

## ZGODA nr 12/2026/SG

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

### WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu po terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 30, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, oznaczonej jako działka nr 174 o pow. 0,7898 ha, szlakiem drogowym o pow. 0,0030 ha, przebiegającym w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

### WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Służebność gruntową ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie nr 29, jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, składającej się z działek nr 242, 243, za wynagrodzeniem w łącznej kwocie 1 230,00 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 230,00 zł,
2. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej, o której mowa w pkt 1 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia z tytułu ustanawianej służebności gruntowej, w wysokości 1 230,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100), płatnego jednorazowo najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Urządzenie i utrzymanie szlaku służebnego nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej wskazanej w treści zgody.
4. Służebność przechodu i przejazdu uprawnia właściciela nieruchomości władnącej do wybudowania szlaku służebnego opisanego w treści zgody.
5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do utrzymywania na własny koszt w pasie służebności rowu oraz przepustu nad rowem. W przypadku konieczności przebudowy tych urządzeń wodnych właściciel nieruchomości władnącej jest zobowiązany do opracowania projektu tej przebudowy i uzgodnienia go z Zarządem Infrastruktury Wodnej w Krakowie z siedzibą na osiedlu Szkolnym 27. Ponadto przebudowa wymaga uzyskania wszelkich uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego. Wszelkie koszty związane z tą przebudową ponosi właściciel nieruchomości władnącej.
6. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanej służebności gruntowej.

Z pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa  
Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta  
**Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik**  
/dokument podpisany elektronicznie/