Uzasadnienie zmian i uwarunkowania w kontekście odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg”

1. Przedmiot i zakres dokumentu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg” realizowany jest w oparciu o **Zarządzenie Nr 2541/2025 z dnia 28 października 2025 r.** *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LXXX/1219/13 RMK z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia mpzp obszaru "Czyżyny - Łęg" z zastosowaniem postępowania uproszczonego*, o którym mowa w art. 27b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana obowiązującego planu miejscowego obszaru „Czyżyny- Łęg” dotyczy wprowadzenia zmian do obecnego przeznaczenia terenu działek ewidencyjnych nr 30 i nr 31 obr. 55 Nowa Huta. Zmiana ustaleń planistycznych ma na celu umożliwienie podjęcia działań inwestycyjnych związanych z powstaniem budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenów wokół planowanej placówki. Proponowane wartości wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a ich wzrost nie przekracza 10 % wartości obowiązujących parametrów i wskaźników. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linie zabudowy nie uległy zmianie w stosunku do obowiązującego mpzp.

Powierzchnia zmiany planu wynosi 1,56 ha.

Cały obszar sporządzanej zmiany planu jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Czyżyny - Łęg” przyjętego uchwałą Nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - Łęg " w Krakowie.

Dla obowiązującego dokumentu przeprowadzono postępowanie planistyczne uregulowane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w oparciu o ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

<u>Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko do mpzp obszaru „Czyżyny – Łęg”</u>

Mpzp obszaru „Czyżyny – Łęg” czterokrotnie podlegał opiniowaniu przez właściwe organy oraz trzykrotnie podlegał wyłożeniu do publicznego wraz z możliwością składania uwag.

<u>Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania i uzgodnień ustawowych</u>:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

– pismem z dnia 10.11.2009 r. znak: 00.JJ.7041-3-70-09 – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniował pozytywnie (pod pewnymi warunkami).

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

– pismem z dnia 09.09.2009 r. znak: NZ-PG-420-604/09 – wydał Postanowienie, w którym zaopiniował i uzgodnił projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

– pismem z dnia 14.01.2011 znak OO-I.410.5.01.2011.JJ – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniował pozytywnie (pod pewnymi warunkami)

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

– pismem z dnia 21.01.2011 r. znak: NZ-PG-420-39/11 – wydał Postanowienie, w którym zaopiniował i uzgodnił dokumenty pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

– pismem z dnia 19.10.2011 znak OO.410.5.28.2011.JJ – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zaopiniował negatywnie w zakresie przebiegu drogi KDL na terenie Lasku Łęgowskiego (poza terenem obszaru opracowania)

2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

– pismem z dnia 24.10.2011 r., znak: NZ-PG-420-539/11, ZL/2011/10/266 – wydał Postanowienie, w którym zaopiniował i uzgodnił dokumenty pozytywnie bez zastrzeżeń.

– pismem z dnia 14.11.2011 r., znak: NZ-PG-420-579/11, ZL/2011/10/1282 – wydał Postanowienie, w którym zaopiniował i uzgodnił dokumenty pozytywnie bez zastrzeżeń.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego IV opiniowania i uzgodnień ustawowych:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

– pismem z dnia 21.12.2012 r., znak: NZ-PG-420-633/12, ZL/2011/11/1156 – wydał Postanowienie, w którym zaopiniował i uzgodnił dokumenty pozytywnie bez zastrzeżeń.

Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postepowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko. Możliwość ta została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które miało miejsce trzykrotnie: od 11 kwietnia do 13 maja 2011 r., od 19 grudnia 2011 r. do 19 stycznia 2012 r., od 21 stycznia do 18 lutego 2013.

W okresach wyłożenia do publicznego wglądu do Prognozy oddziaływania na środowisko wraz z aneksami nie zostały wniesione uwagi ani wnioski wynikające z udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania projektu dokumentu na środowisko. W okresach wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, zostały zgłoszone uwagi do ustaleń projektu planu w trybie art. 17 pkt. 11 *Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W terminach określonych do składania uwag do projektu planu złożono uwagi, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa: Zarządzenie Nr 1278/2011 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16.06.2011 r., Zarządzenie Nr 412/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23.02.2012 r., Zarządzenie Nr 772/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25.03.2013 r.

