

### **ZGODA nr 59/2026/SP**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399.), art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

### **WYRAŻAM ZGODĘ**

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 342 o pow. 0,0526 ha i nr 435 o pow. 0,0061 ha, położone w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z działki nr 342 obręb 54 Nowa Huta w obszarze o pow. 1,6 m<sup>2</sup> przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację energetycznej linii kablowej niskiego napięcia, z działki nr 435 obręb 54 Nowa Huta w obszarze o łącznej pow. 61,00 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej stacji transformatorowej KRN 2389 wraz z siecią energetyczną niezbędną do jej obsługi, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zgody.

### **WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI**

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 25 485,60 złotych brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 60/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 4 765,60 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z Wodociągami Miasta Krakowa S.A. – dzierżawcą nieruchomości na podstawie umowy GS-06.6845.4.15.2016.JK z dnia 15.01.2018 r. (z późn. zm.), a w przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy z właściwym zarządcą nieruchomości, każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Czynności w ramach ustanowionej służebności, opisane w niniejszej zgodzie, należy przeprowadzać na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie nr ZZS.42.14.32.25.TW z dnia 23.09.2025 r., o których Tauron Dystrybucja S.A. został poinformowany pismem nr GS-08.6847.1.137.2025.IS z dnia 07.10.2025 r.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej opisanej nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa  
Prezydenta Miasta Krakowa  
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta  
**Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik**

/dokument podpisany elektronicznie/