

**ZGODA nr 190/2026/SP**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczysty Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn.zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

**WYRAŻAM ZGODĘ**

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 299/27 o pow. 0,9692 ha, położonej w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Śródmieście, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o powierzchni 16,0 m<sup>2</sup>, przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, w obszarze o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację złącza kablowego nN, w obszarze o łącznej powierzchni 44,0 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących linii kablowych nN i SN, w obszarze o łącznej powierzchni 251,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących linii kablowych nN, w obszarze o powierzchni 0,5 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącego złącza kablowego nN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, jej naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę wyłącznie w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

**WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI**

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 145 019,46 złotych brutto (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy dziewiętnaście złotych 46/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 27 117,46 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu, a także wyprzedzającego uzgadniania z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie. Inwestycję należy przeprowadzić na warunkach wskazanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie nr ZZS.42.2.41.25.TW z dnia 3 grudnia 2025 r., o których Tauron Dystrybucja S.A. został poinformowany pismem nr GS-08.6847.1.207.2025.AS z dnia 9 grudnia 2025 r.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa  
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta  
**Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik**  
/dokument podpisany elektronicznie/