

.....

Pieczęć

KARTA ZADANIA NR GS/05/2009
SPRAWOZDANIE ZE STANU REALIZACJI ZADANIA
za 2009 ROK

Nazwa zadania: Zadania inwestycyjne

w zł

Dział	Rozdział	Kategoria wydatków	Plan na 1.01.2009 r.	Plan po zmianach na 31.12.2009 r.	Wykonanie na 31.12.2009r.	% (6:5)
1	2	3	4	5	6	7
600	60016	GWSMK	13 000 000	22 523 000	22 078 304	98 %
600	60015	PWSMK	8 000 000	5 177 000	4 578 684	88 5
900	90095	GWSMK	9 000 000	10 300 000	10 022 490	97 %
700	70005	GWSMK	28 900 000	5 678 337	1 905 376	34 %
700	70005	PWSMK		3 221 663	1 514 035	47 %
Ogółem			58 900 000	46 900 000	40 098 889	85 %

Wykonany zakres rzeczowy zadania (opis)

Inwestycje strategiczne w dziale 600:

W roku 2009 w ramach prowadzonych zadań inwestycyjnych nabyto ogółem na rzecz Gminy Miejskiej Kraków 58 działek oraz udziały w 18 działkach o łącznej pow. 3,6318 ha gruntów i nieruchomości niezbędnych do realizacji inwestycji strategicznych oraz inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych pod przyszłe planowane inwestycje komunikacyjne, a także 5 lokali mieszkalnych usytuowanych

w budynkach objętych planowanymi inwestycjami, w tym 2 działki o ogólnej pow. 0,0417 ha pozyskano w wyniku zamiany nieruchomości.

Przygotowano i przekazano ogółem 64 projekty Zarządzeń, które zostały zaakceptowane i podpisane przez Prezydenta Miasta Krakowa.

Ogółem zawarto 65 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę 26 656 988,44 zł, w tym: zadania gminy - kwota: 22 078 304,19 zł (co stanowi 98 % wykonania planu), zadania powiatu - kwota: 4 578 684,25 zł (tj. 88,4% wykonania planu).

Ponadto:

Podpisano umowy dzierżawy z PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. na dzierżawę działek wchodzących w zakres zrealizowanych inwestycji: „Trasa Centralna odc. ul. Nowohucka- Zabłocie”, „Budowa Estakady nad ul. Wielicką w ciągu ulic Powstańców Śląskich, Powstańców Wielkopolskich w Krakowie wraz z przebudową układu drogowego, budową łącznic węzła, przebudową infrastruktury miejskiej i kolejowej, budową tuneli pod liniami kolejowymi oraz przeniesienia kiosku”, „Ulica Góralska zad. III –przedłużenie ul. Fredry do ul. Tischnera wraz z przejazdem kolejowym w stacji Kraków-Bonarka”, „Trasa Centralna odc. ul. Powstania Warszawskiego – ul. Lubomirskiego –ul. Wita Stwosza – al. 29 Listopada”, „Ul. Jerzego Turowicza (ul. Witosa – ul. Ks. J.Tischnera)” i „Budowa linii Szybkiego Tramwaju N-S etap I na odc. od ul. 29 Listopada do pętli przy ul. Kamiennej” oraz nieruchomości wchodzącej w zakres inwestycji pn. „Budowa ścieżki rowerowej na działce o numerze ewidencyjnym 243/26 obręb 45 Krowodrza Kraków - Krowodrza (teren zamknięty)”. Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy gruntów dla w/w inwestycji regulowany jest w ramach środków bieżących.

SK-1.2 Budowa ul. Lema

Do chwili obecnej pozyskano 100 % prawa do terenu dla inwestycji w granicach decyzji ULICP z dnia 17.01.2006 r. (**Zad.1**)

Odnosnie **zadania 2** inwestycji pn. „Rozbudowa skrzyżowania al. Jana Pawła II z ul. Meissnera”, zakres zajętości przyjęto w oparciu o decyzję AU-2/7331/284/2584/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11.07.2008 r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Dąbie” (zgodnie z pismem ZIKiT – u otrzymanym w dniu 23.04.2009 r.).

Rozeznano stan prawny nieruchomości objętych inwestycją, odnośnie działek w całości objętych przedsięwzięciem o uregulowanym stanie prawnym wystąpiono do współwłaścicieli ze wstępnymi ofertami nabycia. Zlecono wykonanie wycen czterech nieruchomości zabudowanych, położonych przy al. Jana Pawła II, których współwłaściciele wyrazili wstępną wolę sprzedaży działek.

Zakresem w/w części inwestycji objęte są 44 działki, lub ich części. 15 działek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa. Natomiast własność 27 działek wpisana jest na rzecz osób fizycznych lub prawnych, 2 nieruchomości znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób prawnych. Podziału geodezyjnego wymaga 21 nieruchomości. Ponadto 15 działek jest zabudowanych budynkami mieszkalno – usługowymi, jak również znajdują się na nich obiekty reklamowe.

W roku 2009 pozyskano 3 działki zabudowane oraz udziały w 2 działkach zabudowanych o łącznej pow. około 0,0892 ha a także 4 lokale mieszkalne usytuowane w budynku przy ul. Czyżyńskiej 2, objętym inwestycją. Inwestycja prowadzona będzie w trybie ZRID.