Obszar sporządzanego projektu zmiany planu „Czyżyny- Łęg" zgodnie z zapisami obowiązującego mpzp obszaru „Czyżyny- Łęg" swoimi granicami obejmuje:

- **w całości teren UP7 – *tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne***, *o podstawowym przeznaczeniu pod pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych tj. obiekty administracji publicznej (przeznaczenie uzupełniające: pod zieleń urządzoną).*
- **fragment terenu ZP18** - ***teren zieleni urządzonej***, *o podstawowym przeznaczeniu pod: zieleń urządzoną; zieleń towarzyszącą ciekom i oczkom wodnym; zieleń izolacyjną.*
- **fragmenty terenów dróg publicznych: KDZ** *(droga zbiorcza)* i **KDD** *(droga dojazdowa).*

Ustalenia dla terenu **UP7** – plan obowiazujący:

§ 35. Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne (UP7)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP7 ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe pod obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych tj. obiekty administracji publicznej,

2) uzupełniające pod zieleń urządzoną.

2. W granicach terenu UP7 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

1) obiektów małej architektury,

2) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,

3) ciągów pieszych,

4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

5) cieków i rowów melioracyjnych.

3. W granicach terenu UP7 obowiązuje zakaz wznoszenia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 16).

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu UP7:

1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę zabudowy, o której mowa w ust. 1 i 2, z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,

2) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m^2,

3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,5,

4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 40%,

5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 60%.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenu UP7:

1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 11 m, za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

2) obowiązują dachy płaskie,

3) do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania sidingu,

4) zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych.

Ustalenia dla terenu **ZP18** – plan obowiazujący:

§ 59. Tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP27, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP34, ZP35, ZP36, ZP37)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP27, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP34, ZP35, ZP36, ZP37 ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zieleń urządzona,

2) zieleń towarzysząca ciekom i oczkom wodnym,

3) zieleń izolacyjna,

2. W granicach terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP35, ZP36, ZP37 dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

1) placów zabaw,

2) boisk sportowych,

3) szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych,

4) cieków i rowów melioracyjnych,

5) ciągów pieszych i tras rowerowych,

6) obiektów małej architektury,

7) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

8) wybiegów dla psów.

4. W granicach terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP35, ZP36, ZP37 obowiązuje zakaz:

1) wznoszenia budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych,

2) budowy nawierzchni asfaltowych i betonowych pod ciągami pieszymi, trasami rowerowymi, placami zabaw oraz boiskami sportowymi,

3) budowy ogrodzeń, za wyjątkiem grodzenia placów zabaw i wybiegów dla psów,

4) nasadzania zieleni wysokiej na terenach ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP24, ZP25, ZP27, ZP28, ZP29 za wyjątkiem szpalerów drzew wzdłuż dróg publicznych,

5) wznoszenia wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 16).

6. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13, ZP14, ZP15, ZP16, ZP17, ZP18, ZP19, ZP20, ZP21, ZP22, ZP23, ZP24, ZP25, ZP26, ZP27, ZP28, ZP29, ZP30, ZP31, ZP32, ZP33, ZP34, ZP35, ZP36, ZP37:

1) dopuszcza się przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,

2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80%,

3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 20%,

4) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone,

5) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, dojść i dojazdów do obiektów, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w tym dróg nie wyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich,

6) dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz jej przebudowę i modernizację przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W projektowanej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny- Łęg” w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny- Łęg” wprowadzono następujące zmiany:

