

ZGODA nr 19/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 (z późn. zm) Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa 512/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Wodociągów Miasta Krakowa S.A. z siedzibą przy ul. Senatorskiej 1 służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 330/1 o pow. 0,0292 ha, położona w obrębie 85 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. nieruchomości w obszarze o łącznej pow. 125 m², przy czym pasem o szerokości po 1 m licząc od krawędzi przewodu po każdej ze stron z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej Ø 300 mm o długości 54,7 m, a także remonty powyżej opisanej infrastruktury, jej naprawy, konserwacje, usuwanie awarii oraz przebudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 3 970,44 złotych brutto (kwota słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych 44/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 742,44 złote i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Gmina Miejska Kraków zobowiązuje się do niedokonywania nasadzeń drzew oraz zabudowy w pasie ustanawianej służebności na ww. działce.
3. Wodociągi Miasta Krakowa S.A. są zobowiązane do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz wykonania Inwestycji opisanej w niniejszej zgodzie w oparciu o warunki podane przez Zarząd Zieleni Miejskiej w piśmie nr ZZS.42.10.24.25.TW z dnia 28.07.2025 r. o których Wodociągi Miasta Krakowa S.A. zostały poinformowane pismem nr GS-08.6847.1.112.2025.EM z dnia 23.09.2025 r. Każdorazowe zajęcie nieruchomości w celu wykonania czynności eksploatacyjnych zrealizowanej infrastruktury kanalizacyjnej należy uzgadniać z aktualnym zarządcą nieruchomości.
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
5. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa

Z-ca Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta

Zofia Kuryśko

/dokument podpisany elektronicznie/