenia, pielęgnacji i rehabilitacji tych chorych, których stan wymaga całodobowej opieki lekarsko-pielęgniarskiej. Niewątpliwie w ramach prowadzonej przez taki zakład działalności leczniczej i rehabilitacyjnej świadczone są usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, lecz należy zauważyć, że usługi te są jedynie usługą składową, wchodzącą w skład usługi głównej, jaką jest leczenie czy rehabilitacja. Tym samym należy stwierdzić, że zakład opiekuńczo – leczniczy nie jest instytucją, której celem jest świadczenie usług zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, a więc do robót budowlanych dotyczących obiektów takiego zakładu nie ma zastosowania 7% stawka podatku od towarów i usług.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający uznał, iż oferta zawiera błąd w obliczeniu ceny, w związku z czym podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Macieja Kutela prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Remontowo – Budowlany, z siedzibą w Krakowie (30-838) przy ul. Barbary 14/167.

Uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia:

Wykonawca w kosztorysie ofertowym branży budowlano instalacyjnej, remontowej w pozycji nr 187 wpisał ilość „1” i wycenił tą pozycję, podczas gdy w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ w pozycji tej wpisana była ilość „0” i Zamawiający nie wymagał wyceny tej pozycji.

Wskazać również należy, iż przed upływem terminu składania ofert wykonawcy składali zapytania dotyczące w/w pozycji. Zamawiający kilkakrotnie odpowiadał, iż pozycji tej nie należy wyceniać w kosztorysie ofertowym.

Powyższe okoliczności powodują, iż treść oferty nie odpowiada treści SIWZ. W tej sytuacji oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 ustawy.

Z poważaniem