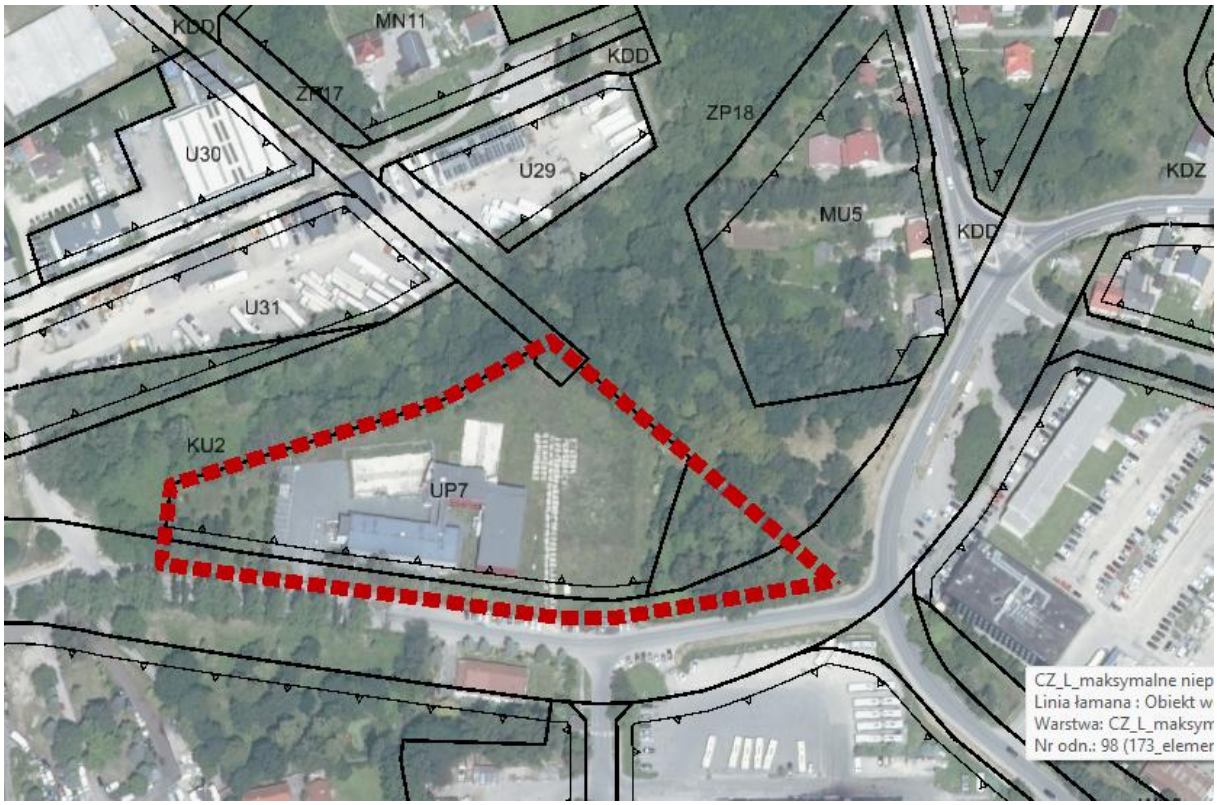
- Teren **UP7** ustalony w planie obowiązującym zmieniono na Teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji oznaczony symbolem **1UE-UA**, dla którego wprowadzono następujące ustalenia:
  - Klasa przeznaczenia uzupełniającego:
    1) teren usług kultury i rozrywki;
    2) teren usług sportu i rekreacji;
    3) teren zieleni urządzonej.
  - W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
    1) dodatkowo dopuszczenie lokalizacji:
    a) żłobków, klubów dziecięcych, przedszkoli,
    b) dojść i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych, parkingów i miejsc postojowych nie wyznaczonych na rysunku planu,
    c) ciągów pieszych,
    d) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,
    e) cieków i rowów melioracyjnych,
    f) placów zabaw,
    g) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
    2) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 3000 m²;
    3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 1,65;
    4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 36%;
    5) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 64%;
    6) wysokość zabudowy nie może przekraczać 12,1 m, za wyjątkiem budowli inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
    7) nakaz stosowania dachów płaskich;
    8) zakaz stosowania sidingu do wykończenia elewacji.”;

- Fragment Terenu **ZP18** zmieniono na Teren **38ZP**, dla którego wprowadzono następujące ustalenia:
  1) dopuszcza się przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy,
  2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 72%,
  3) wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 22%,
  4) miejsca zbierania odpadów mają być wydzielone i zadaszone,
  5) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, dojść i dojazdów do obiektów, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w tym dróg nie wyznaczonych na rysunku planu, służących obsłudze komunikacyjnej terenów sąsiednich.”;
- fragmenty terenów dróg publicznych: **KDZ** (droga zbiorcza) i **KDD** (droga dojazdowa) zmieniono na tereny **1KDZ** i **1KDD**.

2. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:

a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć

Projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie nowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu celem umożliwienia podjęcia działań inwestycyjnych związanych z powstaniem budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem terenów wokół planowanej placówki. Granice projektowanej zmiany planu wskazane są w załączniku graficznym do zarządzenia Nr 2541/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 października 2025 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny-Łęg" z zastosowaniem postępowania uproszczonego*. Tym samym określa on szczegółowo ramy przestrzenne dla realizacji zagospodarowania przewidzianego w analizowanym projekcie zmiany planu. Dokument zachowuje ogólne ramy dotyczące rodzaju i skali planowanych przedsięwzięć poprzez utrzymanie ustalonych w obowiązującym mpzp przeznaczeń terenów (tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne, teren zieleni urządzonej, tereny komunikacji) oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy. Dopuszczony zakres działań jest utrzymaniem dotychczasowych funkcji terenów z rozszerzeniem możliwości inwestycyjnych w terenie usług względem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny- Łęg" o możliwość realizacji usług edukacji.



Ryc. 1. Granice zmiany mpzp obszaru „Czyżyny- Łęg" (kolor czerwony) na tle ustaleń planu obowiązującego.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Ustalenia sformułowane w projekcie zmiany planu zgodne są z obowiązującymi dokumentami takimi jak:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Strategia Rozwoju Krakowa,
- Program parkingowy dla miasta Krakowa,
- Założenia do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla mpzp obszaru „Czyżyny- Łęg".

c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Z uwagi na zakres opracowania możliwości uwzględnienia w projekcie zmiany mpzp aspektów środowiskowych są ograniczone. W projekcie planu aspekty środowiskowe zostały uwzględnione głównie poprzez zachowanie wyznaczonego w planie obowiązującym terenu zieleni urządzonej ZP. Dokument zachowuje zawarte w obowiązującym mpzp obszaru „Czyżyny- Łęg" ustalenia dotyczące właściwego prowadzenia polityki przestrzennej, parkingowej oraz zagadnień środowiskowych, odnoszące się do całego obszaru planu, a więc także obszaru objętego zmianą.

d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W projekcie planu aspekty środowiskowe zostały uwzględnione głównie poprzez zachowanie wyznaczonego w planie obowiązującym terenu zieleni urządzonej ZP. Zmiana mpzp zachowuje ustalenia odnoszące się do całości obszaru obowiązującego mpzp „Czyżyny- Łęg". W obowiązującym mpzp w celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko określone zasady zagospodarowania terenów, w tym m.in. wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zapisy związane z ochroną środowiska dotyczą:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, m.in.:
  - *obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych*,
  - *obowiązuje wyposażenie w kanalizację wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi (jako podstawowy obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych)*,
  - *na obszarze nie objętym miejskim systemem kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:*

    a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,

    b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
  - *na terenach nieskanalizowanych obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:*

a) zakaz zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo-wodnego,

b) wymóg okresowej kontroli szczelności zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego.

- *obowiązuje magazynowanie odpadów wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach,*
- *budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie mogą prowadzić do zniszczenia urządzeń melioracyjnych,*
- *dopuszcza się regulację koryt cieków wodnych oraz przebudowę rowów melioracyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych (…),*
- *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych wymagany jest system zabezpieczający przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych oraz w wyniku podniesienia poziomu wód gruntowych przez stopień wodny Przewóz na rzece Wiśle,*
- *dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę, poza częścią północno-wschodnią przyjmuje się system odwodnienia za pomocą lokalnej kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów melioracyjnych i kanałów opadowych,*
- *system odprowadzania wód opadowych i roztopowych powinien być zrealizowany oraz rozbudowywany i modernizowany stosownie do potrzeb,*
- *w obrębie terenów dróg publicznych i wewnętrznych na przekroczeniach cieków i rowów melioracyjnych należy zapewnić ciągłość przepływu wód (…),*

