MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PRĄDNIK CZERWONY - NACZELNA"

Listopad 2015

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefa rehabilitacji istniejącej zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.14)
- MW/MN — Tereny zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej (MW/MN.1-MW/MN.2)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.7)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- US — Teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.10)

tereny komunikacji

- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z tramwajem (KDZT.1, KDZT.2)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.6)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.9)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- kierunki przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wynikających liniami rozgraniczającymi na rysunku planu
- linie tramwajowe projektowane
- trasy rowerowe - przebieg orientacyjny
- szlak Dawnej Twierdzy Kraków

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE

- budynki mieszkalne wielorodzinne/jednorodzinne
- budynki mieszkaniowo - usługowe
- budynki usługowe
- garaże
- budynki gospodarcze
- budynki infrastruktury technicznej
- szklarnie

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z ODRĘBNYCH AKTÓW PRAWNYCH

- zespół dawnego folwarku benedyktyńskiego (A - 907 z dnia 10.03.1992 r.) i dawnego folwarku dominikańskiego (A - 230/M z dnia 05.07.2014 r.) wpisane do rejestru zabytków
- A-907 — obiekty wpisane do rejestru zabytków
- E1 — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- parki rzeczne
- strefa zagospodarowania parków zeczych
- korytarze i powiązania ekologiczne lokalne

WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- tereny o najwyższych walorach przyrodniczych [19]
- tereny o wysokich walorach przyrodniczych [19]
- tereny cenne przyrodniczo [19]
- zniekształcone zbiorowisko łęgowe (łęg wierzbowo - topolowy Salici - Populetum) [19]
- wyróżniające się drzewa pojedyncze/grupy

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- granice obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi Q 1% [37]
- granice obszaru zagrożenia powodziowego Q 1% [25]

ZAGROŻENIE HAŁASEM

- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB/L_N = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.

ELEMENTY PROGNOZY

- tereny prognozowanych przekształceń w związku z rozwojem zainwestowania
- tereny niezabudowane z możliwością przekształceń środowiska wskutek zagospodarowania terenowymi urządzeniami sportowymi
- tereny potencjalnych zmian wynikających z intensyfikacji zagospodarowania
- tereny możliwych niewielkich zmian wynikających z intensyfikacji zagospodarowania lub przekształceń
- tereny wyłączone z zainwestowania - zabezpieczenie terenów zieleni urządzonej
- tereny, w których nie dopuszcza się lokalizacji garaży podziemnych

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 60% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,3 — wskaźnik intensywności zabudowy
- 10m — maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO