



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GS-02.6871.1.9.2011.KJ

Kraków, 9 marca 2026 r.

Zgoda nr 101/2026/ZG

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 10, art. 92 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1684), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (ze zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

wyrażam zgodę

na zawarcie przez Zespół Szkół Chemicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie kolejnej umowy najmu części nieruchomości położonej przy ul. Krupniczej 44, oznaczonej jako działka nr 49/7 obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, pozostającej w trwałym zarządzie wyżej powołanej samorządowej jednostki oświatowej na udziale 2037/2072 części, szczegółowo opisanej w poniższej tabeli:

Lp.	Podmiot	Przedmiot umowy	Pow.	Przeznaczenie	Rodzaj umowy	Czas trwania umowy
1.	On Tower Poland sp. z o.o.	fragment powierzchni dachu pod stację bazową/ antenę	45 m ²	eksploatacja zainstalowanej anteny nadawczej i urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej	najem	od 16.05.2026 r. do 15.05.2029 r.

(Tabela sporządzona na podstawie wniosku Zespołu Szkół Chemicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie z siedzibą w Krakowie przy ul. Krupniczej 44 z dnia 20 stycznia 2026 r. znak: 17.ZSCH.2026)

Zobowiązuje się Dyrektora Zespołu Szkół Chemicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie do:

- 1) zawarcia w umowie najmu postanowień dotyczących braku możliwości korzystania z nieruchomości, po zakończeniu umowy, ze względu na zakazy wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Świat”.

W świetle uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat” przyjętego uchwałą nr XXV/575/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2025 r. istnieje sprzeczność pomiędzy usytuowaniem stacji bazowych na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 49/7 obręb 62 jednostka ewidencyjna Śródmieście, a ustaleniami ww. planu. Plan przewiduje zakaz 1) lokalizacji masztów wolnostojących lub przenośnych; 2) lokalizacji anten, masztów, stacji bazowych lub innych urządzeń na elewacji frontowej budynku i na ścianach budynków od strony przestrzeni publicznych oraz powyższych połączeniach dachowych; 3) na obiektach i budynkach wpisanych do rejestru zabytków; 4) lokalizacji anten, masztów, stacji bazowych lub innych urządzeń na ścianach i osiach widokowych wyznaczonych na rysunku planu; 5) lokalizacji urządzeń w odległości 30 m od wyznaczonych ciągów i osi widokowych;

- 2) zawarcia w umowie najmu zapisu zobowiązującego najemcę do wyprzedzającego uzgadniania

- z Miejskim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac inwestycyjnych, z uwagi na ochronę konserwatorską budynku wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-750;
- 3) uzyskania parafy głównego księgowego obsługującego księgowość samorządowej jednostki na przedmiotowej umowie;
 - 4) zawierania ww. umowy w sposób niekolidujący z zajęciami jednostki;
 - 5) przestrzegania zapisów ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 110).

Wyrażenie zgody następuje pod warunkiem nadzorowania przez Dyrektora Zespołu Szkół Chemicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie funkcjonowania przedmiotowej infrastruktury telekomunikacyjnej pod względem braku szkodliwego wpływu na otoczenie, uczniów, jak również pracowników szkolnych.

Osobą odpowiedzialną za określenie szczegółowych warunków umowy jest Dyrektor ww. jednostki oświatowej.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Chemicznych im. Marii Skłodowskiej-Curie
ul. Krupnicza 44, 31-123 Kraków;
2. Aa.

Do wiadomości:

Wydział Edukacji i Projektów Edukacyjnych
ul. Stachowicza 18, 30-103 Kraków