

ZGODA nr 22/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy Al. Pokoju 81 służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 115/6 o powierzchni 0,0105 ha, położonej w obrębie 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o powierzchni 34,59 m², przy czym pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację przyłącza ciepłowniczego 2xDn50 w technologii rur preizolowanych, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 1 907,73 złotych brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćset siedem złotych 73/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 356,73 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. jest zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego. Czynności w ramach ustanowionej służebności, opisane w niniejszej zgodzie, należy przeprowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie nr ZZS.42.14.10.2025.TW z dnia 17.03.2025 r., o których Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. zostało poinformowane pismem nr GS-08.6847.1.4.2025.IS z dnia 23.05.2025 r.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/