ST-4.2 Rozbudowa węzła: Andersa/Stella-Sawickiego/Bora Komorowskiego/ Dobrego Pasterza/Wiślickiej/Okulickiego wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego"

Planowany teren do pozyskania przez Gminę Miejską Kraków w ramach przedmiotowego zadania został określony 2 decyzjami ULICP oraz 2 decyzjami ULD. Analiza przesłanych do tut. Wydziału pismem z dnia 29.04.2009 r. załączników graficznych do w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wykazała jednak, iż wskutek obowiązywania na części planowanej inwestycji MPZP „Czyżyny-Dąbie” uchwalonego dn.19.12.2007 r. decyzje te w tym zakresie terenu nie obowiązują. Z uwagi na brak mapy ewidencji gruntów z wrysowanymi ostatecznymi liniami zajętości terenu dla w/w zamierzenia inwestycyjnego, w kwestii przedmiotowej dokumentacji Wydział Skarbu Miasta zwrócił się do ZIKiTu o pilne jej przesłanie. Do chwili obecnej Wydział Skarbu Miasta nie otrzymał jednoznacznego zakresu przedmiotowej inwestycji.

ST-7.2.2 Rozbudowa ul. Bunscha i budowa ul. Humboldta

Dla odcinka: „Budowa dróg zbierająco – rozprowadzających wzdłuż ciągu ulic: Bobrzyńskiego – Bunscha w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa ciągu drogowego Grota Roweckiego – Bobrzyńskiego – Bunscha- Sktonicka w Krakowie” wydane zostały dwie ostateczne decyzje ULICP. Od marca 2008 r. część terenu podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn „Kobierzyn –Zalesie” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XXX/365/07 z dnia 5 grudnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 100). Ponadto od stycznia br. na części terenu obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/326/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2007 roku (Dz. U. Województwa Małopolskiego Nr 963 z dnia 16.12.2007 r.).

W 2009 roku w ramach przedmiotowego zadania dokonano wypłaty II raty należnej koty w wysokości 200 000,00 zł z tytułu nabycia nieruchomości w roku 2008 oraz pozyskano ogółem 27 działek i udziały w 6 działkach o łącznej pow. 0,5715 ha gruntów. Zawarto 19 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę 2 530 193,64 zł.

S-1.2 Budowa KST, linia N-S, etap II B (ul. Lipska – ul. Wielicka)

W styczniu 2009 roku uzyskano pozostałe ostateczne decyzje zatwierdzające podziały geodezyjne nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej inwestycji. Zostały zlecone i sporządzone wyceny szacunkowe. W wyniku prowadzonych negocjacji w sprawie pozyskania tych nieruchomości sfinalizowano zakup 4 działek o łącznej pow. 0,2265 ha gruntów. Zawarto 3 akty notarialne, wydatkowano na ten cel kwotę 789 689,18 zł.

S-4.3 Budowa ul. Kaplickiego (Trasa Nowopłaszowska)

Tutejszy Wydział wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji podziałowych. Uzyskano postanowienia pozytywnie opiniujące podział geodezyjny.

S- 4.4 Budowa ulicy Iwaszki

Zgodnie z informacją uzyskaną z Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie postępowania w sprawie pozyskania nieruchomości wchodzących w zakres przedmiotowej

inwestycji mogą być prowadzone w odniesieniu do nieruchomości położonych w zakresie linii obowiązującego planu miejscowego „Górka Narodowa Wschód”. W związku z powyższym podjęto działania w kwestii wykupu na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji, w wyniku których pozyskano ogółem 6 działek o ogólnej pow. 0,3503 ha gruntów. Zawarto 3 akty notarialne, wydatkowano kwotę 1 846 024,28 zł. Ponadto dla realizacji przedmiotowej inwestycji pozyskano 1 działkę o pow. 0,0425 ha w ramach zadania Nr XI-1.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta”.

S-6.1 Pozyskanie prawa do terenu dla inwestycji strategicznych zrealizowanych w latach poprzednich i dla ochrony korytarzy transportowych

W roku 2009 w ramach przedmiotowego zadania nabyto ogółem 18 działek i udziały w 10 działkach o łącznej pow. 2,3943 ha, w tym pozyskano:

- 13 działek i udziały w 6 działkach o łącznej pow. 1,9454 ha, w tym 2 działki w drodze zamiany nieruchomości oraz 1 lokal mieszkalny dla planowanej inwestycji pn. „Budowa Trasy Łagiewnickiej”.
- udział w 1 działce wchodzącej w zakres zrealizowanej inwestycji pn. „Modernizacja i przedłużenie ul. Witosa z dojazdem do Sanktuarium Matki Bożej” – nabyta pow. 0,0055 ha
- 1 działkę o pow. 0,2000 ha położoną w zakresie inwestycji pn. „Trasa Pychowicka - od ul. Księcia Józefa do ul. Grota Roweckiego”
- 3 działki o ogólnej pow. 0,0685 ha pod planowaną inwestycję pn. „Budowa ul. Kuklińskiego wraz z estakadą w ciągu ulic Powstańców Wielkopolskich i Nowohuckiej”
- udziały w 3 działkach o pow. ok. 0,0874 ha dla inwestycji „Droga Ekspresowa S-7”
- 1 działkę o pow. 0,0875 ha pod planowaną inwestycję „Budowa linii tramwajowej Mistrzejowice – Rakowice.

