

załącznik do zgody nr 194/2026/DZ
Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
z dnia 24.04.2026 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 262/2	95-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kosocice II”, zatwierdzonego uchwałą nr CXIII/3050/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2023 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MN.25 – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	przy ul. Harcerzy Krakowskich Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany fragmentem utwardzonego dojścia i dojazdu do posesji przy ul. Harcerzy Krakowskich 18	0,0004	dojście i dojazd do posesji (dojście, droga dojazdowa)	0,59 zł/1m ² /m-c + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 2,36 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 226/10	9-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Pychowicka”, zatwierdzonego uchwałą nr CXXVII/3486/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r. i jej część przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U.2 – Tereny zabudowy usługowej.	przy ul. Kobierzyńskiej Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działkami sąsiednimi i zagospodarowany zielenią	0,0006	zieleniec (do 1000 m ² włącznie: zieleń)	0,47 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,24 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	działka nr 112/13	59- Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 52 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U – tereny usług.	przy ul. Jakubowskiego Przedmiotowy teren pozostaje ogrodzony łącznie z działkami sąsiednimi i zagospodarowany zielenią	0,0005	zieleniec (do 1000 m ² włącznie: zieleń)	0,31 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,13 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 83/1	57- Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze wskazaniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowa działka znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 51 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej Przedmiotowy teren pozostaje zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 2 w zespole ogródków działkowych	0,0200	ogródek działkowy nr 2 (ogródek działkowy)	0,27 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,50 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/