

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oddanej w dzierżawę oraz przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 2/1	22 - Śródmieście	Teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienionej uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., przedmiotowy obszar w przeważającej części znajduje się w terenach oznaczonych symbolem KD – tereny komunikacji, w pozostałym zakresie znajduje się w terenach oznaczonych symbolem U – tereny usług.	ul. Powstańców  Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę pozostaje w całości ogrodzony. Przedmiotowy obszar w przeważającej części wykorzystywany jest do składowania materiałów kamieniarskich w związku z działalnością prowadzoną na nieruchomości przy ul. Powstańców 91. Częściowo wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do składowanych materiałów. W pozostałym zakresie stanowi zieleń.	0,0327  0,0258  0,0062	składowanie materiałów kamieniarskich (skład)  droga dojazdowa, plac manewrowy  zieleń (zieleń do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)	1,94 zł/ m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/ m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,31 zł/ m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 788,20 zł +23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa  
 DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA  
**Agnieszka Nowowiejska Jamrozik**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*