Ogółem podpisano 31 aktów notarialnych, wydatkowano na ten cel kwotę: 19 442 590,73 zł, co stanowi 98,9 % wykonania planu.

Inwestycje strategiczne w dz. 700

SK-3.1 Budowa układu drogowego w rejonie Centrum Jana Pawła II

W ramach w/w inwestycji w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wydano decyzję Nr 4/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.04.2009 r. znak AU-02-1-WKA.5550-43/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.: Budowa układu drogowego zapewniającego obsługę komunikacyjną obszaru Centrum Jana Pawła II w Krakowie wraz z infrastrukturą techniczną”.

Na skutek odwołania się od w/w decyzji organu I instancji Wojewoda Małopolski w dniu 21 lipca 2009 r. orzekł o umorzeniu postępowania odwoławczego, w związku z tym decyzja Nr 4/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29.04.2009 r. o ułd stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1197 ze zm.) nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych w/w decyzją Nr 4/09 stały się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Kraków z

dniem 21 lipca 2009 r. - nabycie z mocy prawa na rzecz w/w jednostki samorządu terytorialnego dotyczy 8 działek o łącznej powierzchni 1,0803 ha.

W dniu 5.10.2009 r. złożono w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Podgórze Wydział IV Ksiąg Wieczystych wniosek o ujawnienie Gminy Miejskiej Kraków jako właściciela nabytych z mocy prawa działek.

W dniu 12.11.2009 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie złożył w Wydziale Architektury i Urbanistyki wniosek o zmianę w/w ostatecznej decyzji o uld (w zakresie linii rozgraniczających teren inwestycji).

Z tego względu w dniu 6.11.2009 r. Wydział Skarbu Miasta wystąpił o zmniejszenie planu wydatków w zadaniu Nr SK-3.1 o całą kwotę 600 000 zł. Uchwałą Nr LXXXV/1127/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2009 r. dokonano zmian w budżecie Miasta Krakowa na rok 2009 m. in. w w/w zadaniu.

ST-4.1 Rozbudowa ul. Igołomskiej

W/w inwestycja obejmuje drogę publiczną o kategorii drogi krajowej. Zgodnie z art. 11 a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W myśl art. 12 ust. 4 a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W świetle w/w przepisów zarówno wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi jak i decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa pod drogę krajową należy do kompetencji Wojewody Małopolskiego.

W ramach w/w zadania w okresie sprawozdawczym nie została wydana decyzja o uld, w związku z tym na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałą Nr LXXVII/994/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr ST-4.1 o całą kwotę 3 000 000 zł.

ST-4.2 Rozbudowa węzła: Andersa/Stella-Sawickiego / Bora Komorowskiego / Dobrego Pasterza / Wiślickiej / Okulickiego wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego"

Wydana przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzja Nr 1/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 stycznia 2009 r. znak AU-02-1-WKA.5550-30/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa węzła drogowego z budową torowiska tramwajowego wraz z infrastrukturą oraz infrastrukturą obsługującą drogę i tereny przyległe, przebudową istniejącej infrastruktury: sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, sieci wodociągowej, kanalizacji opadowej – Stella Sawickiego – Wiślickiej - Włodarczyka” stała się ostateczna z dniem 13 lutego 2009 r. Z tym dniem nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej ustalonych w/w decyzją Nr 1/09 stały się z mocy prawa własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (droga powiatowa) i Gminy Miejskiej Kraków (droga gminna) – nabycie z mocy prawa na rzecz w/w jednostek samorządu terytorialnego dotyczy 20 działek o łącznej powierzchni 0,7909 ha.

W związku z powyższym uchwałą Nr LXXVII/994/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zwiększenie na zadaniu Nr ST-4.2 w dziale 700 o kwotę 3 000 000 zł.

W ramach w/w zadania wydano na wniosek osób fizycznych i prawnych 7 decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za działki nabyte z mocy prawa w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* – na łączną kwotę 2 924 999,50 zł. Wypłacono 2. decyzje, tj. kwotę 1 352 914,50 zł; od 5. decyzji Prezydenta Miasta Krakowa strony odwołały się do Wojewody Małopolskiego i do końca okresu sprawozdawczego w/w decyzje nie uzyskały waloru ostateczności i nie mogły zostać wykonane.

ST-4.3 Rozbudowa węzła Ofiar Katynia w Krakowie

W/w inwestycja obejmuje drogę publiczną o kategorii drogi krajowej. Zgodnie z art. 11 a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W myśl art. 12 ust. 4 a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W świetle w/w przepisów zarówno wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi jak i decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa pod drogę krajową należy do kompetencji Wojewody Małopolskiego.

W ramach w/w zadania w okresie sprawozdawczym zostały wydane decyzje o uld i o zrid. W Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie zaplanowano wydawanie decyzji odszkodowawczych w 2010 r. w związku z tym na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałami Rady Miasta Krakowa: Nr LXXXIV/1111/09 z dnia 4 listopada 2009 r. i Nr LXXXV/1127/09 z dnia 18 listopada 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr ST-4.3 o całą kwotę 4 000 000 zł.

