MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLÓWKA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

31 SIERPIEŃ 2022
aktualizacja 26 WRZESIEŃ 2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- **MN/MWn** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- **MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
- **MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 i MWi.2)
- **MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- **U/MWi** Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- **U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- **Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- **Up** Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- **US** Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
- **ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- **ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
- **ZPi** Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- **ZPu** Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
- **ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- **WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- **KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- **KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- **KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- **KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.4)
- **KDDT** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
- **KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1)
- **KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
- **G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

WYBRANE ELEMENTY NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- ZAP 103-56;109 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- wał przeciwpowodziowy rzeki Wilgi
- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- 84.ZW.2 / 84.ZP.2 granice i przeznaczenia terenów w obowiązującym mpzp DWOPmK w obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie
- linia napowietrzno-kablowa 110 kV

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki wg EGIB
- budynki jednorodzinne
- budynki wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- garaże
- budynki niezidentyfikowane
- altany, wiaty śmietnikowe, stacje transformatorowe/ gazowe
- budynki obsługi MPK
- boiska trawiaste
- tereny w budowie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy zaadaptowane na zaplecze placu budowy

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granica obszaru i terenu górniczego „Mateczny I” granica złoża wód leczniczych "Mateczny I" - WL 7328
- M-3 ujęcia wód leczniczych „Mateczny” (M-3, M-4, Geo-2A)
- studnia awaryjna

Stosunki wodne

- rzeka Wilga
- zbiornik wodny

Zagrożenie powodziowe

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zaporę boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2 % (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu szynowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- park zdrojowy
- zieleńce oraz zieleń przyuliczna
- zbiorowiska roślinności ruderalnej
- zarośla, zadrzewienia
- zbiorowiska roślin wodnych [36]
- roślinność wysoka [LIDAR 2021]
- szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [36]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [36]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [36]
- miejsce utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy
- subdominanty architektoniczne

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością realizacji zabudowy na terenach niezainwestowanych
- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością zmiany dotychczasowej funkcji oraz gabarytów budynków - prawdopodobna wymiana zabudowy na nową
- Utrzymanie istniejącej funkcji - możliwe uzupełnienia zabudowy lub modyfikacja istniejącego zainwestowania
- Utrzymanie istniejącej funkcji - zachowanie istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków
- Możliwość realizacji zabudowy usługowej - utrzymanie ustaleń obowiązującego mpzp
- Zachowanie terenów zieleni/przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - w ramach terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej
- Zachowanie terenów zieleni/przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - w ramach strefy zieleni
- Realizacja nowych odcinków dróg – prognozowany wzrost natężenia oddziaływań

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m** maksymalna wysokość zabudowy
- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego

*) w strefie obniżonej wysokości zabudowy
**) dla wieży przy jednostce straży pożarnej

50 0 100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków