

ZGODA nr 50/2026/SP

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn.zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczysty Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn.zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podgórskiej 25 A służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 258/36 o pow. 1,4071 ha, położonej w obrębie 82 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu z ww. nieruchomości w obszarze o pow. 13,5 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci napowietrznej nN, w obszarze o pow. 29,65 m², przy czym pasem o szerokości 0,5 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci kablowej nN, w obszarze o pow. 5,1 m², przy czym pasem o szerokości 1,0 m z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci napowietrznej nN wraz ze stanowiskiem słupowym, a także remonty powyższej infrastruktury energetycznej, naprawy, konserwację, usuwanie awarii oraz rozbudowę w granicach ustanawianej służebności wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia ww. nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 2 471,07 złotych brutto (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 07/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 462,07 złote i jest płatne przed zawarciem umowy ustanowienia służebności.
2. Tauron Dystrybucja S.A. jest zobowiązany do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z dzierżawcą działki nr 258/36 obr. 82, którym aktualnie na czas nieoznaczony jest Osiedlowe Stowarzyszenie Kultury Fizycznej Orzeł Sidzina z siedzibą przy ulicy S. Działowskiego 1 w Krakowie, na podstawie umowy nr 471/ZIS/2019 z dnia 08.11.2019 r., a w przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy z właściwym zarządcą nieruchomości, każdorazowego jej zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach ustanowionej służebności przesyłu.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.
4. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla ww. nieruchomości prawa służebności przesyłu.

Z pełnomocnictwa

Prezydenta Miasta Krakowa

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik

/dokument podpisany elektronicznie/