

ZGODA nr 35/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 512/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Pokoju 81 służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/20 o pow. 5,4960 ha, położona w obrębie 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o pow. 3 212,61 m² przy czym pasem o szerokości 6,3 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN800 mm (w technologii rur preizolowanych), pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN125 mm (w technologii rur preizolowanych), pasem o szerokości 2,6 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN100 mm (w technologii rur preizolowanych), pasem o szerokości 3,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65 mm (w technologii tradycyjnej-kanalowej), pasem o szerokości 2,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN65 mm (w technologii rur preizolowanych), pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN50 mm (w technologii rur preizolowanych), pasem o szerokości 2,4 m z przeznaczeniem pod eksploatację sieci ciepłowniczej 2xDN40 mm (w technologii rur preizolowanych), z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących komór ciepłowniczych 1PK3, 1PKII/5 oraz eksploatację studzienek ciepłowniczych 1PKII/1, 1PKIIa/1, 1PKIIa/3, 1PK4/2, a także konserwację, prace remontowo-modernizacyjne, usuwanie awarii powstałych na urządzeniach przesyłowych, z uwzględnieniem prawa do rozbudowy wyżej wymienionej infrastruktury ciepłowniczej w granicach ustanowionej służebności przesyłu wskazanej na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 i nr 2 do zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 339 933,87 złote brutto (słownie: trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści trzy złote 87/100) w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 63 564,87 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A jest zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu. Czynności w ramach ustanowionej służebności opisane w niniejszej zgodzie należy przeprowadzać na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie nr ZZS.42.13.126.23.TW z dnia 06.12.2023 r., o których

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. zostało poinformowane pismem nr GS-08.6847.3.54.2019.SD z dnia 08.12.2023 r.

3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa
Prezydenta Miasta Krakowa
Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

Zofia Kuryśko

/dokument podpisany elektronicznie/