ST-5.4 Budowa Trasy Łagiewnickiej wraz z linią tramwajową

W okresie sprawozdawczym nie została wydana przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzja Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu lokalizacji drogi (uld) dla inwestycji pod w/w nazwą. W związku z powyższym na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałą Nr LXXXIV/1111/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr ST-5.4 o całą kwotę 3 800 000 zł.

ST-7.1.2 Rozbudowa ul. Surzyckiego – ul. Botewa oraz budowa ul. Śliwiaka (przedłużenie ul. Botewa do Drogi Ekspresowej S 7)

W ramach w/w inwestycji została wydana w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK decyzja Nr 14/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14.11.2008 r. znak AU-02-1-WKA.5550-32/03 o ustaleniu lokalizacji drogi (uld), która została uchylona w postępowaniu odwoławczym decyzją

Wojewody Małopolskiego z dnia 30.03.2009 r. Nr WI.IV.5349-21-08; sprawę przekazano do ponownego rozpoznania przez organ I instancji.

W dniu 30.07.2009 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wydano decyzję Prezydenta Miasta Krakowa Nr 3/736/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) znak AU-01-2-BSP.736-5/2009 dla zamierzenia pod w/w nazwą.

Na skutek odwołań złożonych przez strony do Wojewody Małopolskiego w/w decyzja nie uzyskiwała waloru ostateczności w przedmiotowym okresie sprawozdawczym, w związku z tym na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałą Nr LXXXV/1127/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr ST-7.1.2 o całą kwotę 600 000 zł.

ST-7.2.1 Budowa linii tramwajowej łączącej ul. Brożka oraz Kampus UJ wraz z systemem sterowania ruchem i nadzoru

W ramach w/w inwestycji została wydana przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK decyzja Nr 3/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.02.2009 r. znak AU-02-1-EŁY.5550-35/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „Budowa ciągu drogowego ulic Grota – Roweckiego – Bobrzyńskiego oraz budowa linii tramwajowej do III Kampusu UJ w Krakowie z terminalem autobusowym wraz z drogami zbiorczymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, obiektami inżynierskimi, infrastrukturą techniczną”.

Z uwagi na złożenie odwołań sprawa była rozpoznawana przez organ II instancji i decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 05.06.2009 r. znak WI.IV.5349-4-09 w/w decyzja Nr 3/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.02.2009 r. została utrzymana w mocy.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji ustalonych w/w decyzją Nr 3/09 stały się z mocy prawa własnością Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu z dniem 5 czerwca 2009 r.

W/w decyzję Nr 3/09 o uld należy określić jako bardzo obszerną pod względem terenu, którego dotyczy - obejmuje ok. 519 działek w siedmiu obrębach jednostki ewidencyjnej Podgórze, spośród których 166 działek osób fizycznych i prawnych o łącznej pow. 6,9094 ha stało się z mocy prawa własnością w/w jednostki samorządu terytorialnego.

W pierwszej kolejności podjęto czynności określone w procedurze wewnętrznej wprowadzonej poleceniem służbowym Nr 2/12/2009 Dyrektora Magistratu z dnia 14 kwietnia 2009 r. w stosunku do wszystkich nieruchomości objętych w/w decyzją, polegające m. in. na analizie stanów prawnych nieruchomości, uzyskaniu odpisów z ksiąg wieczystych. W dniach 12.11.2009 r. i 24.12.2009 r. złożono dwa wnioski do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze Wydział IV Ksiąg Wieczystych o ujawnienie Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu jako właściciela nabytych z mocy prawa działek (obręby nr 38 i 31). Do całkowitego uregulowania wpisów w księgach wieczystych niezbędne jest złożenie jeszcze 5. wniosków.

Wszczęto na wniosek 20 spraw o ustalenie i wypłatę odszkodowania, w tym dotyczące działek będących współwłasnością kilkuset osób – właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielokondygnacyjnych.

W listopadzie 2009 r. zlecono wykonanie 7. operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości nabytych przez Miasto Kraków - miasto na prawach powiatu i po wyznaczeniu rozpraw administracyjnych zaplanowano wydanie pierwszych decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania na 2010 rok (po rozpoznaniu przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w

Krakowie skarg na decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 05.06.2009 r. znak WI.IV.5349-4-09 utrzymującą w mocy decyzję Nr 3/09 o uld).

W związku z tym na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałami Rady Miasta Krakowa: Nr LXXXIV/1111/09 z dnia 4 listopada 2009 r. i Nr LXXXV/1127/09 z dnia 18 listopada 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr ST-7.2.1 o całą kwotę 7 400 000 zł.

ST-7.4 Rozbudowa ul. Kocmyrzowskiej

W/w inwestycja obejmuje drogę publiczną o kategorii drogi wojewódzkiej. Zgodnie z art. 11 a ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1197 ze zm.) wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W myśl art. 12 ust. 4 a w/w ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W świetle w/w przepisów zarówno wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi jak i decyzji o ustaleniu i wypłacie odszkodowania za nieruchomości nabyte z mocy prawa pod drogę wojewódzką należy do kompetencji Wojewody Małopolskiego.

