PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.152.208.2026.DP

Kraków, 25 czerwca 2026 r.

Pan
Michał Fijałowski

reprezentujący grupę
„Forum Ochrony Zabytków Południowej Polski”

e-mail: michal.fijalowski@fozpp.hub.pl

Odpowiedź na petycję

Sprawa	Postulat podjęcia działań w celu dokonania wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego budynku przy Rynku Podgórskim 3.
Data pisma	27 maja 2026 r.
Data wpływu	27 maja 2026 r.

Szanowny Panie

Na wstępie informuję, że w myśl uregulowań art. 9 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, z późn. zm.) do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy.

Zgodnie z podziałem kompetencji służb konserwatorskich na terenie Gminy Miejskiej Kraków na podstawie porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Krakowa prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Konserwatora Zabytków (Dz. U. Woj. Małop. z 2010 r. nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r. poz. 6679), kamienica przy Rynku Podgórskim 3 jest położona na terenie, na którym ochronę konserwatorską sprawuje Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie. Zgodnie z § 1 ust. 1 lit d ww. porozumienia, na obszarze tym Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie przygotowuje materiały wymagane do opracowania decyzji o wpisie do rejestru zabytków obiektów i historycznych układów urbanistycznych stanowiących mienie komunalne Gminy Miejskiej Kraków.

Jak jednocześnie ustalono, obecnie toczy się postępowanie apelacyjne od wyroku Sądu Rejonowego z 29 listopada 2024 r. w sprawie z powództwa osoby fizycznej przeciwko Skarbowi Państwa – Prezydentowi Miasta Krakowa o uzgodnienie treści księgi wieczystej tej

nieruchomości z rzeczywistym stanem prawnym. Wobec powyższego należy zauważyć, że dopiero uregulowanie stanu właścicielskiego w wyniku ww. postępowania, stworzyłoby możliwość wystąpienia z omawianym wnioskiem do Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie przez prezydenta miasta na prawach powiatu pełniącego zarazem funkcję starosty reprezentującego Skarb Państwa.

Niezależnie od opisanego powyżej stanu faktycznego, z uwagi na okoliczność, że kamienica przy Rynku Podgórskim 3 sama w sobie jest zabytkiem o niewątpliwych wartościach artystycznych, historycznych i naukowych, odgrywającym (od czasu przebudowy z 1888 r.) istotną rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego Rynku Podgórskiego będącego „salonem" nowego miasta, w ocenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie dokonanie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych województwa małopolskiego jest zasadne.

Wyrażam nadzieję, że powyższe wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

Z poważaniem,

Stanisław Kracik
p.f. Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:
1. Biuro Architekta Miasta UMK,
2. Wydział Skarbu Miasta UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.