

Repertorium A Numer 420/2003

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego szóstego lutego dwutysięcznego trzeciego roku /26.02.2003/ w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Stradomskiej 1/6 przed notariuszem Ireną Ulman-Leśniak stawili się:-----

1. Longina Szewczyk, zamieszkała: ulica Dobrego Pasterza 108/66 b, Kraków /31-416/,-----

- działająca w imieniu Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego w dniu 17 lutego 2003 roku przed notariuszem Konradem Wygoną prowadzącym Kancelarię Notarialną w Krakowie przy Rynku Głównym nr 6, Rep. A Nr 1218/2003,-----

2. Andrzej Ślęzak, zamieszkały: /72-400/ Kamień Pmorski, ul. Księcia Kazimierza I 6,-----

- działający w imieniu Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie, z adresem os. Na Skarpie nr 66, /31-913/ Kraków, wpisanego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000035552, - jako kierownik, uprawniony do jego reprezentacji, stosownie do przedłożonego odpisu aktualnego z tego rejestru, z dnia 14 stycznia 2003 roku wydanego przez Oddział Centralnej Informacji KRS w Krakowie.-----

Tożsamość stawających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych serii i numerów: ad 1/ DB 9580972, ad 2/ AAU986186 z terminem ważności do dnia 15 stycznia 2012 roku.-----

UMOWA USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA

1. Stawająca Longina Szewczyk oświadcza, że powołane we wstępie tego aktu pełnomocnictwo nie wygasło, ani nie zostało odwołane.-----

Stawający imieniem własnym zapewniają, że ich zdolność reprezentacji wymienionych we wstępie tego aktu notarialnego osób jest ważna i prawnie

skuteczna.-----

Nadto Stawający Andrzej Ślęzak działający w imieniu reprezentowanego przez siebie Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie oświadcza, że:-----

- wymienione we wstępie tego aktu notarialnego wpisy w powołanym rejestrze nie uległy zmianie,-----

- zawarcie niniejszej umowy nie wymaga zgody żadnego organu.-----

2. Stawająca Longina Szewczyk działająca w imieniu reprezentowanego przez siebie Miasta Krakowa oświadcza, że Miasto Kraków-miasto na prawach powiatu jest właścicielem następujących nieruchomości położonych w Krakowie j. ew. Nowa Huta, obręb 47 /czterdzieści siedem/, dla których Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzi następujące księgi wieczyste:-----

a/ Kw Nr 288502 /dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwa/ dla nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 175 /sto siedemdziesiąt pięć/ o powierzchni 55 a 77 m² /pięćdziesiąt pięć arów siedemdziesiąt siedem metrów kwadratowych/, na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 15 lutego 2001 roku, znak GG.VI. 7722/V/84b/2000/01/OR, -----

b/ Kw Nr 288503 /dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset trzy/ dla nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 246/50 /dwieście czterdzieści sześć przez pięćdziesiąt/ o powierzchni 13 ha 99 a 56 m² /trzyście hektarów dziewięćdziesiąt dziewięć arów pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych/, na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 21 marca 2001 roku, znak GG.VI. 7722/V/84d/2000/01/OR.-----

Na dowód powyższego Stawający przedkładają wydane przez powołany wyżej Sąd Rejonowy w dniu 11 maja 2002 roku odpisy z ksiąg wieczystych Kw Nr 288502 – L. Dz. Odp. 13203/02/K oraz Kw Nr 288503 – L. Dz. Odp. 13204/02/K.-----

Działy III i IV powołanych ksiąg wieczystych wolne są od wpisów obciążeń.-----

3. Przedstawicielka Miasta Kraków oświadcza, że:-----

a/ stan prawny opisanych nieruchomości wynikający z powołanych odpisów z ksiąg wieczystych – jest zgodny z rzeczywistym i nie uległ żadnej zmianie oraz zapewnia, że nieruchomości te są wolne od wszelkich praw i roszczeń osób trzecich,-----

b/ opisane wyżej nieruchomości zabudowane są obiektami szpitalnymi oraz obiektami towarzyszącymi, położonymi przy ul. Sieroszewskiego w Krakowie.--

4. Stawający przedkładają:-----

a/ uchwałę numer 744/2002 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 03 czerwca 2002 roku w sprawie ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na czas nieokreślony na nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Sieroszewskiego na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego,



mgr Irina Ina
NOTARIUSZ

Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie na podstawie art. 30. ust. 1, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 42, poz. 1591/, art. 53 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej / Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm./, art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 roku z późn. zm./.