W ramach w/w zadania w okresie sprawozdawczym została wydana decyzja o uld. W Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie zaplanowano wydawanie decyzji odszkodowawczych w 2010 r. w związku z tym na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałą Nr LXXXV/1127/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr ST-7.4 o całą kwotę 1 500 000 zł.

Zadania programowe

Dz. 900: Zadanie nr XI-1.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.

W ramach przedmiotowego zadania w roku 2009 dokonano wypłaty II raty należnej kwoty w wysokości 700 000,00 zł z tytułu nabycia w roku 2008 prawa użytkowania wieczystego 2 działek o łącznej pow. 1,0795 ha stanowiących własność KRAK-BUD oraz pozyskano na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ogółem 74 działki i udziały w 24 działkach o łącznej pow. 5,0912 ha, w tym: 35 działek oraz udziały w 10 działkach o łącznej pow. ok. 0,8954 ha gruntów związanych z inwestycjami drogowymi wykupiono na podstawie listy hierarchicznej opracowanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Pod bieżące inwestycje programowe w celu realizacji budowy drogi dojazdowej do działek od ul. Rzemieślniczej nabyto prawo użytkowania wieczystego 3 działek o ogólnej pow. 0,0296 ha. Dla utworzenia parku przy ul. Aleksandry pozyskano 3 działki oraz udziały w 1 działce o ogólnej pow. 0,2402 ha gruntów. Nabyto także 1 działkę o pow. 0,0442 ha wchodząca w zakres Parku Miejskiego Młynówka Królewska. Do zasobu Miasta pozyskano: działkę (poza zakresem inwestycji) o pow. 0,0474 ha, która w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego nie nadaje się do racjonalnego wykorzystania

przez dotychczasowego właściciela, 2 działki zabudowane i udziały w 2 działkach zabudowanych oraz 3 działki niezabudowane o łącznej pow. 0,1353 ha z przeznaczeniem pod planowaną inwestycję "Budowa Trasy Łagiewnickiej", 2 działki o łącznej pow. 0,6335 ha gruntów, wchodzące w zakres planowanej inwestycji pn. „Trasa Pychowicka – od ul. Księcia Józefa do ul. Grota Roweckiego”, 1 działkę o pow. 0,0425 ha położoną w zakresie planowanej inwestycji pn. „Budowa ulicy Iwaszki”, 3 działki o łącznej pow. 0,2462 ha wchodzące w zakres zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nad Zalewem Nowohuckim”, nieruchomość o pow. 0,0944 ha stanowiącą teren parkowy przy ul. Ćwiklińskiej, grunty niezabudowane o pow. 0,4283 ha, stanowiące 1 działkę oraz udział w 1 działce, położone w obszarze planowanego cmentarza komunalnego Podgórk Tynieckie, 2 działki o łącznej pow. 0,3242 ha dla realizacji planowanego poszerzenia cmentarza Grębałów. Ponadto od Skarbu Państwa przejęto nieodpłatnie działkę o pow. 1,3495 ha zabudowaną obiektem Fortu 49 ½ a „Mogiła” położoną przy ul. Igołomskiej z przeznaczeniem na urządzenie i utrzymanie terenu rekreacyjnego zorganizowanego w ramach istniejącej zabudowy fortecznej. Dla przebudowy ul. Zbrojarzy nabyto 3 działki oraz udziały w 2 działkach o łącznej pow. wynoszącej ok. 0,0096 ha. W celu regulacji stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych przejęto nieodpłatnie: od Spółki dla Zagospodarowania Wspólnot Gruntowych os. Wolica prawo własności 1 działki o pow. 0,0978 ha, z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Plażowej – (wykonanie miejsca do zawracania dla służb miejskich), od Uniwersytetu Rolniczego nieruchomość o pow. 0,1363 ha gruntów, oraz na podstawie zapisu testamentowego udział w nieruchomości zabudowanej Domem Pomocy Społecznej przy ul. Krakowskiej 55 tj. pow. ok. 0,0373 ha. Poprzez wykup pozyskano prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę o pow. 0,0057 ha użytkowaną przez Przedszkole Samorządowe Nr 178, prawo własności działki o pow. 0,0205 ha stanowiącej dojście do budynku przychodni zdrowia przy al. Pokoju 4 oraz udziały w 5 działkach o łącznej pow. ok. 0,0655 ha położonych w zakresie zrealizowanej inwestycji pn. „Budowa ul. Nowotarskiej zad. I (obecnie ul. Herberta). Od Spółki „Geo, Mieszkanie i Dom” pozyskano grunty wchodzące w zakres zrealizowanej inwestycji pn. „Przebudowa ul. Wesele” tj. 1 działkę i udziały w 2 działkach o łącznej pow. ok. 0,0154 ha a także prawo własności 4 działek o pow. 0,1141 ha położonych przy ul. Marczyńskiego, przeznaczonych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” pod tereny trasy tramwaju szybkiego KD(T). Dla realizacji budowy ul. Nowosłowiczej nabyto prawo własności 3 działek o łącznej pow. 0,0783 ha. Przygotowano i przekazano 111 projektów Zarządzeń Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie nabycia nieruchomości w ramach przedmiotowego zadania, w tym 36 dotyczyło prawa pierwokupu. Zawarto 78 aktów notarialnych, wydatkowano kwotę 10 022 490,09 zł, co stanowi 97,3 % wykonania planu.

Dz. 700: Zadanie Nr XI-1.2 Gospodarka gruntami i nieruchomościami – wypłata odszkodowań

W zakres w/w zadania wchodzi wypłata odszkodowań ustalonych w ostatecznych decyzjach Prezydenta Miasta Krakowa – miasta na prawach powiatu wydanych po przeprowadzeniu postępowań administracyjnych wszczętych na wnioski (uld) lub z urzędu (zrid). Sprawy o ustalenie i wypłatę odszkodowania za nieruchomości nabywane z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków (drogi gminne) lub Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu (drogi powiatowe) w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych należą do kategorii zadań zleconych z zakresu administracji rządowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 w/w ustawy nieruchomości lub ich części, oznaczone według katastru nieruchomości stają się z mocy prawa: 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

W okresie sprawozdawczym Wydział Architektury i Urbanistyki UMK przekazał do Wydziału Skarbu Miasta UMK 26 decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi (uld) i o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (zrid) z czego do dnia 31.12.2009 r. – 21 decyzji (18 programowych i 3 strategiczne) uzyskało walor ostateczności.

Ostateczne decyzje Prezydenta Miasta Krakowa wydane w ramach inwestycji programowych, które podlegają wykonaniu:

1. decyzja nr 2/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 czerwca 2008 r. znak: AU-02-1-WKA.5550-5/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. *„Rozbudowa układu komunikacyjnego w rejonie ul. Odlewniczej i ul. Pyjasa w Krakowie – ul. Pyjasa z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”* - ostateczna z dniem 17 sierpnia 2008 r., obejmująca 20 działek ewidencyjnych (10 działek o powierzchni 0,1032 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

2. decyzja nr 3/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 sierpnia 2008 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-16/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. *„Rozbudowa ulicy Kierzkowskiego w Krakowie”* utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 2 października 2008 r. znak: WI.IV.5349-12-08, obejmująca 10 działek ewidencyjnych (7 działek o powierzchni 0,0082 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

3. decyzja nr 4/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 sierpnia 2008 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-10/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. *„Budowa ul. Puszkarskiej w Krakowie, od południowego wjazdu na teren Galerii BCC Bonarka do skrzyżowania z ul. Walerego Sławka wraz z przebudową skrzyżowania”* utrzymana w mocy ostateczną decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 14 listopada 2008 r. znak: WI.IV.5349-13-08, obejmująca 74 działki ewidencyjne (14 działek o powierzchni 0,8115 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

4. decyzja nr 5/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2008 r. znak: AU-02-1-DPO.5550-13/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. *„Rozbudowa ul. Ostroroga w Krakowie z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”* - ostateczna z dniem 4 października 2008 r., obejmująca 5 działek ewidencyjnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,

5. decyzja nr 6/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 9 września 2008 r. znak: AU-02-1-WKA.5550-17/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. *„Budowa ulicy Zakarczmie w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia”* utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 12 stycznia 2009 r. znak: WI.IV.5349-17-08 r., obejmująca 36 działek ewidencyjnych (35 działek o powierzchni 0,6095 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

6. decyzja nr 7/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 znak: AU-02-1-WKA.5550-19/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „*Budowa układu drogowego wraz z budową infrastruktury – kanalizacja deszczowa i oświetlenie, obsługującego teren pomiędzy ul. Pasternik – Jasnogórską - Ojcowską*” - ostateczna z dniem 24 października 2008 r., obejmująca 7 działek ewidencyjnych (1 działka o powierzchni 0,1438 ha nabyta z mocy prawa na rzecz jst),
7. decyzja nr 8/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 września 2008 znak: AU-02-1-DPO.5550-20/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „*Budowa ul. Żółkiewskiego wraz z infrastrukturą techniczną: odwodnieniem, oświetleniem, zabezpieczeniem istniejących sieci teletechnicznych i elektrycznych w ramach inwestycji Krakowski Szybki Tramwaj*” - ostateczna z dniem 3 listopada 2008 r., obejmująca 2. działki ewidencyjne stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa,
8. decyzja nr 9/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 września 2008 r. znak: AU-02-1-DPO.5550-18/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „*Rozbudowa ulicy Koszykarskiej w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia*” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 25 listopada 2008 r. znak: WI.IV.5349-15-08, obejmująca 35 działek ewidencyjnych (17 działek o powierzchni 0,0528 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),
9. decyzja nr 10/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 września 2008 r. znak: AU-02-1-EŁY.5550-4/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „*Budowa ul. Nowo-Puszkarskiej w Krakowie, wraz ze skrzyżowaniem z ul. Puszkarską do skrzyżowania z ul. Jerzego Turowicza wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia*” - ostateczna z dniem 31 października 2008 r., obejmująca 23 działki ewidencyjne (8 działek o powierzchni 0,9807 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),
10. decyzja nr 12/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 października 2008 r. znak: AU-02-1-WKA.5550-23/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn.: „*Rozbudowa skrzyżowania ul. Stachiewicza z ul. Makowskiego w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia*” - ostateczna z dniem 29 listopada 2008 r., obejmująca 9 działek ewidencyjnych (3 działki o powierzchni 0,0178 ha nabyte z mocy prawa na rzecz jst),
11. decyzja nr 13/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05 listopada 2008 r. znak: AU-02-1-DPO.5550-25/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „*Rozbudowa ulicy Rezedowej w Krakowie z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia*” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 19 stycznia 2009 r. znak: WI.IV.5349-1-09, obejmująca 9 działek ewidencyjnych (7 działek o powierzchni 0,0591 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),
12. decyzja nr 15/08 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 listopada 2008 r. znak AU-02-1-EŁY.5550-31/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn. „*Rozbudowa ulicy Calińskiego w Krakowie na odcinku od ul. Stopki do ul. Kuśnierskiej*” - ostateczna z dniem 2 stycznia 2009 r., obejmująca 7 działek ewidencyjnych (1. działka o powierzchni 0,0006 ha nabyta z mocy prawa na rzecz jst),

