

załącznik do zgody nr 23/2026/DZ
 Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
 z dnia 9 lutego 2026

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 270/1	47-Podgórze	Działka podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego uchwałą nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU-tereny zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej.	przy ul. Gen. Bolesława Roi Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 97	0,0241	ogródek działkowy nr 97 (ogródek działkowy)	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 7,23 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 270/1	47-Podgórze	j.w.	przy ul. Gen. Bolesława Roi Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 117	0,0189	ogródek działkowy nr 117 (ogródek działkowy)	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,67 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 270/1	47-Podgórze	j.w.	przy ul. Gen. Bolesława Roi Teren zagospodarowany ogródkiem działkowym nr 131	0,0199	ogródek działkowy nr 131 (ogródek działkowy)	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 5,97 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 270/1	47-Podgórze	j.w.	przy ul. Gen. Bolesława Roi Teren zagospodarowany fragmentem ogródka działkowego nr 140	0,0016	fragment ogródka działkowego nr 140 (ogródek działkowy)	0,36 zł/1m ² /rok + 23% VAT ----- wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,48 zł + 23 % VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 270/1 obr. 47-Podgórze ujawniona jest służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A., której szlak częściowo przebiega przez obszar przeznaczony do dzierżawy (poz. 2, 3 i 4).
5. W dniu 6.10.2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie wydał decyzję nr ZS.513.8.2025.MKub, w której orzekł o wpisie do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi w obszarze stanowiącym działkę ewidencyjną nr 270/1 obr. 47-Podgórze. Analizy laboratoryjne próbek gruntu pobranych z terenu tej działki na głębokości 0,25m – 0,9m wykazały, że w zawartości ziemi zostały przekroczone dopuszczalne normy baru, cyny, cynku, kadmu, miedzi, ołowiu, rtęci, chryzenu, benzo(a)antracenu i benzo(a)pirenu.

z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
DYREKTOR WYDZIAŁU SKARBU MIASTA
Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik
/dokument podpisany elektronicznie/