Zgodnie z wymienioną uchwałą ustanawia się nieodpłatne prawo użytkowania na rzecz wymienionego Szpitala na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Krakowa-miasta na prawach powiatu, zabudowanej budynkami szpitalnymi oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 246/50 o pow. 139956 m2 objętej Kw Nr 288503 i nr 175, o pow. 5577 m2, objętej Kw Nr 288502, obr. 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej przy ul. Sieroszewskiego w obszarze przeznaczonym pod Usługi Publiczne -UP 50 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu.

b/ protokół rokowań w sprawie ustanowienia nieodpłatnego prawa użytkowania na czas nieokreślony na nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Sieroszewskiego na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie sporządzony w Krakowie dnia 14 sierpnia 2002 roku pomiędzy Miastem Kraków reprezentowanym przez Zarząd Miasta Krakowa, a tymże Szpitalem, zgodnie z którym ustanowienie opisanego prawa następuje na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 46, poz. 543 z 2000 roku z późn. zm./, art. 53 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej / Dz. U. Nr 91, poz. 408 z późn. zm./ oraz w oparciu o wymienioną w podpunkcie a/ uchwałę zarządu Miasta Krakowa.

Zgodnie z tym protokołem rokowań Miasto Kraków jako właściciel przekazuje użytkownikowi – wymienionemu wyżej Szpitalowi w użytkowanie nieodpłatne na czas nieokreślony nieruchomość zabudowaną opisaną powyżej, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Zakładu.

5. Stawająca Longina Szewczyk działająca w imieniu reprezentowanego przez siebie Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie powołanego we wstępie tego aktu pełnomocnictwa ustanawia na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie nieodpłatne i na czas nieokreślony użytkowanie nieruchomości szczegółowo opisanych w punkcie 2 tego aktu notarialnego stanowiących działki o numerach: 246/50 (objęta księgą wieczystą Kw Nr 288503) oraz 175 (objęta księgą wieczystą Kw Nr 288502), a stawający Andrzej Ślęzak działający w imieniu reprezentowanego przez siebie Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie oświadcza, że wyraża



NOTARIUSZ

na to zgodę.-----

6. Prawo użytkowania wygasa w następujących przypadkach:-----
- na skutek nie wykonania prawa użytkowania przez okres 10 lat,-----
 - w wyniku zrzeczenia się użytkownika prawa użytkowania,-----
 - nie wywiązywania się ze zobowiązań określonych w punkcie 5 protokołu rokowań,-----
 - w razie skutecznego wypowiedzenia,-----
 - w innych przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.-----

Właściciel może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego w razie: korzystania przez użytkownika z prawa użytkowania w sposób sprzeczny z zapisem w umowie.-----

Użytkownik zobowiązuje się do zrzeczenia się prawa użytkowania i przekazania każdorazowo części nieruchomości zbędnych i niewykorzystywanych przez Szpital do realizacji zadań statutowych.-----

W przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania właściciel nie będzie zwracał poniesionych przez użytkownika nakładów na realizację i modernizację obiektów na przedmiotowych nieruchomościach.-----

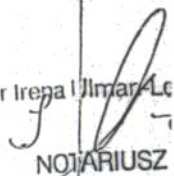
7. Stawający działający w imieniu reprezentowanych przez siebie osób prawnych oświadczają, że przedmiotowe nieruchomości znajdują się już w posiadaniu Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, jednakże szczegółowy opis przekazywanych budynków i budowli, a także urządzeń trwale związanych z gruntem zostanie sporządzony w formie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.-----

8. Andrzej Ślęzak działający w imieniu reprezentowanego przez siebie Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie oświadcza, że łączna wartość przedmiotowych nieruchomości wynosi **8.503.387,80 zł** /osiem milionów pięćset trzy złote trzysta osiemdziesiąt siedem złotych osiemdziesiąt groszy/ i przedkłada oświadczenie głównego księgowego tegoż Zakładu z dnia 16 stycznia 2003 roku w sprawie tej wartości.-----

Wobec tego roczna wartość ustanowionego prawa wynosi kwotę **340.135,50 zł** /trzysta czterdzieści tysięcy sto trzydzieści pięć złotych pięćdziesiąt groszy/, co przy zastosowaniu mnożnika 5 /pięć/ daje wartość ustanowionego prawa na kwotę **1.700.677,60 zł** /jeden milion siedemset tysięcy sześćset siedemdziesiąt siedem złotych sześćdziesiąt groszy/.-----

