

ZGODA nr 185/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 339), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 11/2 o pow. 0,8132 ha, działka ewidencyjna nr 12/1 o pow. 0,0017 ha, działka ewidencyjna nr 12/2 o pow. 0,3061 ha, położone w obrębie 9 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z działki nr 11/2 w obszarze o pow. 63,500 m², przy czym pasem o szerokości 0,500 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, w obszarze o pow. 30,340 m² (dł. 62,200 m) z przeznaczeniem pod eksploatację linii kablowej nN, w obszarze o pow. 0,450 m², przy czym pasem o szerokości 0,700 m z przeznaczeniem pod eksploatację 2 złączy kablowych nN i w obszarze o pow. 20,344 m² (dł. 34,000 m) z przeznaczeniem pod eksploatację linii napowietrznej nN wraz ze stanowiskiem słupowym, z działki nr 12/1 w obszarze o pow. 0,260 m² z przy czym pasem o szerokości 0,500 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, z działki nr 12/2 w obszarze o pow. 0,415 m², przy czym pasem o szerokości 0,500 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej nN, w obszarze o pow. 0,224 m², przy czym pasem o szerokości 0,700 m z przeznaczeniem pod budowę złącza kablowego nN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w pasie ustanawianej służebności wskazanej na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 19 304,85 złote brutto (słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta cztery złote 85/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 3 609,85 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z użytkownikiem działki nr 11/2 oraz posiadaczem działki nr 12/1 obr. 9 Podgórze, którym aktualnie jest Polski Związek Działkowców, a w przypadku wygaśnięcia użytkowania bądź przekazaniem posiadania z właściwym zarządcą tych nieruchomości oraz z Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie odnośnie działki nr 12/2 obr. 9 Podgórze, każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Inwestycję opisaną w niniejszej zgodzie należy prowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w piśmie nr ZZS.42.8.115.25.TW z dnia 05.01.2026 r. o których Tauron

Dystrybucja S.A. została poinformowana pismem nr GS-08.6847.1.195.2025.PŁ z dnia 26.02.2026 r.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/