

ZGODA nr 14/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25A służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 32/5 o pow. 0,0328 ha, położona w obrębie 52 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, polegającej na korzystaniu z ww. działki w obszarze o powierzchni 6,8 m², przy czym pasem o szerokości 0,8 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację linii kablowej SN, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanowionej służebności przesyłu, wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 488,29 złotych brutto (słownie: dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 29/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 465,29 złotych i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązana do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgadniania z Eiffage Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 28, która jest podmiotem korzystającym z części nieruchomości na podstawie umowy nr SA-05.6852.6.5.2025 z dnia 27 lutego 2025 r. z terminem obowiązywania do dnia 2 marca 2026 r. z przeznaczeniem pod przejazd do obsługi inwestycji prowadzonej na działce nr 32/6, a po wygaśnięciu ww. umowy z zarządcą nieruchomości każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
3. Inwestycję opisaną w niniejszej zgodzie należy przeprowadzić na warunkach podanych przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie w piśmie nr ZZS.42.14.40.25.TW z dnia 22 października 2025 r., o których Tauron Dystrybucja S.A. został poinformowany pismem nr GS-08.6847.1.171.2025.AKR z dnia 28 października 2025 r.
4. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
5. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla wyżej opisanej nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa

Prezydenta Miasta Krakowa

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik

/dokument podpisany elektronicznie/