

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 512/11	41-Krowodrza	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Azory – rejon ulic Stachiewicza i Czerwieńskiego”, zatwierdzonego uchwałą nr XCI/2401/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2017 r. i według ustaleń planu znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – MW.1 oraz w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod parki, ogrody, zielen towarzyszącą obiektom budowlanym, zabytkowe fortyfikacje, zielen izolacyjną – ZP.3.	ul. Lentza Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany pod zielen międzyblokową oraz ciągi piesze.	0,1282 <u>0,0539</u> 0,1821	ogólnodostępna zielen przydomowa dojście	0,56 zł/m ² /rok + 23% VAT 0,59 zł/m ² /m-c + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 377,84 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

- Uwagi:
1. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 512/11 obr. 41-Krowodrza znajduje się wpis odpłatnej jednorazowo, nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., której przebieg pokrywa się częściowo z przedmiotem dzierżawy.
 2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
 4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA
Agnieszka Nowowiejska - Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/