13. decyzja nr 1/09 Starosty Krakowskiego z dnia 16 października 2009 r. znak: AB.V.AS.7330-1/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „*Budowa drogi gminnej ul. Siostry Faustyny Bocznej w Krakowie wraz wszystkich odwodnieniem, oświetleniem wszystkich przekładkami kolidującego uzbrojenia*” - ostateczna z dniem 20 listopada 2009 r., obejmująca 13 działek ewidencyjnych (12 działek o powierzchni 0,0640 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

14. decyzja nr 5/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 kwietnia 2009 r. znak: AU-02-1-AWK.5550-44/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn: „*Rozbudowa oraz budowa nowego odcinka ulicy Reduta w Krakowie, budowa oświetlenia i przebudowa kanalizacji deszczowej*” ” utrzymana w mocy decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 30 czerwca 2009 r. znak: WL.IV.5349-9-09, obejmująca 18 działek ewidencyjnych (13 działek o powierzchni 0,4339 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

15. decyzja nr 7/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 października 2009 znak: AU-02-1-AWK.5550-37/08 o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji pn: „*Rozbudowa ulicy Banachiewicza w Krakowie wraz z odwodnieniem, oświetleniem i przekładkami kolidującego uzbrojenia*” - ostateczna z dniem 9 grudnia 2009 r., obejmująca 4 działki ewidencyjne (2. działki o powierzchni 0,0258 ha nabyte z mocy prawa na rzecz jst),

16. decyzja nr 1/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 maja 2009 r. znak: AU-02-1-BSP.736-3/2009 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „*Budowa ul. płk. R. Kuklińskiego w Krakowie na odcinku od ul. Nowohuckiej do ul. Lipskiej, jako drogi powiatowej o parametrach drogi głównej wraz ze skrzyżowaniami z istniejącymi drogami oraz odwodnieniem, oświetleniem ulicznym, sygnalizacją świetlną, zabezpieczeniami antyhałasowymi, murami oporowymi, kanałami przełazowymi*” - ostateczna z dniem 18 lipca 2009 r., obejmująca 112 działek ewidencyjnych (13 działek o powierzchni 0,1735 ha nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

17. decyzja nr 4/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19 października 2009 r. znak: AU-01-2-MUR.736-7/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „*Budowa przedłużenia ul. Bobrzyńskiego – układu drogowego na terenie III Campusu UJ wraz wszystkich oświetleniem ulicznym, rejon ul. Bobrzyńskiego, Czerwone Maki w Krakowie*” -ostateczna z dniem 3 grudnia 2009 r., obejmująca 56 działek ewidencyjnych (17 działek o powierzchni 0,1964 ha stanowią nabytych z mocy prawa na rzecz jst),

18. decyzja nr 5/736/09 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 listopada 2009 r. znak: AU-01-3-KPŁ-8/09 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „*Budowa odcinka drogi od przedłużenia ulicy Meissnera (projektowana ulica Lema) do ulicy Dąbskiej w Krakowie jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, ze skrzyżowaniem z istniejącą ul. Dąbską, oraz powiązaniem z projektowanym przedłużeniem ulicy Meissnera – drogi gminnej o parametrach drogi zbiorczej, wraz z kanalizacją opadową i oświetleniem ulicznym, oraz przebudową kolidującej infrastruktury technicznej na działkach ewidencyjnych nr 41/37 i 43/25 w obrębie nr 16 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście, oraz na częściach działek nr 41/18, 41/23, 41/25 w obrębie nr 16 jedn. ewid. Kraków – Śródmieście*” - sprostowana postanowieniem z dnia

7 stycznia 2010 roku - ostateczna z dniem 5 grudnia 2009 r., obejmująca 5 działek ewidencyjnych (4 działki o powierzchni 0,3246 ha nabyte z mocy prawa na rzecz jst).