- ochrony zieleni:
  - *ustala się zakaz likwidowania i niszczenia:*
    a) skupisk i szpalerów drzew na terenach nie przewidzianych w planie do zainwestowania,
    b) szpalerów drzew przydrożnych.
- ochrony zwierząt:
  - *przepusty na ciekach i rowach melioracyjnych muszą być zaprojektowane w sposób umożliwiający zapewnienie przejść ekologicznych dla drobnych zwierząt kręgowych.*
- ochrony przed hałasem:
  - *ustala się kategorie przeznaczenia terenów, dla których obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych,*
    Ponadto w zmianie projektu planu dodano zapis w § 7 ust 6:
    b) w pkt 6 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje punkt 7 w brzmieniu:
    „7) teren usług edukacji lub usług biurowych i administracji oznaczony symbolem 1UE-UA – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;
  - *w przypadku lokalizacji inwestycji komunikacyjnych, obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących na terenach podlegających ochronie akustycznej, sąsiadujących z tymi inwestycjami, zachowanie standardów jakości środowiska.*
- ochrony powietrza:
  - *pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub zastosowanie energii elektrycznej lub lokalnych źródeł na paliwa ekologiczne (gaz ziemny, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia*

słoneczna, energia geotermalna). Wyklucza się stosowanie paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła w indywidualnych systemach grzewczych.

***3.* Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:**

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

W wyniku realizacji ustaleń zmiany mpzp obszaru „Czyżyny- Łęg" możliwe jest wystąpienie oddziaływań na środowisko. Zidentyfikowane oddziaływania zostały zestawione w poniższej tabeli w odniesieniu komponentów, na stan których mogą wpływać. Należy podkreślić, iż zmiana mpzp utrzymuje funkcje terenów określoną w obowiązującym mpzp „Czyżyny- Łęg", zaś przewidywane oddziaływania mogą wystąpić w wyniku ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej i realizacji nowej zabudowy – co obecnie jest również możliwe w oparciu o obowiązujący mpzp. Nadmienia się, iż nowe obiekty mogą powstać jedynie w obrębie nieprzekraczalnej linii zabudowy, której zakres nie zmienia się w stosunku do obowiązującego mpzp.

KOMPONENT	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA
środowisko gruntowo-wodne	ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zasklepienie gleb	bezpośrednie, stałe
	lokalne zmiany stosunków wodnych	bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe
	ograniczenie infiltracji	bezpośrednie, pośrednie, długoterminowe, stałe
krajobraz	nowe obiekty w krajobrazie	bezpośrednie, stałe
ludzie	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowalnych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
	zwiększenie oddziaływania akustycznego	wtórne, długoterminowe, chwilowe
ukształtowanie terenu	przekształcenie terenu w związku z posadowieniem budynków	bezpośrednie, stałe

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

4. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu

Zgodnie z *Mapami zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego* (Sporządzający PGW Wody Polskie, Oprac.: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowy Instytut Badawczy, Arcadis Sp. z o.o., MGGP S.A.) przedmiotowy obszar narażony jest na wystąpienie powodzi. W przypadku powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% woda 500-letnia przelewa się przez koronę obwałowań - możliwe jest wystąpienie wód powodziowych na całym obszarze objętym zmianą mpzp. Cały obszar objęty zmianą mpzp narażony jest na zalanie również w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat).

Część obszaru zmiany projektu planu znajduje się w zasięgu oddziaływań hałasu. Jako źródło hałasu drogowego zidentyfikowano ruch pojazdów w rejonie ulic Sołtysowskiej i Na Załęczu. Według Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. zasięg ponadnormatywnych oddziaływań dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w zakresie izofon LDWN=68 dB oraz LN=59 dB nie obejmuje obszaru zmiany projektu planu. W projekcie zmiany planu uaktualniono izofony hałasu komunikacyjnego – na rysunku przedstawiono izofony LDWN=55 dB oraz LDWN=60 dB, które swym zasięgiem obejmują wschodnią część obszaru projektu zmiany mpzp.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

Na obszarze opracowania nie ma obszarowych form ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ani też nie planuje się ich ustanowienia.

Opracowanie:

A. Grudnik-Winkel