

załącznik do zgody nr 120/2026/DZ  
Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta  
z dnia 18 marca 2026 r.

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 163/2	12-Nowa Huta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łowińskiego” zatwierdzonego uchwałą nr LXXXVII/2423/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 czerwca 2022 r., gdzie znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem IT.1 – tereny infrastruktury technicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia kanalizacyjne oraz KDD.14 – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej.	ul. Łazowa  Część działki nr 163/2 pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z działką nr 163/1. Na nieruchomościach, we wspólnym ogrodzeniu znajdują się urządzenia przepompowni ścieków nr 6 IKS P.S. XXV Lubocza-Łazowa.	0,0030	przewodzenie działalności z zakresu zadań własnych gminy, polegającej na budowie i utrzymaniu publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania	3,16 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23%VAT  wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi  7,90 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa  
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA  
**Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik**  
*/dokument podpisany elektronicznie/*