W wyniku w/w decyzji 164 działki będące własnością osób fizycznych i prawnych o łącznej powierzchni 4,0050 ha zostały nabyte z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków lub Miasto Kraków – miasto na prawach powiatu w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W okresie sprawozdawczym w zakresie inwestycji programowych wydano 42. decyzje Prezydenta Miasta Krakowa w przedmiocie odszkodowania, w których ustalono na rzecz właścicieli nieruchomości odszkodowania na łączną kwotę 5 240 062,83 zł. Spośród w/w decyzji 35 rozstrzygnięć organu I instancji uzyskało walor ostateczności, w związku z tym w 2009 roku wypłacono właścicielom przejętych nieruchomości kwotę 2 066 495,83 zł. Od pozostałych decyzji strony odwołały się do Wojewody Małopolskiego – organu II instancji i do końca okresu sprawozdawczego w/w decyzje nie uzyskały waloru ostateczności i nie mogły zostać wykonane.

Niewykonany zakres rzeczowy zadania (opisać i podać przyczyny niewykonania)

Inwestycje strategiczne w dz. 600

Brak zgody właścicieli na sprzedaż nieruchomości, nie zakończone postępowania sądowe, m.in. wykreślenia obciążeń hipotecznych oraz nie doręczenie przez właścicieli nieruchomości dokumentów wymaganych do podpisania aktów notarialnych to główne przyczyny nie wydatkowania w 100% środków finansowych w 2009 r. w ramach zadań strategicznych.

Inwestycje strategiczne w dz. 700

ST-4.2 Rozbudowa węzła: Andersa/Stella-Sawickiego / Bora Komorowskiego / Dobrego Pasterza / Wiślickiej / Okulickiego wraz z linią tramwajową KST "Stella-Sawickiego"

W ramach w/w zadania na wniosek osób fizycznych i prawnych wydano decyzje w przedmiocie odszkodowania na łączną kwotę 2 924 999,50 zł.

Jednak z zarezerwowanych środków w wysokości 3 000 000 zł wydatkowano kwotę 1 352 914,50 zł, gdyż tylko od dwóch decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu i wypłacie odszkodowania (spośród 7. wydanych) strony nie odwołały i stały się one wykonalne.

Na skutek odwołań pięć spraw rozpoznawał Wojewoda Małopolski w postępowaniu odwoławczym i do końca okresu sprawozdawczego zaskarżone decyzje nie uzyskały waloru ostateczności.

Inwestycje programowe w dz. 900

Zadanie Nr XI-1.1 Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta.

W ramach przedmiotowego zadania pozyskiwane są nieruchomości zajęte pod drogi i umieszczone na liście hierarchicznej, która niejednokrotnie obejmuje działki, których

pozyskanie wymaga wykonania wykazów synchronizacyjnych (równoważników) oraz dokonania podziałów geodezyjnych nieruchomości zajętych w części pod drogi. Ponadto w wielu przypadkach przedmiotem wykupu są parcele katastralne, dla których zachodzi konieczność wydzielenia odrębnego ciała hipotecznego z działek ewidencyjnych, z uwagi na fakt, iż Sąd wieczystoksięgowy nie realizuje wniosków Gminy Miejskiej Kraków o założenie księgi wieczystej dla parcel katastralnych. Oczekiwanie na w/w dokumentację jest długotrwałe. W odniesieniu do pozostałych wykupów zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotowego zadania, w niektórych przypadkach brak jest prawomocnych decyzji ULICP, decyzji zatwierdzających podział, zakresów i wniosków od inwestora.

Inwestycje programowe w dz. 700

Zadanie Nr XI-1.2 Gospodarka gruntami i nieruchomościami – wypłata odszkodowań

W ramach w/w zadania na wniosek osób fizycznych i prawnych wydano decyzje w przedmiocie odszkodowania na łączną kwotę 5 240 062,83 zł.

Z zarezerwowanych środków w wysokości 8 000 000 zł wydatkowano kwotę 2 066 495,83 zł, gdyż nie wszystkie decyzje Prezydenta Miasta Krakowa o ustaleniu i wypłacie odszkodowania stały się ostateczne i wykonalne. Od 7 decyzji wniesiono odwołania do organu II instancji i do końca okresu sprawozdawczego Wojewoda Małopolski nie wydał rozstrzygnięć w postępowaniach odwoławczych, w związku z tym zaskarżone decyzje nie uzyskały waloru ostateczności.

W pozostałych postępowaniach odszkodowawczych prowadzonych w ramach w/w zadania na wniosek lub z urzędu do końca 2009 r. nie zyskano na tyle pełnego materiału dowodowego, aby było możliwe prawidłowe zakończenie postępowań i wydanie decyzji w przedmiocie odszkodowania.

Z powyższych względów na wniosek Wydziału Skarbu Miasta uchwałami Rady Miasta Krakowa: Nr LXXXIV/1111/09 z dnia 4 listopada 2009 r. i Nr LXXXV/1127/09 z dnia 18 listopada 2009 r. dokonano zmian w wydatkach inwestycyjnych Miasta Krakowa w 2009 roku poprzez zmniejszenie na zadaniu Nr XI-1.2 o kwotę 2 100 000 zł, natomiast pozostałe środki finansowe zabezpieczone na w/w zadaniu jako zaangażowane (w związku z postępowaniami u Wojewody Małopolskiego) nie mogły zostać zwolnione.

.....

Sporządził

.....

Dyrektor

komórki organizacyjnej UMK na prawach
wydziału /
miejskiej jednostki organizacyjnej

