

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości oddanej w dzierżawę	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	działka nr 813/3	49 - Podgórze	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	ul. Czarnogórska  Działka nr 813/3 pozostaje zagospodarowana murem murytowanym pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem, utwardzonym płytkami chodnikowymi dojściem do tego obiektu oraz nieutwardzonym dojazdem do zaplecza pawilonu.	0,0047  0,0031  0,0020	pawilon handlowo-usługowy wraz z okapem bez możliwości jego zabudowy (handel/usługi/gastronomia)  dojście do pawilonu (dojście)  dojazd do pawilonu (droga dojazdowa)	7,88 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  0,59 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT  ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 400,45 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w aneksie.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 813/3 obr. 49-Podgórze wpisana jest służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A., której szlak częściowo przebiega na obszarze przeznaczonym do dzierżawy.

z pełnomocnictwa  
Prezydenta Miasta Krakowa  
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA  
**Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik**  
/dokument podpisany elektronicznie/