

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 131/4	2 – Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wesoła – Zachód”, przyjętego Uchwałą Nr XLIX/1346/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 02.12.2020 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działki znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolem MW.10.	ul. Józefa Dietla  Teren przeznaczony do dzierżawy wchodzi w skład podwórza budynku przy ul. Dietla 80-82 w Krakowie, usytuowanego na działce nr 127 obr. 2 - Śródmieście. Przedmiotowy obszar stanowi nawierzchnię utwardzoną, użytkowaną jako dojście do budynku oraz dojazd.	0,0001	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	11,04 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 131/5				0,0003	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	11,04 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 131/6				0,0004	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	11,04 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
	część działki nr 131/7				0,0002	warstwa dociepleniowa (mieszkalny wraz z zabudowaniami i urządzeniami związanymi z funkcjonowaniem obiektu mieszkalnego)	11,04 zł/m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT	
							wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,20 zł + 23% VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 131/4 obr. 2 – Śródmieście, widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energii Ciepłej S.A. w Krakowie, której szlak częściowo pokrywa się z terenem przeznaczonym do dzierżawy.
5. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 131/5 obr. 2 – Śródmieście, widnieje wpis służebności przesyłu ustanowionej na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energii Ciepłej S.A. w Krakowie, której szlak częściowo pokrywa się z terenem przeznaczonym do dzierżawy

6. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 131/6 obr. 2 – Śródmieście, widnieje wpis służebności przechodu ustanowionej na rzecz osoby fizycznej, której szlak częściowo pokrywa się z terenem przeznaczonym do dzierżawy.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa  
DYREKTORA WYDZIAŁU SKARBU MIASTA  
**Agnieszka Nowowiejska Jamrozik**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*