9. Stawający działający w imieniu reprezentowanych przez siebie osób prawnych wnoszą, aby na podstawie tego aktu oraz dołączonych dokumentów Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze Wydział Ksiąg Wieczystych w działach III ksiąg wieczystych Kw Nr 288502 i Kw Nr 288503 wpisał użytkowanie ustanowione na rzecz Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie, zgodnie z punktem 5 tego aktu notarialnego.-----



mgr Irena J. J. 
NOTARIUSZ

10. Podatku od czynności cywilnoprawnych od nieodpłatnego ustanowienia użytkowania nie pobrano na podstawie art. 1 ustawy o tym podatku z dnia 9 września 2000 roku /Dz. U. 86, poz. 959/.

11. W związku z niniejszym aktem dokonane zostały czynności notarialne, od których należne są następujące wynagrodzenia z tytułu taksy notarialnej:

a/ od sporządzenia aktu notarialnego na podstawie § 2 ust.1 i 2, § 3 pkt. 6 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 r. w sprawie taksy notarialnej /Dz. U. Nr 33, poz. 146 ze zmianami/ w kwocie **7.551 zł** /siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden złotych/.

b/ od sporządzenia wniosku wieczysto- księgowego na podstawie § 2 ust.1 i § 16 wymienionego rozporządzenia w kwocie **150 zł** /sto pięćdziesiąt złotych/.

c/ za sporządzenie 5 wypisów aktu notarialnego na podstawie § 2 ust.1 i § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 r. w sprawie taksy notarialnej /Dz. U. Nr 33, poz. 146 ze zmianami/ w kwocie **150 zł** /sto pięćdziesiąt złotych/.

Wynagrodzenia tego nie pobrano, na podstawie przedłożonych do niniejszego aktu:

a/ postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 4 grudnia 2002 roku, sygn. akt II Cz 2110/02, zgodnie z którym zwolniony został wnioskodawca Szpital Specjalistyczny im. Stefana Żeromskiego, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krakowie od kosztów wynagrodzenia notariusza związanych ze sporządzeniem umowy o ustanowieniu prawa nieodpłatnego użytkowania położonych w Krakowie przy ul. Sieroszewskiego nieruchomości stanowiących działki nr 246/50 obj. Kw Nr 288503 i nr 175 obj. Kw Nr 288502 i do sporządzenia tej czynności wyznaczony został notariusz Irena Ulman-Leśniak prowadząca Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ulicy Stradom 1,

b/ postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 6 lutego 2003 roku, sygn. akt II Cz 2110/02 o dokonaniu wykładni postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 4 grudnia 2002 roku, sygn. akt II Cz 2110/02, poprzez stwierdzenie, że orzeczone tym postanowieniem zwolnienie od kosztów wynagrodzenia notariusza obejmuje wynagrodzenie wynikające z taksy notarialnej /netto/ oraz, że dotyczy ono także sporządzenia wniosku o wpis prawa użytkowania do ksiąg wieczystych i wydania wypisów aktu notarialnego.

12. Pobrano od użytkownika od ustalonego powyżej wynagrodzenia notariusza w łącznej kwocie **7.851 zł** /siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt jeden złotych/ podatek od towarów i usług VAT na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym /Dz. U. Nr 11, poz. 50 ze zmianą/ w stawce 22% w kwocie **1.727,22 zł** /jeden tysiąc siedemset dwadzieścia siedem złotych dwadzieścia dwa grosze/.

13. Nie ustalono i nie pobrano opłaty sądowej od wniosku z pkt 9 niniejszej



Irena Ulman-Leśniak
NOTARIUSZ

umowy od Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Żeromskiego, Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krakowie, na podstawie art. 626 ze zn. 1 § 4 kodeksu postępowania cywilnego / Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm./-

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.-----

Na oryginale podpisy stawających oraz notariusza

Repertorium A Numer 421/2003

Kancelaria Notarialna w Krakowie ul. Stradomska 1/6

Wypis ten wydano: Szpitalowi Specjalistycznemu im. Stefana Żeromskiego.-----

Kraków, dnia 26 lutego 2003 roku.-----



mgr Irena Ulman-Leśniak

I. Ulman-Leśniak
NOTARIUSZ